

## Форма 2.8 Отчет об исполнении договора управления МКД

Адрес: М.О. г.о. Подольск, ул. Готвальда, д.3

### Отчетный период

1	Дата заполнения/внесения изменений	28.02.2021г
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020 г.
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020 г.

### Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	296 220,15	руб.
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>1 136 597,33</b>	<b>руб.</b>
	<i>за содержание дома</i>	384 891,91	
	<i>за текущий ремонт</i>	491 278,96	
	<i>за услуги управления</i>	260 426,46	
8	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>1 071 685,23</b>	<b>руб.</b>
9	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 071 685,23	руб.
10	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
11	-Субсидий	0,00	
12	-Денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
13	-Прочие поступления	0,00	руб.
14	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>1 071 685,23</b>	<b>руб.</b>
15	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
16	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	354 696,90	руб.

### Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	96 562,62	руб.
22	Работы по содержанию придомовой территории	181 838,70	руб.
22	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7 141,18	руб.
23	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	11 983,24	руб.
24	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 926,14	руб.
25	Работы по обслуживанию лифтов	0,00	руб.
26	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	50 580,42	руб.
27	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	260 426,46	руб.
28	Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов; работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний, осенне-зимний периоды, при проведении частичных осмотров, прочие работы	491 278,96	руб.
28.1	Сезонные осмотры МОП МКД (территория, фундамент, фасад, стены, перекрытия и покрытия; стены и потолки; дверные и оконные проемы; кровли и водостоки; системы канализации, водопровода, горячего водоснабжения и отопления; электросети, арматуры и электрооборудования на л/клетках)	2 раза в год	
28.2	Проверка и снятие показаний коллективных приборов учета воды и тепловой энергии, снятие и запись показаний, проверка запорной арматуры и фильтров ПУ	12 раз в год	

28.3	Подготовка дома к осенне-зимнему периоду (гидравлические испытания системы отопления; окраска трубопровода отдельными местами; ревизия кранов, вентилях, задвижек; уплотнение сгонов; промывка системы отопления и водоснабжения; консервация/расконсервация системы ЦО; регулировка и наладка системы ЦО; слив/заполнение системы дома)	1 раз в год		
28.4	Планово-предупредительные работы ВРУ и поэтажных электрощитов	1 раз в год		
28.5	Смена участка трубопровода канализации	по мере необходимости		
28.6	Замена фасонных частей канализации	по мере необходимости		
28.7	Замена участка трубопровода ЦО	по мере необходимости		
28.8	Замена радиатора	по мере необходимости		
28.9	Смена запорной арматуры (краны, вентиля)	по мере необходимости		
28.10	Слив и наполнение системы ЦО	по мере необходимости		
28.11	Смена сгонов системы ЦО	по мере необходимости		
28.12	Смена запорной арматуры (краны, вентиля)	по мере необходимости		
28.13	Смена сгонов системы водоснабжения	по мере необходимости		
28.14	Смена оконных (дверных) приборов	по мере необходимости		
28.15	Ремонт щита слаботочки	по мере необходимости		
28.16	Ремонт окон (установка доборов)	по мере необходимости		
28.17	Ремонт дверей	по мере необходимости		
28.18	Изготовление и устройство карманов для графиков уборки	по мере необходимости		
28.19	Демонтаж обшивки тамбуров и штукатурка стены	по мере необходимости		
28.20	Смена светильников	по мере необходимости		
28.21	Окос травы	по графику		
28.22	Стрижка кустарников	по мере необходимости		
28.23	Ямочный ремонт дорожного покрытия	по мере необходимости		
28.24	Демонтаж/установка столбов (сушилка) и покраска	по мере необходимости		
28.25	Побелка деревьев ручная	по мере необходимости		
28.26	Распил дерева и вывоз порубочных остатков	по мере необходимости		
28.27	Ремонт информационного щита	по мере необходимости		
28.28	Заделка подвальных окон фанерой	по мере необходимости		
28.29	Окраска фасада (вандажные надписи)	по мере необходимости		
28.30	Окраска газовых труб	по мере необходимости		
28.31	Герметизация швов со вскрытием	по мере необходимости		
28.32	Монтаж поручня и съезда для колясок	по мере необходимости		
28.33	Монтаж козырьков над подъездами	по мере необходимости		
28.34	Проведение заключительной дезинфекции МОП в связи с COVID-19 по предписанию Роспотребнадзора	по мере необходимости		
28.35	Очистка чердаков и подвалов	по мере необходимости		
29	Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества МКД		33 859,62	руб.

руб. 491278,96

Количество поступивших претензий	0,00	шт
Количество удовлетворенных претензий	0,00	шт
Количество претензий в удовлетворении которых отказано	0,00	шт
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб

Директор ООО "Центр ЖКУ"

Начальник РКО

Инженер-сметчик

Блохин В.Н.

Мальцева И.И.

Григорьева Л.А.