

## Форма 2.8 Отчет об исполнении договора управления МКД

Адрес: М.О. г.о. Подольск, ул. Ленинградская, д. 2

### Отчетный период

|   |                                    |               |
|---|------------------------------------|---------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | 28.02.2023г   |
| 2 | Дата начала отчетного периода      | 01.01.2022г.  |
| 3 | Дата конца отчетного периода       | 31.12.2022 г. |

### Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

|    |  |                     |             |
|----|--|---------------------|-------------|
| 4  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                 | 0                   | руб.        |
| 5  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                           | 0,00                | руб.        |
| 6  | Задолженность потребителей (на начало периода)                                     | 1 146 628,00        | руб.        |
| 7  | <b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b> | <b>3 226 875,83</b> | <b>руб.</b> |
|    | за содержание дома   | 1 255 976,20        |             |
|    | за текущий ремонт  | 1 145 279,37        |             |
|    | за услуги управления   | 825 620,26          |             |
| 8  | <b>Получено денежных средств, в том числе:</b>                                     | <b>3 601 859,18</b> | <b>руб.</b> |
| 9  | -Денежных средств от собственников/нанимателей помещений                           | 3 601 859,18        | руб.        |
| 10 | -Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                            | 0,00                | руб.        |
| 11 | -Субсидий  | 0,00                |             |
| 12 | -Денежных средств от использования общего имущества                                | 12 815,20           | руб.        |
| 13 | -Прочие поступления  | 0,00                | руб.        |
| 14 | <b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>                                    | <b>3 601 859,18</b> | <b>руб.</b> |
| 15 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                  | 0,00                | руб.        |
| 16 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                            | 12 815,20           | руб.        |
| 17 | Задолженность потребителей (на конец периода)                                      | 1 443 438,40        | руб.        |

### Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

|      | Наименование работ (услуг)  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |      |
|------|---|---|------|
| 21   | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме   | 222 154,85                                  | руб. |
| 22   | Работы по содержанию придомовой территории  | 368 047,58                                  | руб. |
| 22   | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции   | 3 453,90                                    | руб. |
| 23   | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования  | 0,00  |      |
| 24   | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме   | 9 118,30                                    | руб. |
| 25   | Работы по обслуживанию лифтов   | 461 717,35                                  | руб. |
|      | в том числе : тех. Обслуживание и текущий ремонт лифтов, тех. Обслуживание систем диспетчерского контроля,тех.,аварийное обслуживание лифтов, диспетчерское обслуживание лифтов; проведение периодического освидетельствования лифтов                                   | 461 717,35                                  | руб. |
| 26   | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме   | 124 340,40                                  | руб. |
| 27   | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом   | 825 620,26                                  | руб. |
|      | в том числе :услуги паспортного стола, услуги РКЦ   | 153 767,63                                  | руб. |
| 28   | Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов; работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний, осенне-зимний периоды, при проведении частичных осмотров, прочие работы | 1 145 279,37                                | руб. |
| 28.1 | Технические осмотры и обходы отдельных элементов и помещений жилых домов, обслуживание ПУ и ЗУ  | 214 780,77                                  | руб. |
| 28.2 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания элементов кровли   | 30 051,42                                   | руб. |

|      |   |              |      |
|------|---|--------------|------|
| 28.3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания системы отопления и ИТП                            | 1 378 006,46 | руб. |
| 28.4 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоснабжения и противопожарной защиты     | 105 223,68   | руб. |
| 28.5 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, ремонт помещений МОП | 29 175,36    | руб. |
| 28.6 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания фасадов  | 36 447,93    | руб. |
| 28.7 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования                                | 109 007,45   | руб. |
| 28.8 | Содержание земельного участка и прилегающей территории (кроме уборки)                             | 51 118,80    | руб. |
| 28.9 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания лифтового оборудования (кроме освидетельствований) | 7 882,68     | руб. |
| 29   | Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества МКД   | 67 143,82    | руб. |

|  |  |      |  |
|--|--|------|--|
|  | Количество поступивших претензий                       | 0,00 |  |
|  | Количество удовлетворенных претензий                   | 0,00 |  |
|  | Количество претензий в удовлетворении которых отказано | 0,00 |  |
|  | Сумма произведенного перерасчета                       | 0,00 |  |

Директор ООО "Центр ЖКУ"

Начальник РКО

Инженер-сметчик

Блохин В.Н.

Мальцева И.И.

Григорьева Л.А.