Форма 2.8 Отчет об исполнении договора управления МКД			
Адрес: М.О. г.о. Подольск, ул. Свердлова, д.25а			
Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	28.02.2020г	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019 г.	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019 г.	
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
6	Задолженность потребителей ((на начало периода)	152 427,60	руб.
7	***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:***	***1 049 629,02***	***руб.***
	за содержание дома	*458 587,05*	
	за текущий ремонт	*348 400,91*	
	за услуги управления	*242 641,06*	
8	***Получено денежных средств, в том числе:***	***1 053 896,52***	***руб.***
9	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 053 896,52	руб.
10	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
11	-Субсидий	0,00	
12	-Денежных средств от использования общего имущества |	0,00	руб.
13	-Прочие поступления	0,00	руб.
14	***Всего денежных средств с учетом остатков***	***1 053 896,52***	***руб.***
15	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
16	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	147 863,81	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	88 799,62	руб.
22	Работы по содержанию придомовой территории	153 841,44	руб.
22	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5 696,03	руб.
23	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	12 008,72	руб.
24	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 726,30	руб.
25	Работы по обслуживаню лифтов	0,00	руб.
26	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	47 126,11	руб.
27	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	242 641,06	руб.
28	Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов; работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний, осенне-зимний периоды, при проведении частичных осмотров, прочие работы	465 242,51	руб.
29	Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества МКД	31 547,23	руб.

Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
31	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год	ед.	1,60
32	Осмотр кирпичных и ж/б стен, фасадов	2 раза в год	ед.	2,12
33	Осмотр ж/б перекрытий и покрытий	2 раза в год	ед.	0,18
34	Осмотр внутренней отделки стен, потолков	2 раза в год	ед.	3,08
35	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	2 раза в год	ед.	2,31
36	Осмотр всех элементов кровель, водостоков	2 раза в год	ед.	0,53

37	Осмотр и контроль работоспособности водопровода, канализации и горячего водоснабжения, проверка исправности канализационных вытяжек	2 раза в год	ед.	2,86
38	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на л/клетках	2 раза в год	ед.	0,43
39	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ед.	0,66
40	Проверка и снятие показаний коллективных приборов учета воды, снятие и запись показаний, проверка запорной арматуры и фильтров ПУ	12 раз в год	ед.	0,07
41	Проверка и снятие показаний коллективных узлов учета тепловой энергии, снятие и запись показаний, проверка запорной арматуры и фильтров ПУ	12 раз в год	ед.	0,08
42	Смена / ремонт отливов	по мере необходимости	м	447,35
43	Очистка кровли от наледи и сосулек		м	30,83
44	Замена (ремонт) трубопровода		м	2385,69
45	Смена (уплотнение) сгонов, тройников, отводов и пр.		шт	1028,09
46	Уплотнение сгонов		шт	221,09
47	Окраска маслянными состовами ранее окрашенных труб		м2	475,62
48	Изоляция труцбопровода		м	398,52
49	Ремонт балкона		шт	30000,00
50	Заделка подвальных окон фанерой		м2	400,46
51	Герметизация газопровода		шт	453,94
52	Ремонт цоколя отдельными участками		м2	364,64
53	Ремонт дверей (чердачных жалюзи)		шт	2581,12
54	Окраска газовых труб		м2	506,16
55	Смена дверных (оконных) приборов		шт	720,32
56	Окраска окон/дверей		м2	344,79
57	ППР ВРУ		шт	4104,08
58	Окос травы		шт	18495,28
59	Разборка МАФ		шт	6122,02
60	Обрезка крон деревьев/кустов		шт	137,55
61	Побелка деревтев		шт	21,80
62	Окраска ранее окрашенных опор		м2	81,30
63	Погрузка/разгрузка песка		шт	937,50
64	Гидравлическое испытание системы отопления		шт	77258,14
65	Ревизия запорной арматуры		шт	902,05
66	Промывка системы отопления		шт	89789,53
67	Промывка системы водоснабжения		шт	95108,80
68	Консервация/расконсервация системы ЦО		шт	2280,05
69	Регулировка и наладка системы отопления		шт	2724,41
70	Очистка чердаков/подвалов от мусора		шт	10291,81
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
71	Количество поступивших претензий		0,00	шт
72	Количество удовлетворенных претензий		0,00	шт
73	Количество претензий в удовлетворении которых отказано		0,00	шт
74	Сумма произведенного перерасчета		0,00	руб

Директор ООО "Центр ЖКУ" Блохин В.Н.

Начальник РКО Мальцева И.И.

Инженер-сметчик Григорьева Л.А.