Форма 2.8 Отчет об исполнении договора управления МКД

Адрес: М.О. г.о. Подольск, ул. Готвальда, д.17а

	Отчетный период		
1	Дата заполнения/внесения изменений	28.02.2020г	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019 г.	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019 г.	
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	440 625,67	руб.
7	***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:***	***4 543 555,26***	***руб.***
	за содержание дома	*2 639 362,68*	
	за текущий ремонт	*1 105 509,07*	
	за услуги управления	*798 683,51*	
8	***Получено денежных средств, в том числе:***	***4 629 423,64***	***руб.***
9	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	4 542 942,75	руб.
10	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
11	-Субсидий	0,00	
12	-Денежных средств от использования общего имущества |	0,00	руб.
13	-Прочие поступления	0,00	руб.
14	***Всего денежных средств с учетом остатков***	***4 542 942,75***	***руб.***
15	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
16	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	351 690,65	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	292 295,09	руб.
22	Работы по содержанию придомовой территории	506 388,42	руб.
22	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	18 749,19	руб.
23	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00	
24	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 973,97	руб.
25	Работы по обслуживаню лифтов	715 567,43	руб.
26	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	155 121,52	руб.
27	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	798 683,51	руб.
28	Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов; работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний, осенне-зимний периоды, при проведении частичных осмотров, прочие работы	1 943 934,45	руб.
29	Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества МКД	103 841,68	руб.

Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

31	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год	ед.	1,60
32	Осмотр кирпичных и ж/б стен, фасадов	2 раза в год	ед.	2,12
33	Осмотр ж/б перекрытий и покрытий	2 раза в год	ед.	0,34
34	Осмотр внутренней отделки стен, потолков	2 раза в год	ед.	3,08
35	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	2 раза в год	ед.	2,31
36	Осмотр всех элементов кровель, водостоков	2 раза в год	ед.	0,20

37	Осмотр и контроль работоспособности водопровода, канализации и горячего водоснабжения, проверка исправности канализационных вытяжек	2 раза в год	ед.	1,43
38	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на л/клетках	2 раза в год	ед.	0,22
39	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ед.	1,64
40	Проверка и снятие показаний коллективных приборов учета воды, снятие и запись показаний, проверка запорной арматуры и фильтров ПУ	12 раз в год	ед.	0,04
41	Проверка и снятие показаний коллективных узлов учета тепловой энергии, снятие и запись показаний, проверка запорной арматуры и фильтров ПУ	12 раз в год	ед.	0,02
42	Обслуживание и эксплуатация индивидуальных тепловых пунктов (ИТП): - контроль параметров работы оборудования и наладка систем управления - обслуживание теплообменников	12 раз в год	ед.	2,52
43	Обслуживание систем ХВС (насосов подпитки и пр. оборудования)	12 раз в год	ед.	1,02
44	Ремонт покрытия	по необходимости	м2	1169,24
45	Замена запорной арматуры	по необходимости	шт	872,99
46	Смена (уплотнение) сгонов, тройников, отводов и пр.	по необходимости	шт	235,80
47	Окраска трубопровода	по необходимости	м2	506,14
48	Замена запорной арматуры	по необходимости	шт	1040,73
49	Замена трубопровода	по необходимости	м	885,75
50	Замена сгонов (бочонков, пр.), арматуры бочка	по необходимости	шт	966,52
51	Смена регуляторов давления	по необходимости	шт	808,45
52	Смена смесителя (консъержная)	по необходимости	шт	2213,49
53	Установка счетчиков (для полива)	по необходимости	шт	5249,73
54	Прочистка датчика давления	по необходимости	шт	2114,78
55	Замена врезки водоснабжения	по необходимости	шт	4341,59
56	Очистка канализации	по необходимости	м	234,98
57	Дезинфекция подвального помещения	по необходимости	м2	23,17
58	Замена трубопровода канализации	по необходимости	м	924,86
59	Очистка лотка в колодце	по необходимости	м	234,98
60	Ремонт дверей, окон	по необходимости	шт	544,44
61	Смена дверных (оконных) приборов	по необходимости	шт	475,95
62	Установка доски объявлений (информационных щитов)	по необходимости	шт	1460,06
63	Окраска дверей	по необходимости	м2	136,04
64	Косметический ремонт МОП	по необходимости	м2	241,51
65	Ремонт ступеней входов в подъезды	по необходимости	м2	372,75
66	Мойка окон	по необходимости	м2	70,00
67	Ремонт металлических ограждений	по необходимости	м2	7427,90
68	Окраска металлических решеток (оград) под. 2	по необходимости	м2	536,08
69	Ремонт фасада	по необходимости	м2	961,84
70	Окраска фасадов	по необходимости	м2	213,50
71	Замена электроосветительной арматуры - ламп	по необходимости	шт	116,36
72	Замена электроосветительной арматуры - выключателей / розеток / патронов / стартеров	по необходимости	шт	84,54
73	ППР ВРУ	при подготовке к зиме	шт	4376,55
74	ППР электрощитов	при подготовке к зиме	шт	949,06
75	Прокладка короба для кабеля	по необходимости	м	318,55
76	Окос травы	по необходимости	шт	3302,87
77	Очистка бордюрного камня перед окраской и окраска	по необходимости	м2	81,30
78	Ремонт тротуаров	по необходимости	м2	574,76
79	Посадка саженцев (кустарников)	по необходимости	шт	309,88
80	Высадка цветников	по необходимости	шт	248,89
81	Нанесение разметки на парковке	по необходимости	м	778,48
82	Устройство тротуаров	по необходимости	м2	981,23

	Гидравлическое испытание системы отопления	при подготовке к зиме	шт	167139,07
84	Ревизия запорной арматуры	при подготовке к зиме	шт	1450,27
85	Промывка системы отопления	при подготовке к зиме	м2	32,93
86	Промывка системы водоснабжения	при подготовке к зиме	м2	34,91
87	Консервация/расконсервация системы ЦО	при подготовке к зиме	шт	2212,92
88	Регулировка и наладка системы отопления	при подготовке к зиме	шт	2724,41
89	Монтаж системы видеонаблюдения	по необходимости	шт	218307,00
90	Установка пожарных рукавов	по необходимости	шт	3678,04
91	Замена канатоведущего шкифа	по необходимости	шт	28247,53
92	Ремонт автоматизированной системы управления лифта	по необходимости	шт	9479,91
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
93	Количество поступивших претензий		0,00	шт
94	Количество удовлетворенных претензий		0,00	шт
95	Количество претензий в удовлетворении которых отказано		0,00	шт
96	Сумма произведенного перерасчета		0,00	руб

Директор ООО "Центр ЖКУ" Блохин В.Н.

Начальник РКО Мальцева И.И.

Инженер-сметчик Григорьева Л.А.