Форма 2.8 Отчет об исполнении договора управления МКД

Адрес: М.О. г.о. Подольск, ул. Гайдара, д. 10а

	Отчетный период		
1	Дата заполнения/внесения изменений	28.02.2020г	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019 г.	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019 г.	
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	100 709,34	руб.
7	***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:***	***1 234 011,24***	***руб.***
	за содержание дома	*659 625,54*	
	за текущий ремонт	*330 735,38*	
	за услуги управления	*243 650,32*	
8	***Получено денежных средств, в том числе:***	***1 219 794,45***	***руб.***
9	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 219 794,45	руб.
10	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
11	-Субсидий	0,00	
12	-Денежных средств от использования общего имущества |	0,00	руб.
13	-Прочие поступления	0,00	руб.
14	***Всего денежных средств с учетом остатков***	***1 219 794,45***	***руб.***
15	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
16	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	94 820,81	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	89 168,98	руб.
22	Работы по содержанию придомовой территории	154 481,34	руб.
22	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5 719,72	руб.
23	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00	руб.
24	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 737,64	руб.
25	Работы по обслуживаню лифтов	211 189,68	руб.
26	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	47 322,13	руб.
27	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	243 650,32	руб.
28	Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов; работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний, осенне-зимний периоды, при проведении частичных осмотров, прочие работы	448 062,98	руб.
29	Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества МКД	31 678,45	руб.

Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

31	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год	ед.	1,59
32	Осмотр кирпичных и ж/б стен, фасадов	2 раза в год	ед.	2,12
33	Осмотр ж/б перекрытий и покрытий	2 раза в год	ед.	0,36
34	Осмотр внутренней отделки стен, потолков	2 раза в год	ед.	3,07
35	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	2 раза в год	ед.	2,30
36	Осмотр всех элементов кровель, водостоков	2 раза в год	ед.	0,39

37	Осмотр и контроль работоспособности водопровода, канализации и горячего водоснабжения, проверка исправности канализационных вытяжек	2 раза в год	ед.	2,86
38	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на л/клетках	2 раза в год	ед.	0,19
39	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ед.	0,56
40	Проверка и снятие показаний коллективных приборов учета воды, снятие и запись показаний, проверка запорной арматуры и фильтров ПУ	12 раз в год	ед.	0,07
41	Проверка и снятие показаний коллективных узлов учета тепловой энергии, снятие и запись показаний, проверка запорной арматуры и фильтров ПУ	12 раз в год	ед.	0,08
42	Заделка трещин в отмостке	по необходимости	м	63,18
43	Ремонт покрытия отдельными местами	по необходимости	м2	200,15
44	Слив дома для выполнения ремонтных работ на системе ЦО	по необходимости	шт	9977,06
45	Смена (уплотнение) сгонов, тройников, отводов и пр.	по необходимости	шт	482,72
46	Смена участка трубопровода	по необходимости	м	2248,52
47	Окраска трубопровода	по необходимости	м2	192,13
48	Изоляция трубопровода	по необходимости	м	352,62
49	Окраска трубопровода	по необходимости	м2	490,23
50	Замена запорной арматуры	по необходимости	шт	1258,42
51	Замена сгонов (бочонков, пр.)	по необходимости	шт	461,93
52	Изоляция трубопровода	по необходимости	м	1288,12
53	Очистка канализации	по необходимости	м	198,69
54	Смена трубопровода (участка)	по необходимости	м	683,37
55	Замена фасонных частей канализации	по необходимости	шт	1028,95
56	Дезинфекция подвального помещения	по необходимости	м2	22,12
57	Очистка канализационной сети	по необходимости	м	234,98
58	Водоотлив из подвала	по необходимости	час	48,36
59	Смена (регулировка) дверных (оконных) приборов	по необходимости	шт	769,64
60	Окраска дверей	по необходимости	м2	308,02
61	Уборка чердаков и подвалов	по необходимости	м2	4,78
62	Ремонт двери	по необходимости	шт	1661,94
63	Ремонт пола	по необходимости	м2	928,64
64	ППР ВРУ	при подготовке к зиме	шт	4104,08
65	ППР групповых поэтажных электрощитов	при подготовке к зиме	шт	889,98
66	Окос травы	по необходимости	шт	5592,68
67	Высадка цветов	по необходимости	м2	1806,79
68	Вырезка сухих веток и поросли, обрезка кустарников	по необходимости	шт	1534,87
69	Ремонт металлического ограждения	по необходимости	м2	665,60
70	Замена секций ограждения	по необходимости	м	1282,92
71	Изготовление столба шлагбаума	по необходимости	шт	6455,00
72	Гидравлическое испытание системы отопления	при подготовке к зиме	шт	69143,35
73	Ревизия задвижек, кранов	при подготовке к зиме	шт	865,43
74	Промывка системы отопления	при подготовке к зиме	шт	93313,53
75	Промывка системы водоснабжения	при подготовке к зиме	шт	98916,39
76	Консервация/расконсервация системы ЦО	при подготовке к зиме	шт	2385,17
77	Регулировка и наладка системы отопления	при подготовке к зиме	шт	2724,41
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
78	Количество поступивших претензий		0,00	шт
79	Количество удовлетворенных претензий		0,00	шт
80	Количество претензий в удовлетворении которых отказано		0,00	шт
81	Сумма произведенного перерасчета		0,00	руб

Директор ООО "Центр ЖКУ" Блохин В.Н.

Начальник РКО Мальцева И.И.

Инженер Цигорева Л.А.