Форма 2.8 Отчет об исполнении договора управления МКД

Адрес: М.О. г.о. Подольск, ул. Гайдара, д. 13а

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	28.02.2020г	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019 г.	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019 г.	
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	83 933,54	руб.
7	***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:***	***899 551,99***	***руб.***
	за содержание дома	*478 106,15*	
	за текущий ремонт	*247 838,17*	
	за услуги управления	*173 607,67*	
8	***Получено денежных средств, в том числе:***	***886 717,35***	***руб.***
9	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	886 717,35	руб.
10	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
11	-Субсидий	0,00	
12	-Денежных средств от использования общего имущества |	0,00	руб.
13	-Прочие поступления	0,00	руб.
14	***Всего денежных средств с учетом остатков***	***886 717,35***	***руб.***
15	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
16	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	96 220,88	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	63 535,39	руб.
22	Работы по содержанию придомовой территории	110 072,28	руб.
22	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 075,46	руб.
23	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8 104,48	руб.
24	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 950,65	руб.
25	Работы по обслуживаню лифтов	150 478,56	руб.
26	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	33 718,34	руб.
27	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	173 607,67	руб.
28	Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов; работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний, осенне-зимний периоды, при проведении частичных осмотров, прочие работы	331 437,37	руб.
29	Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества МКД	22 571,78	руб.

Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

31	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год	ед.	1,58
32	Осмотр кирпичных и ж/б стен, фасадов	2 раза в год	ед.	2,10
33	Осмотр ж/б перекрытий и покрытий	2 раза в год	ед.	1,56
34	Осмотр внутренней отделки стен, потолков	2 раза в год	ед.	3,04
35	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	2 раза в год	ед.	2,28
36	Осмотр всех элементов кровель, водостоков	2 раза в год	ед.	0,32

37	Осмотр и контроль работоспособности водопровода, канализации и горячего водоснабжения, проверка исправности канализационных вытяжек	2 раза в год	ед.	2,83
38	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на л/клетках	2 раза в год	ед.	0,27
39	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ед.	0,37
40	Проверка и снятие показаний коллективных приборов учета воды, снятие и запись показаний, проверка запорной арматуры и фильтров ПУ	12 раз в год	ед.	0,10
41	Окраска маслянными состовами ранее окрашенных труб	по необходимости	м2	506,15
42	Установка счетчиков	по необходимости	шт	5786,38
43	Дезинфекция подвального помещения	по необходимости	м2	22,44
44	Окраска газовых труб	по необходимости	м2	506,15
45	Герметизация футляров газопровода	по необходимости	м2	1249,76
46	Ремонт окон / дверей	по необходимости	шт	1063,32
47	Ремонт стен и потолков МОП МКД	по необходимости	шт	6884,27
48	Установка маячков	по необходимости	шт	500,00
49	ППР ВРУ	при подготовке к зиме	шт	4104,08
50	ППР поэтажных электрощитов	при подготовке к зиме	шт	889,98
51	Окос травы	по необходимости	шт	7398,85
52	Высадка цветов	по необходимости	шт	25,51
53	Обрезка крон (живой изгороди)	по необходимости	шт	209,32
54	Гидравлическое испытание системы отопления	при подготовке к зиме	шт	57236,95
55	Ревизия запорной арматуры	при подготовке к зиме	шт	960,52
56	Промывка системы отопления	при подготовке к зиме	шт	62505,31
57	Ревизия ПУ	при подготовке к зиме	шт	294,88
58	Промывка системы водоснабжения	при подготовке к зиме	шт	66258,34
59	Консервация/расконсервация системы отопления	при подготовке к зиме	шт	1158,52
60	Регулировка и наладка системы отопления	при подготовке к зиме	шт	2724,41
61	Очистка технического этажа	по необходимости	м3	1067,00
62	Замена тягового каната	по необходимости	шт	29375,49
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
63	Количество поступивших претензий		1,00	
64	Количество удовлетворенных претензий		1,00	
65	Количество претензий в удовлетворении которых отказано		0,00	
66	Сумма произведенного перерасчета		1 928,25	

Директор ООО "Центр ЖКУ" Блохин В.Н.

Начальник РКО Мальцева И.И.

Инженер-сметчик Григорьева Л.А.