

Форма 2.8 Отчет об исполнении договора управления МКД

Адрес: М.О. г.о. Подольск, ул. Высотная, д. 3

Отчетный период

1	Дата заполнения/внесения изменений	28.02.2023г
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022 г.
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022г.

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	224 426,90	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 250 732,38	руб.
	<i>за содержание дома</i>	413 554,37	
	<i>за текущий ремонт</i>	430 296,07	
	<i>за услуги управления</i>	406 881,94	
8	Получено денежных средств, в том числе:	1 210 745,59	руб.
9	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 210 745,59	руб.
10	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
11	-Субсидий	0,00	
12	-Денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
13	-Прочие поступления	0,00	руб.
14	Всего денежных средств с учетом остатков	1 210 745,59	руб.
15	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
16	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	263 919,36	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	109 482,29	руб.
22	Работы по содержанию придомовой территории	181 381,10	руб.
22	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 851,18	руб.
23	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	14 978,92	руб.
24	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 493,68	руб.
25	Работы по обслуживанию лифтов	0,00	руб.
26	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	61 277,40	руб.
27	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	406 881,94	руб.
	в том числе :услуги паспортного стола, услуги РКЦ	75 779,82	руб.
28	Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов; работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний, осенне-зимний периоды, при проведении частичных осмотров, прочие работы	430 296,07	руб.
28.1	Технические осмотры и обходы отдельных элементов и помещений жилых домов, обслуживание ПУ и ЗУ	183 112,05	руб.
28.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания элементов кровли	39 977,46	руб.
28.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания системы отопления	415 087,35	руб.
28.4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоснабжения	48 697,14	руб.
28.5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоотведения	28 084,44	руб.
28.6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, ремонт помещений МОП	617,04	руб.
28.7	Работы, выполняемые для надлежащего содержания фасадов, в т.ч. система газоснабжения	1 827,94	руб.

28.8	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования	35 185,44	руб.
28.9	Содержание земельного участка и прилегающей территории	70 134,09	руб.
29	Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества МКД	33 089,80	руб.

	Количество поступивших претензий	0,00	шт
	Количество удовлетворенных претензий	0,00	шт
	Количество претензий в удовлетворении которых отказано	0,00	шт
	Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб

Директор ООО "Центр ЖКУ"

Начальник РКО

Инженер-сметчик

Блохин В.Н.

Мальцева И.И.

Григорьева Л.А.