Форма 2.8 Отчет об исполнении договора управления МКД

Адрес: М.О. г.о. Подольск, ул. Готвальда, д.7б

	Отчетный период		
1	Дата заполнения/внесения изменений	28.02.2020г	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019 г.	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019 г.	
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	222 178,64	руб.
7	***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:***	***836 656,56***	***руб.***
	за содержание дома	*371 221,99*	
	за текущий ремонт	*268 628,87*	
	за услуги управления	*196 805,70*	
8	***Получено денежных средств, в том числе:***	***825 045,17***	***руб.***
9	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	825 045,17	руб.
10	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
11	-Субсидий	0,00	
12	-Денежных средств от использования общего имущества |	0,00	руб.
13	-Прочие поступления	0,00	руб.
14	***Всего денежных средств с учетом остатков***	***825 045,17***	***руб.***
15	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
16	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	233 485,24	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	72 025,20	руб.
22	Работы по содержанию придомовой территории	124 780,50	руб.
22	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 620,04	руб.
23	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	9 003,15	руб.
24	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 211,30	руб.
25	Работы по обслуживаню лифтов	0,00	руб.
26	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	38 223,90	руб.
27	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	196 805,70	руб.
28	Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов; работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний, осенне-зимний периоды, при проведении частичных осмотров, прочие работы	363 398,87	руб.
29	Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества МКД	25 587,90	руб.

Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

30	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год	ед.	1,59
31	Осмотр кирпичных и ж/б стен, фасадов	2 раза в год	ед.	2,12
32	Осмотр ж/б перекрытий и покрытий	2 раза в год	ед.	0,16
33	Осмотр внутренней отделки стен, потолков	2 раза в год	ед.	3,07
34	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	2 раза в год	ед.	2,31
35	Осмотр всех элементов кровель, водостоков	2 раза в год	ед.	0,41

36	Осмотр и контроль работоспособности водопровода, канализации и горячего водоснабжения, проверка исправности канализационных вытяжек	2 раза в год	ед.	2,86
37	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на л/клетках	2 раза в год	ед.	0,39
38	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ед.	0,75
39	Проверка и снятие показаний коллективных приборов учета воды, снятие и запись показаний, проверка запорной арматуры и фильтров ПУ	12 раз в год	ед.	0,09
40	Смена (уплотнение) сгонов, тройников, отводов и пр.	по мере необходимости	шт	235,81
41	Окраска маслянными состовами ранее окрашенных труб	по мере необходимости	кв.м	506,15
42	Изоляция трубопровода ЦО	по мере необходимости	м	366,78
43	Изоляция трубопровода водоснабжения	по мере необходимости	м	346,91
44	Окраска дверей	по мере необходимости	м2	289,56
45	Ремонт стяжек цементных	по мере необходимости	м2	369,03
46	Ремонт фасада	по мере необходимости	м2	182,53
47	Ремонт МОП отдельными местами	по мере необходимости	м2	102,82
48	Закрытие подвальных окон	по мере необходимости	м2	400,46
49	ППР ВРУ	при подготовке к зиме	шт	4376,55
50	ППР электрощитов	при подготовке к зиме	шт	949,06
51	Окос травы	по мере необходимости	шт	10121,85
52	Окраска бордюрного камня	по мере необходимости	м2	619,22
53	Обрезка крон кустарников, сухих веток, деревьев, поросли	по мере необходимости	шт	403,28
54	Установка ограждения	по мере необходимости	шт	796,96
55	Погрузка бункера и вывоз	по мере необходимости	шт	8500,00
56	Гидравлическое испытание системы отопления	при подготовке к зиме	шт	55078,96
57	Ревизия запорной арматуры	при подготовке к зиме	шт	1093,65
58	Промывка системы отопления	при подготовке к зиме	м2	21,77
59	Промывка системы водоснабжения	при подготовке к зиме	м2	23,08
60	Консервация/расконсервация системы ЦО	при подготовке к зиме	шт	2391,46
61	Регулировка и наладка системы отопления	при подготовке к зиме	шт	2724,41
62	Герметизация межпанельных швов	по мере необходимости	м	324,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
63	Количество поступивших претензий		0,00	шт
64	Количество удовлетворенных претензий		0,00	шт
65	Количество претензий в удовлетворении которых отказано		0,00	шт
66	Сумма произведенного перерасчета		0,00	руб

Директор ООО "Центр ЖКУ" Блохин В.Н.

Начальник РКО Мальцева И.И.

Инженер-сметчик Григорьева Л.А.