Форма 2.8 Отчет об исполнении договора управления МКД

Адрес: М.О. г.о. Подольск, ул. Народная, д. 29а

	Отчетный период		
1	Дата заполнения/внесения изменений	28.02.2020г	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019 г.	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019 г.	
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	271 613,68	руб.
7	***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:***	***2 109 985,74***	***руб.***
	за содержание дома	*1 128 925,21*	
	за текущий ремонт	*570 052,48*	
	за услуги управления	*411 008,05*	
8	***Получено денежных средств, в том числе:***	***2 057 390,42***	***руб.***
9	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 057 390,42	руб.
10	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
11	-Субсидий	0,00	
12	-Денежных средств от использования общего имущества |	0,00	руб.
13	-Прочие поступления	0,00	руб.
14	***Всего денежных средств с учетом остатков***	***2 057 390,42***	***руб.***
15	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
16	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	321 665,40	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	150 417,07	руб.
22	Работы по содержанию придомовой территории	260 590,98	руб.
22	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	9 648,46	руб.
23	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	16 218,22	руб.
24	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 618,07	руб.
25	Работы по обслуживаню лифтов	356 250,96	руб.
26	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	79 826,60	руб.
27	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	411 008,05	руб.
28	Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов; работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний, осенне-зимний периоды, при проведении частичных осмотров, прочие работы	767 969,68	руб.
29	Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества МКД	53 437,64	руб.

Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

30	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год	ед.	1,59
31	Осмотр кирпичных и ж/б стен, фасадов	2 раза в год	ед.	1,06
32	Осмотр ж/б перекрытий и покрытий	2 раза в год	ед.	0,32
33	Осмотр внутренней отделки стен, потолков	2 раза в год	ед.	3,07
34	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	2 раза в год	ед.	2,31
35	Осмотр всех элементов кровель, водостоков	2 раза в год	ед.	0,28

36	Осмотр и контроль работоспособности водопровода, канализации и горячего водоснабжения, проверка исправности канализационных вытяжек	2 раза в год	ед.	2,86
37	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на л/клетках	2 раза в год	ед.	0,34
38	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ед.	0,38
39	Проверка и снятие показаний коллективных приборов учета воды, снятие и запись показаний, проверка запорной арматуры и фильтров ПУ	12 раз в год	ед.	0,04
40	Проверка и снятие показаний коллективных узлов учета тепловой энергии, снятие и запись показаний, проверка запорной арматуры и фильтров ПУ	12 раз в год	ед.	0,04
41	Замена запорной арматуры	по мере необходимости	шт	872,97
42	Смена (уплотнение) сгонов, тройников, отводов и пр.	по мере необходимости	шт	325,80
43	Окраска трубопровода ЦО	по мере необходимости	м2	506,15
44	Замена сгонов (бочонков, пр.)	по мере необходимости	шт	522,80
45	Смена запорной арматуры системы водоснабжения	по мере необходимости	шт	1665,38
46	Замена трубопровода	по мере необходимости	м	683,37
47	Смена фасонных частей системы канализации	по мере необходимости	шт	1331,52
48	Ремонт дверей	по мере необходимости	шт	287,14
49	Установка почтовых ящиков (замена)	по мере необходимости	шт	1705,63
50	Косметический ремонт под.1	по мере необходимости	шт	321987,99
51	Окраска газовых труб	по мере необходимости	м2	506,15
52	затягивание кабеля в короба	по мере необходимости	м	115,93
53	Замена электроосветительной арматуры - ламп	по мере необходимости	шт	56,96
54	Замена электроосветительной арматуры - выключателей / розеток / патронов / стартеров	по мере необходимости	шт	180,11
55	ППР ВРУ	при подготовке к зиме	шт	4376,55
56	ППР электрощитов	при подготовке к зиме	шт	949,06
57	Смена светильников	по мере необходимости	шт	1233,37
58	Сверление отверстий для крепежа	по мере необходимости	шт	121,94
59	Замена электропроводки	по мере необходимости	м	144,37
60	Окос травы	по мере необходимости	шт	8818,33
61	Окраска бордюрного камня	по мере необходимости	м2	94,70
62	Обрезка крон деревьев и/или живой изгороди	по мере необходимости	шт	141,72
63	Побелка деревьев	по мере необходимости	шт	1,72
64	Устройство тротуарной плитки	по мере необходимости	м2	856,14
65	Гидравлическое испытание системы отопления	при подготовке к зиме	шт	85540,07
66	Ревизия запорной арматуры	при подготовке к зиме	шт	2914,03
67	Промывка системы отопления	при подготовке к зиме	м2	25,72
68	Промывка системы водоснабжения	при подготовке к зиме	м2	27,27
69	Консервация/расконсервация системы ЦО	при подготовке к зиме	шт	2391,46
70	Регулировка и наладка системы отопления	при подготовке к зиме	шт	2724,41
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
71	Количество поступивших претензий		0,00	шт
72	Количество удовлетворенных претензий		0,00	шт
73	Количество претензий в удовлетворении которых отказано		0,00	шт
74	Сумма произведенного перерасчета		0,00	руб

Директор ООО "Центр ЖКУ" Блохин В.Н.

Начальник РКО Мальцева И.И.

Инженер-сметчик Григорьева Л.А.