

## Форма 2.8 Отчет об исполнении договора управления МКД

Адрес: М.О. г.о. Подольск, ул. Высотная, д. 3

### Отчетный период

1	Дата заполнения/внесения изменений	28.02.2020г
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019 г.
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019г.

### Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	151 407,45	руб.
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>1 087 244,68</b>	<b>руб.</b>
	за содержание дома	483 677,57	
	за текущий ремонт	348 912,12	
	за услуги управления	254 654,99	
8	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>1 100 945,93</b>	<b>руб.</b>
9	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 100 945,93	руб.
10	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
11	-Субсидий	0,00	
12	-Денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
13	-Прочие поступления	0,00	руб.
14	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>1 100 945,93</b>	<b>руб.</b>
15	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
16	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	137 686,07	руб.

### Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	93 196,37	руб.
22	Работы по содержанию придомовой территории	161 458,62	руб.
22	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5 978,06	руб.
23	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	14 987,72	руб.
24	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 861,29	руб.
25	Работы по обслуживанию лифтов	0,00	руб.
26	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	49 459,48	руб.
27	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	254 654,99	руб.
28	Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов; работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний, осенне-зимний периоды, при проведении частичных осмотров, прочие работы	471 538,92	руб.
29	Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества МКД	33 109,24	руб.

### Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

31	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год	ед.	1,59
32	Осмотр кирпичных и ж/б стен, фасадов	2 раза в год	ед.	2,12
33	Осмотр ж/б перекрытий и покрытий	2 раза в год	ед.	0,20
34	Осмотр внутренней отделки стен, потолков	2 раза в год	ед.	3,07
35	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	2 раза в год	ед.	2,30
36	Осмотр всех элементов кровель, водостоков	2 раза в год	ед.	0,54

37	Осмотр и контроль работоспособности водопровода, канализации и горячего водоснабжения, проверка исправности канализационных вытяжек	2 раза в год	ед.	2,86
38	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на л/клетках	2 раза в год	ед.	0,51
39	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ед.	4,65
40	Проверка и снятие показаний коллективных приборов учета воды, снятие и запись показаний, проверка запорной арматуры и фильтров ПУ	12 раз в год	ед.	0,07
41	Замена (ремонт ) трубопровода	по мере необходимости	м	984,25
42	Замена запорной арматуры	по мере необходимости	шт	6674,25
43	Установка хомута/заглушек	по мере необходимости	шт	936,13
44	Изоляция трубопровода	по мере необходимости	м	76,93
45	Уплотнение сгонов	по мере необходимости	шт	235,80
46	Окраска трубопровода	по мере необходимости	м2	506,15
47	Замена запорной арматуры	по мере необходимости	шт	931,69
48	Изоляция трубопровода	по мере необходимости	м	330,23
49	Замена трубопровода	по мере необходимости	м	791,61
50	Очистка канализации	по мере необходимости	м	243,33
51	Замена фасонных частей	по мере необходимости	шт.	1032,29
52	Дезинфекция подвального помещения после очистки канализации	по мере необходимости	м2	22,28
53	Окраска газовых труб	по мере необходимости	м2	506,15
54	Окраска дверей	по мере необходимости	м2	136,05
55	Герметизация вводов газопровода	по мере необходимости	шт	110,46
56	Ремонт/укрепление окон и дверей	по мере необходимости	шт	967,24
57	Ремонт порогов входов в подъезд	по мере необходимости	шт.	1218,87
58	ППР ВРУ	по мере необходимости	шт	3677,25
59	ППР поэтажных электрощитов	по мере необходимости	шт	797,42
60	Окос травы	по мере необходимости	шт	12128,34
61	Окраска бордюра	по мере необходимости	м2	81,30
62	Обрезка деревьев/стрижка кустарников	по мере необходимости	шт	5867,65
63	Устройство скамьи	по мере необходимости	шт.	8910,23
64	Окраска опор освещения	по мере необходимости	м2	81,30
65	Окраска ДИП	по мере необходимости	м2	81,30
66	Побелка деревьев	по мере необходимости	шт	8,97
67	Ремонт металлических ограждений	по мере необходимости	м2	6462,57
68	Гидравлическое испытание системы отопления	при подготовке к зиме	шт	62256,41
69	Ревизия задвижек, кранов и пр.	при подготовке к зиме	шт	1043,73
70	Консервация/расконсервация системы ЦО	при подготовке к зиме	шт	2211,92
71	Промывка системы отопления	при подготовке к зиме	шт	90148,87
72	Промывка системы водоснабжения	при подготовке к зиме	шт	106207,15
73	Регулировка и наладка системы отопления	при подготовке к зиме	шт	27244,12
74	Очистка кровли от наледи и сосулек	по мере необходимости	м	30,83
75	Уборка чердачных/подвальных помещений	по мере необходимости	шт	16473,32
76	Заполнение песочницы песком	по мере необходимости	шт	3000,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
77	Количество поступивших претензий		0,00	шт
78	Количество удовлетворенных претензий		0,00	шт
79	Количество претензий в удовлетворении которых отказано		0,00	шт
80	Сумма произведенного перерасчета		0,00	руб

Директор ООО "Центр ЖКУ"

Начальник РКО

Инженер-сметчик

Блохин В.Н.

Мальцева И.И.

Григорьева Л.А.