

Форма 2.8 Отчет об исполнении договора управления МКД

Адрес: М.О. г.о. Подольск, ул. Симферопольская, д. 49, к.3

Отчетный период

1	Дата заполнения/внесения изменений	28.02.2024г
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023г.
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023г.

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	128 232,89	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 655 736,42	руб.
8	Получено денежных средств, в том числе:	1 515 224,62	руб.
9	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 515 224,62	руб.
10	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
11	-Субсидий	0,00	
12	-Денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
13	-Прочие поступления	0,00	руб.
14	Всего денежных средств с учетом остатков	1 515 224,62	руб.
15	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
16	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	395 377,16	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	134 466,55	руб.
22	Работы по содержанию придомовой территории	236 980,66	руб.
22	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 807,66	руб.
23	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8 616,81	руб.
24	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 881,62	руб.
25	Работы по обслуживанию лифтов	236 093,09	руб.
	в том числе : тех. Обслуживание и текущий ремонт лифтов, тех. Обслуживание систем диспетчерского контроля,тех.,аварийное обслуживание лифтов, диспетчерское обслуживание лифтов; проведение периодического освидетельствования лифтов	236 093,09	руб.
26	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	60 354,62	руб.
27	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	306 210,96	руб.
	в том числе :услуги паспортного стола, услуги РКЦ	75 887,06	
28	Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов; работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний, осенне-зимний периоды, при проведении частичных осмотров, прочие работы	841 952,90	руб.
28.1	Технические осмотры и обходы отдельных элементов и помещений жилых домов, обслуживание ПУ и ЗУ	178 545,29	руб.
28.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания элементов кровли	1 239,65	руб.
28.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания системы отопления	322 299,80	руб.
28.4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоснабжения	141 728,79	руб.
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоснабжения	23 134,47	

28.6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, ремонт помещений МОП и входных групп	45 792,91	руб.
28.5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания фасада	42 084,49	
28.7	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования	21 233,38	руб.
28.8	Содержание земельного участка и прилегающей территории	65 894,12	руб.
29	Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества МКД	35 946,50	руб.

	Количество поступивших претензий	0,00	шт
	Количество удовлетворенных претензий	0,00	шт
	Количество претензий в удовлетворении которых отказано	0,00	шт
	Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб

Директор ООО "Центр ЖКУ"

Начальник РКО

Инженер-сметчик

Блохин В.Н.

Мальцева И.И.

Григорьева Л.А.