

Форма 2.8 Отчет об исполнении договора управления МКД

Адрес: М.О. г.о. Подольск, ул. Готвальда, д.3

Отчетный период

1	Дата заполнения/внесения изменений	28.02.2023г
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022 г.
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022 г.

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	451 069,00	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 279 089,22	руб.
	за содержание дома	417 879,50	
	за текущий ремонт	444 897,66	
	за услуги управления	416 312,06	
8	Получено денежных средств, в том числе:	1 226 444,99	руб.
9	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 226 444,99	руб.
10	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
11	-Субсидий	0,00	
12	-Денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
13	-Прочие поступления	0,00	руб.
14	Всего денежных средств с учетом остатков	1 226 444,99	руб.
15	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
16	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	503 746,02	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	112 019,71	руб.
22	Работы по содержанию придомовой территории	185 584,90	руб.
22	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7 140,56	руб.
23	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	11 982,21	руб.
24	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 597,82	руб.
25	Работы по обслуживанию лифтов	0,00	руб.
26	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	62 697,60	руб.
27	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	416 312,06	руб.
	в том числе :услуги паспортного стола, услуги РКЦ	77 536,03	руб.
28	Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов; работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний, осенне-зимний периоды, при проведении частичных осмотров, прочие работы	444 897,66	руб.
28.1	Технические осмотры и обходы отдельных элементов и помещений жилых домов, обслуживание ПУ и ЗУ	153 504,42	руб.
28.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания элементов кровли	69 218,46	руб.
28.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания системы отопления	402 432,43	руб.
28.4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоснабжения	1 234,29	руб.
28.5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоотведения	19 657,15	
28.6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, ремонт помещений МОП	5 924,54	руб.
28.7	Работы, выполняемые для надлежащего содержания фасада	16 148,96	руб.
28.8	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования	7 872,70	руб.

28.9	Содержание земельного участка и прилегающей территории	78 254,35	руб.
29	Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества МКД	33 856,70	руб.

	Количество поступивших претензий	0,00	шт
	Количество удовлетворенных претензий	0,00	шт
	Количество претензий в удовлетворении которых отказано	0,00	шт
	Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб

Директор ООО "Центр ЖКУ"

Начальник РКО

Инженер-сметчик

Блохин В.Н.

Мальцева И.И.

Григорьева Л.А.