

Форма 2.8 Отчет об исполнении договора управления МКД

Адрес: М.О. г.о. Подольск, ул. Готвальда, д.3

Отчетный период

1	Дата заполнения/внесения изменений	28.02.2020г
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019 г.
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019 г.

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	272 698,60	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 126 036,86	руб.
	за содержание дома	491 295,42	
	за текущий ремонт	374 314,98	
	за услуги управления	260 426,46	
8	Получено денежных средств, в том числе:	1 099 255,58	руб.
9	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 099 255,58	руб.
10	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
11	-Субсидий	0,00	
12	-Денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
13	-Прочие поступления	0,00	руб.
14	Всего денежных средств с учетом остатков	1 099 255,58	руб.
15	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
16	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	296 220,15	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	95 308,56	руб.
22	Работы по содержанию придомовой территории	165 117,90	руб.
22	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	6 113,54	руб.
23	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	11 983,24	руб.
24	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 926,14	руб.
25	Работы по обслуживанию лифтов	0,00	руб.
26	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	50 580,42	руб.
27	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	260 426,46	руб.
28	Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов; работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний, осенне-зимний периоды, при проведении частичных осмотров, прочие работы	499 720,98	руб.
29	Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества МКД	33 859,62	руб.

Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

30	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год	ед.	1,59
31	Осмотр кирпичных и ж/б стен, фасадов	2 раза в год	ед.	2,12
32	Осмотр ж/б перекрытий и покрытий	2 раза в год	ед.	0,17
33	Осмотр внутренней отделки стен, потолков	2 раза в год	ед.	3,07
34	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	2 раза в год	ед.	2,30
35	Осмотр всех элементов кровель, водостоков	2 раза в год	ед.	0,54

36	Осмотр и контроль работоспособности водопровода, канализации и горячего водоснабжения, проверка исправности канализационных вытяжек	2 раза в год	ед.	2,86
37	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на л/клетках	2 раза в год	ед.	0,40
38	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ед.	0,62
39	Проверка и снятие показаний коллективных приборов учета воды, снятие и запись показаний, проверка запорной арматуры и фильтров ПУ	12 раз в год	ед.	0,07
40	Замена запорной арматуры	по мере необходимости	шт	908,99
41	Уплотнение сгонов	по мере необходимости	шт	235,80
42	Ревизия запорной арматуры	по мере необходимости	шт	960,52
43	Окраска трубопровода	по мере необходимости	м2	481,06
44	Уплотнение сгонов	по мере необходимости	шт	548,04
45	Укрепление дверей	по мере необходимости	шт	156,02
46	Погрузка мусора и веток и вывоз	по мере необходимости	шт	7500,00
47	Демонтаж и установка п/ящиков (при установке окон)	по мере необходимости	шт	1383,99
48	Заделка подвальных окон фанерой	по мере необходимости	м2	400,46
49	Ремонт фасада (цоколя)	по мере необходимости	м2	211,21
50	Смена дверных приборов (пружин, проушин, замков и пр.)	по мере необходимости	шт	440,18
51	Ремон доводчика (сварка)	по мере необходимости	шт	364,60
52	Герметизация швов	по мере необходимости	м	270,00
53	ППР ВРУ	при подготовке к зиме	шт	4376,55
54	ППР электрощитов	при подготовке к зиме	шт	949,06
55	Окос травы	по мере необходимости	шт	17327,24
56	Обрезка кустарника	по мере необходимости	шт	119,54
57	Ремонт бордюрного камня	по мере необходимости	м	619,22
58	Вырезка сухих веток, деревьев и поросли	по мере необходимости	шт	510,83
59	Гидравлическое испытание системы отопления	при подготовке к зиме	шт	73553,80
60	Промывка системы отопления	при подготовке к зиме	шт	91422,30
61	Промывка системы водоснабжения	при подготовке к зиме	шт	96911,60
62	Консервация/расконсервация системы ЦО	при подготовке к зиме	шт	878,20
63	Регулировка и наладка системы отопления	при подготовке к зиме	шт	2724,41
64	Окраска масляными составами труб	при подготовке к зиме	м2	506,16
65	Монтаж системы домофонов	по мере необходимости	шт	97300,00
66	Изготовление домофонных ключей	по мере необходимости	дом	12911,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
67	Количество поступивших претензий		0,00	шт
68	Количество удовлетворенных претензий		0,00	шт
69	Количество претензий в удовлетворении которых отказано		0,00	шт
70	Сумма произведенного перерасчета		0,00	руб

Директор ООО "Центр ЖКУ"

Начальник РКО

Инженер-сметчик


Блохин В.Н.

Мальцева И.И.


Григорьева Л.А.