Форма 2.8 Отчет об исполнении договора управления МКД

Адрес: М.О. г.о. Подольск, ул. Свердлова, д.54а

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	28.02.2020г	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019 г.	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019 г.	
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	232 223,56	руб.
7	***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:***	***1 103 410,08***	***руб.***
	за содержание дома	*484 472,74*	
	за текущий ремонт	*363 863,70*	
	за услуги управления	*255 073,64*	
8	***Получено денежных средств, в том числе:***	***1 059 193,68***	***руб.***
9	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 059 193,68	руб.
10	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
11	-Субсидий	0,00	
12	-Денежных средств от использования общего имущества |	0,00	руб.
13	-Прочие поступления	0,00	руб.
14	***Всего денежных средств с учетом остатков***	***1 059 193,68***	***руб.***
15	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
16	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	272 295,34	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	93 349,58	руб.
22	Работы по содержанию придомовой территории	161 724,06	руб.
22	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5 987,88	руб.
23	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	15 012,36	руб.
24	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 866,00	руб.
25	Работы по обслуживаню лифтов	0,00	руб.
26	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	49 540,79	руб.
27	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	255 073,64	руб.
28	Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов; работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний, осенне-зимний периоды, при проведении частичных осмотров, прочие работы	486 692,10	руб.
29	Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества МКД	33 163,67	руб.

Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

30	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год	ед.	1,59
31	Осмотр кирпичных и ж/б стен, фасадов	2 раза в год	ед.	2,12
32	Осмотр ж/б перекрытий и покрытий	2 раза в год	ед.	0,24
33	Осмотр внутренней отделки стен, потолков	2 раза в год	ед.	3,07
34	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	2 раза в год	ед.	2,30
35	Осмотр всех элементов кровель, водостоков	2 раза в год	ед.	0,62

	Осмотр и контроль работоспособности водопровода, канализации и горячего водоснабжения, проверка исправности канализационных вытяжек	2 раза в год	ед.	2,86
37	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на л/клетках	2 раза в год	ед.	0,51
38	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ед.	0,68
39	Проверка и снятие показаний коллективных приборов учета воды, снятие и запись показаний, проверка запорной арматуры и фильтров ПУ	12 раз в год	ед.	0,07
40	Проверка и снятие показаний коллективных узлов учета тепловой энергии, снятие и запись показаний, проверка запорной арматуры и фильтров ПУ	12 раз в год	ед.	0,07
41	Ремонт громоотвода	по мере необходимости	шт	383,78
42	Демонтаж козырька балкона	по мере необходимости	шт	3000,00
43	Смена участка отлива	по мере необходимости	м	434,70
44	Очистка кровли от снега и сосулек	по мере необходимости	м	30,83
45	Замена (ремонт) трубопровода	по мере необходимости	м	2234,54
46	Замена запорной арматуры	по мере необходимости	шт	850,77
47	Смена (уплотнение) сгонов, тройников, отводов и пр.	по мере необходимости	шт	289,56
48	Приварка пластин	по мере необходимости	шт	383,79
49	Изоляция трубопровода	по мере необходимости	м	329,38
50	Окраска маслянными состовами ранее окрашенных труб	по мере необходимости	кв м	482,32
51	Замена врезки ЦО	по мере необходимости	шт	4477,68
52	Замена запорной арматуры	по мере необходимости	шт	872,99
53	Смена фасонных частей: тройников, отводов и пр.	по мере необходимости	шт	1028,97
54	Установка счетчиков учета ресурсов	по мере необходимости	шт	6276,38
55	Замена врезки	по мере необходимости	шт	4668,58
56	Замена (ремонт) трубопровода канализации	по мере необходимости	м	924,89
57	Очистка канализационной сети	по мере необходимости	м	220,47
58	Смена (восстановление) остекления	по мере необходимости	м2	1668,63
59	Смена дверных (оконных) приборов	по мере необходимости	шт	445,90
60	Ремонт дверей	по мере необходимости	шт	2412,94
61	Окраска газовых труб	по мере необходимости	м2	506,15
62	Ремонт кирпичной кладки стен в подвале	по мере необходимости	м3	28197,00
63	Заделка окон подвальных фанерой	по мере необходимости	м2	400,46
64	Установка досок объявлений	по мере необходимости	шт.	4204,52
65	Изготовление перегородки	по мере необходимости	шт	3874,93
66	Ремонт МОП (косметический ремонт)	по мере необходимости	шт	141456,32
67	Ремонт ступеней входа в подъезд	по мере необходимости	м2	369,03
68	Заделка подвальных окон	по мере необходимости	м2	30,81
69	Нагнесение линий разметки на ступени для слабовидящих	по мере необходимости	м	778,48
70	ППР ВРУ	при подготовке к зиме	шт	4376,55
71	ППР электрощитов	при подготовке к зиме	шт	949,06
72	Окос травы	по мере необходимости	шт	21550,75
73	Побелка деревьев	по мере необходимости	шт	10,07
74	Обрезка крон, живой изгороди	по мере необходимости	шт	141,72
75	Окраска столбов	по мере необходимости	м2	89,06
76	Установка металлиеских ограждений	по мере необходимости	м	2263,46
77	Окраска бордюров	по мере необходимости	м2	89,52
78	Окраска забора	по мере необходимости	м2	519,76
79	Гидравлическое испытание системы отопления	при подготовке к зиме	шт	71448,10
80	Ревизия запорной арматуры	при подготовке к зиме	шт	1150,71
81	Промывка системы отопления	при подготовке к зиме	м2	22,45
82	Промывка системы водоснабжения	при подготовке к зиме	м2	23,80
83	Консервация/расконсервация системы ЦО	при подготовке к зиме	шт	2317,04
84	Регулировка и наладка системы отопления	при подготовке к зиме	шт	2724,41
85	Очистка чердаков и подвалов от мусора	по мере необходимости	м2	15,61
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				

	Количество поступивших претензий	0,00	шт
87	Количество удовлетворенных претензий	0,00	шт
88	Количество претензий в удовлетворении которых отказано	0,00	шт
89	Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб

Директор ООО "Центр ЖКУ" Блохин В.Н.

Начальник РКО Мальцева И.И.

Инженер-сметчик Григорьева Л.А.