Форма 2.8 Отчет об исполнении договора управления МКД

Адрес: М.О. г.о. Подольск, ул. Гайдара, д. 10б

	Отчетный период		
1	Дата заполнения/внесения изменений	28.02.2020г	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019 г.	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019 г.	
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	276 663,74	руб.
7	***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:***	***3 713 910,50***	***руб.***
	за содержание дома	*1 947 738,12*	
	за текущий ремонт	*1 054 389,90*	
	за услуги управления	*711 782,48*	
8	***Получено денежных средств, в том числе:***	***3 698 810,88***	***руб.***
9	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	3 698 810,88	руб.
10	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
11	-Субсидий	0,00	
12	-Денежных средств от использования общего имущества |	0,00	руб.
13	-Прочие поступления	0,00	руб.
14	***Всего денежных средств с учетом остатков***	***3 698 810,88***	***руб.***
15	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
16	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	284 541,99	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	260 491,82	руб.
22	Работы по содержанию придомовой территории	451 290,66	руб.
22	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	16 709,18	руб.
23	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00	руб.
24	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 997,56	руб.
25	Работы по обслуживаню лифтов	637 709,88	руб.
26	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	138 243,47	руб.
27	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	711 782,48	руб.
28	Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов; работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний, осенне-зимний периоды, при проведении частичных осмотров, прочие работы	1 397 142,30	руб.
29	Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества МКД	92 543,15	руб.

Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

30	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год	ед.	1,59
31	Осмотр кирпичных и ж/б стен, фасадов	2 раза в год	ед.	2,12
32	Осмотр ж/б перекрытий и покрытий	2 раза в год	ед.	0,44
33	Осмотр внутренней отделки стен, потолков	2 раза в год	ед.	3,07
34	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	2 раза в год	ед.	2,30
35	Осмотр всех элементов кровель, водостоков	2 раза в год	ед.	0,30

36	Осмотр и контроль работоспособности водопровода, канализации и горячего водоснабжения, проверка исправности канализационных вытяжек	2 раза в год	ед.	2,86
37	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на л/клетках	2 раза в год	ед.	0,30
38	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ед.	0,27
39	Проверка и снятие показаний коллективных приборов учета воды, снятие и запись показаний, проверка запорной арматуры и фильтров ПУ	12 раз в год	ед.	0,03
40	Проверка и снятие показаний коллективных приборов учета тепловой энергии, снятие и запись показаний, проверка запорной арматуры и фильтров ПУ	13 раз в год	ед.	0,03
41	Очистка кровли от мусора	по мере необходимости	м2	30,00
42	Окраска решеток и оград	по мере необходимости	м2	369,15
43	Ремонт участка парапета	по мере необходимости	шт	300,70
44	Замена (ремонт трубопровода ЦО	по мере необходимости	м	1120,23
45	Замена запорной арматуры цо	по мере необходимости	шт	3936,53
46	установка манометров	по мере необходимости	шт	763,98
47	уплотнение (замена) сгонов	по мере необходимости	шт	215,53
48	приварка фланцев	по мере необходимости	шт	1589,61
49	слив/наполнение водой системы	по мере необходимости	шт	25113,88
50	окраска трубопровода	по мере необходимости	м2	399,69
51	замена запорной арматуры водопровода	по мере необходимости	шт	2008,83
52	смена сгонов	по мере необходимости	шт	397,03
53	дезинфекция подвального помещения после засора	по мере необходимости	м2	17,39
54	очистка канализационной сети	по мере необходимости	м	184,39
55	ремонт дверей	по мере необходимости	шт	1193,24
56	заделка подвальных окон	по мере необходимости	м2	375,58
57	смена дверных/оконных приборов	по мере необходимости	шт	1026,86
58	окраска дверей/окон	по мере необходимости	м2	219,99
59	внутренняя отделка стен и потолков (вандальные действия)	по мере необходимости	м2	172,13
60	внутренняя отделка стен и потолков (холлы первых этажей)	по мере необходимости	м2	200,01
61	смена остекления	по мере необходимости	м2	918,82
62	ремонт пола	по мере необходимости	м2	1155,65
63	ремонт лифтов (пол)	по мере необходимости	шт	2305,28
64	ремонт порогов	по мере необходимости	шт	1601,11
65	замена электропроводки	по мере необходимости	м	316,67
66	смена выключателей	по мере необходимости	шт	167,78
67	ремонт эл.щитов со сменой автомата	по мере необходимости	шт	2944,46
68	ремонт эл.щитов без смены автомата	по мере необходимости	шт	605,83
69	замена ламп	по мере необходимости	шт	124,57
70	ппр вру	по мере необходимости	шт	3375,19
71	ппр групповых щитов	по мере необходимости	шт	731,92
72	смена светильников/плафонов	по мере необходимости	шт	778,23
73	окос травы	по мере необходимости	шт	3070,94
74	стрижка живой изгороди	по мере необходимости	шт	225,71
75	ремонт отмостки	по мере необходимости	м2	42,15
76	ремонт тротуара	по мере необходимости	м2	1163,48
77	ремонт примыкания отмостки и цоколя	по мере необходимости	м	143,14
78	установка скамьи	по мере необходимости	шт	8910,23
79	гидравлические испытания системы отопления	при подготовке к зиме	шт	181573,43
80	ревизия запорной арматуры	при подготовке к зиме	шт	1027,41
81	уплотнение сгонов	при подготовке к зиме	шт	227,82
82	промывка системы отопления	при подготовке к зиме	м2	29,19
83	промывка системы водоснабжения	при подготовке к зиме	м2	30,95
84	регулировка и наладка системы цо	при подготовке к зиме	шт	29968,53
85	укрепление отдельных участков трубопровода	при подготовке к зиме	шт	532,35
86	консервация/расконсервация системы отопления	при подготовке к зиме	шт	1865,24

87	уборка чердаков и подвалов (мусор)	по мере необходимости	м2	478,11
88	герметизация межпанельных швов	по мере необходимости	м	265,00
89	ремонт стяжки балконной плиты	по мере необходимости	м2	620,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
90	Количество поступивших претензий		1,00	шт
91	Количество удовлетворенных претензий		1,00	шт
92	Количество претензий в удовлетворении которых отказано		0,00	шт
93	Сумма произведенного перерасчета		2 099,80	руб

Директор ООО "Центр ЖКУ" Блохин В.Н.

Начальник РКО Мальцева И.И.

Инженер-сметчик Григорьева Л.А.