## Форма 2.8 Отчет об исполнении договора управления МКД

***Адрес: М.О. г.о. Подольск, ул. Маштакова, д. 10***

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **Отчетный период** | | |
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | 28.02.2019г | |
| 2 | Дата начала отчетного периода | 01.01.2018 г. | |
| 3 | Дата конца отчетного периода | 31.12.2018 г. | |
| **Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0 | руб. |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0,00 | руб. |
| 6 | Задолженность потребителей (на дату заполнения) | 106 804,67 | руб. |
| 7 | ***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:*** | ***989 765,28*** | ***руб.*** |
| | *за содержание дома* | *495 745,32* | |
| | *за текущий ремонт* | *297 834,94* | |
| | *за услуги управления* | *196 185,02* | |
| 8 | ***Получено денежных средств, в том числе:*** | ***913 968,59*** | ***руб.*** |
| 9 | -Денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 913 968,59 | руб. |
| 10 | -Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0,00 | руб. |
| 11 | -Субсидий | 0,00 | |
| 12 | -Денежных средств от использования общего имущества \| | 0,00 | руб. |
| 13 | -Прочие поступления | 0,00 | руб. |
| 14 | ***Всего денежных средств с учетом остатков*** | ***913 968,59*** | ***руб.*** |
| 15 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | руб. |
| 16 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0,00 | руб. |
| 17 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 180 537,12 | руб. |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| | Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | |
|---|---|---|---|
| 21 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 75 404,45 | руб. |
| 22 | Работы по содержанию придомовой территории | 114 441,26 | руб. |
| 22 | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | 4 671,07 | руб. |
| 23 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | 5 783,23 | руб. |
| 24 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 3 169,66 | руб. |
| 25 | Работы по обслуживаню лифтов | 0,00 | руб. |
| 26 | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | 148 473,36 | руб. |
| 27 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 41 372,35 | руб. |
| 28 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 196 185,02 | руб. |
| 29 | Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов; работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний, осенне-зимний периоды, при проведении частичных осмотров, прочие работы | 373 239,39 | руб. |
| 30 | Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества МКД | 27 025,49 | руб. |

*Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества*

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 31 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 раза в год | ед. | 0,24 |
| 32 | Осмотр кирпичных и ж/б стен, фасадов | 2 раза в год | ед. | 1,90 |
| 33 | Осмотр ж/б перекрытий и покрытий | 2 раза в год | ед. | 0,15 |
| 34 | Осмотр внутренней отделки стен, потолков | 2 раза в год | ед. | 2,75 |
| 35 | Осмотр заполнений дверных и оконных проемов | 2 раза в год | ед. | 2,05 |
| 36 | Осмотр всех элементов кровель, водостоков | 2 раза в год | ед. | 0,56 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 7 | Осмотр и контроль работоспособности водопровода. канализации и горячего водоснабжения. проверка исправности канализационных вытяжек | 2 раза в год | ед. | 2,56 |
| 38 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на л/клетках | 2 раза в год | ед. | 0,44 |
| 39 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 2 раза в год | ед. | 0,76 |
| 40 | Проверка и снятие показаний коллективных приборов учета воды, снятие и запись показаний, проверка запорной арматуры и фильтров ПУ | 12 раз в год | ед. | 0,08 |
| 41 | Очистка кровли от снега и сосулек | по мере необходимости | м | 30,00 |
| 42 | Замена запорной арматуры | по мере необходимости | шт | 831,04 |
| 43 | Установка термометров | по мере необходимости | шт | 743,09 |
| 44 | Окраска трубопровода | по мере необходимости | м2 | 415,26 |
| 45 | Замена участка трубопровода | по мере необходимости | м | 1936,86 |
| 46 | Смена сгонов трубопровода | по мере необходимости | шт | 315,69 |
| 47 | Ремонт эл.щитов без смены автомата | по мере необходимости | шт | 766,91 |
| 48 | Замена электроосветительной арматуры: ламп | по мере необходимости | шт | 56,34 |
| 49 | ППР ВРУ | по мере необходимости | шт | 3536,58 |
| 50 | ППР электрощитов | по мере необходимости | шт | 766,91 |
| 51 | Установка трансформатора | по мере необходимости | шт | 19546,81 |
| 52 | Окос травы | по мере необходимости | шт | 21156,10 |
| 53 | Спиливание сухого дерева с использованием вышки | по мере необходимости | шт | 11343,31 |
| 54 | Обрезка крон деревьев и кустарников | по мере необходимости | шт | 39,35 |
| 55 | Вывоз мусора бункер | по мере необходимости | шт | 7500,00 |
| 56 | Гидравлические испытания системы цо | по мере необходимости | шт | 63090,06 |
| 57 | Ревизия задвижек | по мере необходимости | шт | 1861,11 |
| 58 | Промывка системы отопления | по мере необходимости | м3 | 5,60 |
| 59 | Промывка системы водоснабжения | по мере необходимости | м3 | 5,94 |
| 60 | Консервация/расконсервация системы цо | по мере необходимости | шт | 1954,80 |
| 61 | Регулировка и наладка системы цо | по мере необходимости | шт | 2421,13 |
| 62 | Уплотнение сгонов | по мере необходимости | шт | 191,01 |
| 63 | Проведение пробных топок системы цо | по мере необходимости | шт | 1686,63 |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | | |
| 64 | Количество поступивших претензий | | ед. | 0,00 |
| 65 | Количество удовлетворенных претензий | | ед | 0,00 |
| 66 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | ед | 0,00 |
| 67 | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | 0,00 |

Директор ООО "Центр ЖКУ" Блохин В.Н.

Начальник РКО Мальцева И.И.

Инженер-сметчик Григорьева Л.А.