Форма 2.8 Отчет об исполнении договора управления МКД

Адрес: М.О. г.о. Подольск, ул. Ватутина, д.26

	Отчетный период		
1	Дата заполнения/внесения изменений	28.02.2021г	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020 г.	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020 г.	
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	59 999,04	руб.
7	***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:***	***925 302,00***	***руб.***
	за содержание дома	*325 589,49*	
	за текущий ремонт	*386 138,14*	
	за услуги управления	*213 574,37*	
8	***Получено денежных средств, в том числе:***	***913 123,87***	***руб.***
9	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	913 123,87	руб.
10	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
11	-Субсидий	0,00	
12	-Денежных средств от использования общего имущества |	0,00	руб.
13	-Прочие поступления	0,00	руб.
14	***Всего денежных средств с учетом остатков***	***913 123,87***	***руб.***
15	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
16	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	72 094,58	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		79 190,50	руб.
22	Работы по содержанию придомовой территории		149 124,96	руб.
22	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции		15 141,04	руб.
23	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		10 484,46	руб.
24	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		2 399,71	руб.
25	Работы по обслуживаню лифтов		0,00	руб.
26	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		41 480,74	руб.
27	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		213 574,37	руб.
28	Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов; работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний, осенне-зимний периоды, при проведении частичных осмотров, прочие работы		386 138,14	руб.
28.1	*Сезонные осмотры МОП МКД (территория, фундамент, фасад, стены, перекрытия и покрытия; стены и потолки; дверные и оконные проемы; кровли и водостоки; системы канализации, водопровода, горячего водоснабжения и отопления; электросети, арматуры и электрооборудования на л/клетках)*	*2 раза в год*		
28.2	*Проверка и снятие показаний коллективных приборов учета воды и тепловой энергии, снятие и запись показаний, проверка запорной арматуры и фильтров ПУ*	*12 раз в год*		

28.3	*Подготовка дома к осенне-зимнему периоду (гидравлические испытания системы отопления; окраска трубопровода отдельными местами; ревизия кранов, вентилей, задвижек; уплотнение сгонов; промывка системы отопления и водоснабжения; консервация/расконсервация системы ЦО; регулировка и наладка системы ЦО; слив/заполнение системы дома)*	*1 раз в год*	*руб.*	*386138,14*
28.4	*Планово-предупредительные работы ВРУ и поэтажных электрощитов*	*1 раз в год*		
28.5	*Смена запорной арматуры*	*по мере необходимости*		
28.6	*Смена трубопровода (участка)*	*по мере необходимости*		
28.7	*Смена сгонов системы ЦО*	*по мере необходимости*		
28.8	*Смена трубопровода (участка)*	*по мере необходимости*		
28.9	*Смена трубопровода (участка)*	*по мере необходимости*		
28.10	*Замена фасонных частей*	*по мере необходимости*		
28.11	*Устройство перегородки из листов гипсокартона*	*по мере необходимости*		
28.12	*Окраска дверей входных под.1-4*	*по мере необходимости*		
28.13	*Окраска фасада (цоколь)*	*по мере необходимости*		
28.14	*Окраска потолка отдельными местами*	*по мере необходимости*		
28.15	*Ремонт металлических ограждений (перила)*	*по мере необходимости*		
28.16	*Установка светового аншлага*	*по мере необходимости*		
28.17	*Окос травы*	*по графику*		
28.18	*Ремонт металлических ограждений под.3*	*по мере необходимости*		
28.19	*Валка и дробление древесно-кустарниковой растительности*	*по мере необходимости*		
28.20	*Стрижка кустарника*	*по мере необходимости*		
29	Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества МКД		27 768,10	руб.

	Количество поступивших претензий	0,00	шт
	Количество удовлетворенных претензий	0,00	шт
	Количество претензий в удовлетворении которых отказано	0,00	шт
	Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб

Директор ООО "Центр ЖКУ" Блохин В.Н.

Начальник РКО Мальцева И.И.

Инженер-сметчик Григорьева Л.А.