

Форма 2.8 Отчет об исполнении договора управления МКД

Адрес: М.О. г.о. Подольск, Октябрьская площадь, д.4

Отчетный период

1	Дата заполнения/внесения изменений	28.02.2020г
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019 г.
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019 г.

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	261 346,17	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 716 587,04	руб.
	<i>за содержание дома</i>	911 441,27	
	<i>за текущий ремонт</i>	476 612,95	
	<i>за услуги управления</i>	328 532,82	
8	Получено денежных средств, в том числе:	1 725 489,05	руб.
9	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 725 489,05	руб.
10	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
11	-Субсидий	0,00	
12	-Денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
13	-Прочие поступления	0,00	руб.
14	Всего денежных средств с учетом остатков	1 725 489,05	руб.
15	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
16	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	252 273,69	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	120 233,52	руб.
22	Работы по содержанию придомовой территории	208 299,30	руб.
22	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7 712,35	руб.
23	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	12 436,44	руб.
24	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 691,38	руб.
25	Работы по обслуживанию лифтов	294 343,61	руб.
26	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	63 808,14	руб.
27	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	328 532,82	руб.
28	Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов; работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний, осенне-зимний периоды, при проведении частичных осмотров, прочие работы	634 814,95	руб.
29	Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества МКД	42 714,54	руб.

Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

30	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год	ед.	1,60
----	--	--------------	-----	------

31	Осмотр кирпичных и ж/б стен, фасадов	2 раза в год	ед.	1,06
32	Осмотр ж/б перекрытий и покрытий	2 раза в год	ед.	0,36
33	Осмотр внутренней отделки стен, потолков	2 раза в год	ед.	3,08
34	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	2 раза в год	ед.	2,31
35	Осмотр всех элементов кровель, водостоков	2 раза в год	ед.	0,37
36	Осмотр и контроль работоспособности водопровода, канализации и горячего водоснабжения, проверка исправности канализационных вытяжек	2 раза в год	ед.	2,86
37	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на л/клетках	2 раза в год	ед.	0,19
38	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ед.	0,43
39	Проверка и снятие показаний коллективных приборов учета воды, снятие и запись показаний, проверка запорной арматуры и фильтров ПУ	12 раз в год	ед.	0,05
40	Проверка и снятие показаний коллективных узлов учета тепловой энергии, снятие и запись показаний, проверка запорной арматуры и фильтров ПУ	12 раз в год	ед.	0,06
41	Дезинфекция подвального помещения после прочистки системы канализации	по мере необходимости	м2	21,53
42	Очистка канализации	по мере необходимости	м	198,69
43	Замена (ремонт) трубопровода	по мере необходимости	м	897,61
44	Замена фасонных частей системы канализации	по мере необходимости	шт	966,28
45	Замена (ремонт) трубопровода	по мере необходимости	м	795,21
46	Смена (уплотнение) сгонов	по мере необходимости	шт	255,07
47	Окраска трубопровода	по мере необходимости	м2	506,14
48	Замена запорной арматуры	по мере необходимости	шт	1721,54
49	Замена участка трубопровода	по мере необходимости	м	1804,46
50	Врезка в действующие сети	по мере необходимости	шт	4247,62
51	Смена (уплотнение) сгонов	по мере необходимости	шт	391,20
52	Окраска дверей	по мере необходимости	м2	378,21
53	Смена дверных (оконных) приборов	по мере необходимости	шт	467,30
54	Ремонт дверей	по мере необходимости	шт	586,87
55	Окраска газовых труб	по мере необходимости	м2	459,25
56	Ремонт вентиляционных коробов	по мере необходимости	м2	2968,42
57	Украшение к Новому году	по мере необходимости	шт	4272,06
58	Окраска газовых труб	по мере необходимости	м2	431,64
59	Окраска фасада	по мере необходимости	м2	197,73
60	Замена электроосветительной арматуры - ламп	по мере необходимости	шт	105,19
61	Замена электроосветительной арматуры - выключателей / розеток / патронов / стартеров	по мере необходимости	шт	322,43
62	Замена электроосветительной арматуры - светильников	по мере необходимости	шт	2174,04
63	ППР ВРУ	при подготовке к зиме	шт	3921,39
64	ППР электрощитов	при подготовке к зиме	шт	850,36
65	Стрижка газона	по мере необходимости	шт	3162,92
66	Окраска скамьи	по мере необходимости	шт	380,75
67	Установка скамьи	по мере необходимости	шт	8910,24
68	Обрезка деревьев и кустарников	по мере необходимости	шт	674,06
69	Ремонт скамеек	по мере необходимости	шт	8234,58
70	Окраска забора	по мере необходимости	м2	431,64
71	Гидравлическое испытание системы отопления	при подготовке к зиме	шт	85891,30
72	Ревизия запорной арматуры	при подготовке к зиме	шт	865,43
73	Промывка системы отопления	при подготовке к зиме	шт	137480,17

74	Промывка системы водоснабжения	при подготовке к зиме	шт	145734,94
75	Окраска трубопровода	при подготовке к зиме	м2	459,25
76	Регулировка и наладка системы отопления	при подготовке к зиме	шт	2724,41
77	Консервация/расконсервация системы ЦО	при подготовке к зиме	шт	1016,19
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
78	Количество поступивших претензий		0,00	шт
79	Количество удовлетворенных претензий		0,00	шт
80	Количество претензий в удовлетворении которых отказано		0,00	шт
81	Сумма произведенного перерасчета		0,00	руб

Директор ООО "Центр ЖКУ"

Начальник РКО

Инженер-сметчик

Блохин В.Н.

Мальцева И.И.

Григорьева Л.А.