Форма 2.8 Отчет об исполнении договора управления МКД

Адрес: М.О. г.о. Подольск, ул. Свердлова, д. 36а

	Отчетный период		
1	Дата заполнения/внесения изменений	28.02.2021г	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020 г.	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020 г.	
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	507 363,02	руб.
7	***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:***	***2 940 359,59***	***руб.***
	за содержание дома	*1 146 239,26*	
	за текущий ремонт	*1 279 861,24*	
	за услуги управления	*514 259,09*	
8	***Получено денежных средств, в том числе:***	***2 954 960,30***	***руб.***
9	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 954 960,30	руб.
10	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
11	-Субсидий	0,00	
12	-Денежных средств от использования общего имущества |	0,00	руб.
13	-Прочие поступления	0,00	руб.
14	***Всего денежных средств с учетом остатков***	***2 954 960,30***	***руб.***
15	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
16	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	528 804,95	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		190 680,34	руб.
22	Работы по содержанию придомовой территории		359 073,36	руб.
22	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции		3 439,40	руб.
23	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		0,00	руб.
24	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		5 778,19	руб.
25	Работы по обслуживаню лифтов		459 778,99	руб.
26	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		99 880,18	руб.
27	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		514 259,09	руб.
28	Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов; работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний, осенне-зимний периоды, при проведении частичных осмотров, прочие работы		1 279 861,24	руб.
28.1	*Сезонные осмотры МОП МКД (территория, фундамент, фасад, стены, перекрытия и покрытия; стены и потолки; дверные и оконные проемы; кровли и водостоки; системы канализации, водопровода, горячего водоснабжения и отопления; электросети, арматуры и электрооборудования на л/клетках)*	*2 раза в год*		
28.2	*Проверка и снятие показаний коллективных приборов учета воды и тепловой энергии, снятие и запись показаний, проверка запорной арматуры и фильтров ПУ*	*12 раз в год*		
28.3	*Обслуживание и эксплуатация индивидуальных тепловых пунктов (ИТП): - контроль параметров работы оборудования и наладка систем управления; - обслуживание теплообменников*	*12 раз в год*		
28.4	*Работы, выполняемые для надлежащего содержания противопожарной защиты дома*	*12 раз в год*		

28.5	Подготовка дома к осенне-зимнему периоду (гидравлические испытания системы отопления; окраска трубопровода отдельными местами; ревизия кранов, вентилей, задвижек; уплотнение сгонов; промывка системы отопления и водоснабжения; консервация/расконсервация системы ЦО; регулировка и наладка системы ЦО; слив/заполнение системы дома)	1 раз в год		
28.6	Планово-предупредительные работы ВРУ и поэтажных электрощитов	1 раз в год		
28.7	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия	по мере необходимости		
28.8	Монтаж насоса водоснабжения в подвале	по мере необходимости		
28.9	Водоотлив из подвала после прочистки канализации	по мере необходимости		
28.10	Дезинфекция подвального помещения	по мере необходимости		
28.11	Очистка канализационной сети	по мере необходимости		
28.12	Установка полиэтиленовых фасонных частей	по мере необходимости		
28.13	Ремонт штукатурки стен отдельными местами	по мере необходимости		
28.14	Ремонт металлической решетки (тех.этаж)	по мере необходимости	руб.	1279861,24
28.15	Смена дверных (оконных) приборов	по мере необходимости		
28.16	Ремонт дверей (дверных коробок)	по мере необходимости		
28.17	Установка и крепление информационного щита	по мере необходимости		
28.18	Окраска ранее окрашенных фасадов (козырек подъезда)	по мере необходимости		
28.19	Установка досок объявлений	по мере необходимости		
28.20	Демонтаж зеркала в лифте	по мере необходимости		
28.21	Замена электроосветительной арматуры: ламп	по мере необходимости		
28.22	Замена электроосветительной арматуры: светильников	по мере необходимости		
28.23	Замена электроосветительной арматуры: стартеров	по мере необходимости		
28.24	Окос травы	по мере необходимости		
28.25	Обрезка деревьев	по мере необходимости		
28.26	Ремонт информационного щита на дет.площадке	по мере необходимости		
28.27	Окрашивание поручней	по мере необходимости		
28.28	Засыпка песка в песочницу	по мере необходимости		
28.29	Обрезка кустарников	по мере необходимости		
28.30	Ремонт металлических ограждений	по мере необходимости		
28.31	Ремонт асфальтового покрытия отдельными местами	по мере необходимости		
28.32	Очистка кровли от мусора и вывоз бункера	по мере необходимости		
28.33	Смена вентиляционных решеток	по мере необходимости		
28.34	Ремонтно-восстановительные работы, замена неисправного оборудования, наладка, конфигурация системы ППА	по мере необходимости		
28.35	Проведение заключительной дезинфекции МОП в связи с COVID-19 по предписанию Роспотребнадзора	по мере необходимости		
29	Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества МКД		66 861,94	руб.

	Количество поступивших претензий	0,00	шт
	Количество удовлетворенных претензий	0,00	шт
	Количество претензий в удовлетворении которых отказано	0,00	шт
	Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб

Директор ООО "Центр ЖКУ" Блохин В.Н.

Начальник РКО Мальцева И.И.

Инженер-сметчик Григорьева Л.А.