

## Форма 2.8 Отчет об исполнении договора управления МКД

Адрес: М.О. г.о. Подольск, ул. Стрельбицкого, д.8

### Отчетный период

1	Дата заполнения/внесения изменений	28.02.2024г
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023 г.
3	Дата конца отчетного периода	30.09.2023 г.

### Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начало периода)	1 076 834,57	руб.
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>2 850 697,11</b>	<b>руб.</b>
8	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>2 531 191,17</b>	<b>руб.</b>
9	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 531 191,17	руб.
10	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
11	-Субсидий	0,00	
12	-Денежных средств от использования общего имущества	16 533,60	руб.
13	-Прочие поступления	0,00	руб.
14	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>2 531 191,17</b>	<b>руб.</b>
15	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
16	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	16 533,60	руб.
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 289 720,94	руб.

### Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	214 143,13	руб.
22	Работы по содержанию придомовой территории	377 400,76	руб.
22	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	3 926,35	руб.
23	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00	руб.
24	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	10 365,56	руб.
25	Работы по обслуживанию лифтов	357 611,96	руб.
	в том числе : тех. Обслуживание и текущий ремонт лифтов, тех. Обслуживание систем диспетчерского контроля,тех.,аварийное обслуживание лифтов, диспетчерское обслуживание лифтов; проведение периодического освидетельствования лифтов	357 611,96	руб.
26	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	96 117,05	руб.
27	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	487 652,67	руб.
	в том числе :услуги паспортного стола, услуги РКЦ	120 146,31	руб.
28	Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов; работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний, осенне-зимний периоды, при проведении частичных осмотров, прочие работы	1 630 544,60	руб.
28.1	Технические осмотры и обходы отдельных элементов и помещений жилых домов, обслуживание ПУ и ЗУ	133 591,26	руб.
28.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания элементов кровли	0,00	руб.
28.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания системы отопления и ИТП	839 207,08	руб.
28.4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоснабжения и противопожарной защиты	441 729,65	руб.

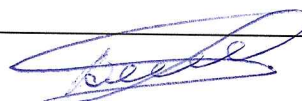
28.5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоотведения	47 567,38	руб.
28.6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, ремонт помещений МОП	18 491,26	руб.
28.7	Работы, выполняемые для надлежащего содержания фасадов	263,26	руб.
28.8	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования	6 567,96	руб.
28.9	Содержание земельного участка и прилегающей территории	66 192,75	руб.
28.10	Работы, выполняемые для надлежащего содержания МКД (тех.документация)	76 934,00	руб.
29	Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества МКД	<b>57 246,18</b>	руб.

	Количество поступивших претензий	0,00	шт
	Количество удовлетворенных претензий	0,00	шт
	Количество претензий в удовлетворении которых отказано	0,00	шт
	Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб

Директор ООО "Центр ЖКУ"

Начальник РКО

Инженер-сметчик



Блохин В.Н.



Мальцева И.И.



Григорьева Л.А.