	Форма 2.8 Отчет об исполнении договора управле	ения іVIКД	
4дре	с: М.О. г.о. Подольск, ул. Маштакова, д. 10		
	Отчетный период		
1	Дата заполнения/внесения изменений	28.02.2020г	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019 r. 31.12.2019 r.	
3	Дата конца отчетного периода		
	ая <mark>информация об</mark> оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и теку цества	/щему <mark>ремонту</mark> о	бщего
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	137 421,69	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	882 859,50	руб.
	за содержание дома	393 079,05	
	за текущий ремонт	281 917,75	
	за услуги управления	207 862,70	
8	Получено денежных средств, в том числе:	851 201,98	руб.
_	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений		
9		851 201,98	руб.
10 11	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений -Субсидий	0,00	руб
12		0,00	руб.
13	-Прочие поступления	0,00	руб.
14	Всего денежных средств с учетом остатков	851 201,98	руб.
15	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
16	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	165 872,32	руб.
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в		
21	многоквартирном доме	76 071,74	руб.
		76 071,74 131 790,96	
22	многоквартирном доме Работы по содержанию придомовой территории Работы по содержанию и ремонту систем		руб.
22	многоквартирном доме Работы по содержанию придомовой территории Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового	131 790,96	руб.
22 22 23	многоквартирном доме Работы по содержанию придомовой территории Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав	131 790,96 4 879,60	руб. руб. руб.
22 22 23 24	многоквартирном доме Работы по содержанию придомовой территории Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	131 790,96 4 879,60 10 509,91	руб. руб. руб. руб.
22 22 23 24 25	многоквартирном доме Работы по содержанию придомовой территории Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	131 790,96 4 879,60 10 509,91 2 335,54	руб. руб. руб. руб.
22 22 23 24 25 26	многоквартирном доме Работы по содержанию придомовой территории Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме Работы по обслуживаню лифтов Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в	131 790,96 4 879,60 10 509,91 2 335,54 0,00	руб. руб. руб. руб. руб.
22 22 23 24 25 26	многоквартирном доме Работы по содержанию придомовой территории Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме Работы по обслуживаню лифтов Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	131 790,96 4 879,60 10 509,91 2 335,54 0,00 40 371,41	руб. руб. руб. руб. руб. руб.
22 22 23 24 25 26 27	многоквартирном доме Работы по содержанию придомовой территории Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме Работы по обслуживаню лифтов Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов; работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний, осенне-	131 790,96 4 879,60 10 509,91 2 335,54 0,00 40 371,41 207 862,70	руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб.
22 22 23 24 25 26 27	Работы по содержанию придомовой территории Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме Работы по обслуживаню лифтов Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов; работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний, осенне- зимний периоды, при проведении частичных осмотров, прочие работы	131 790,96 4 879,60 10 509,91 2 335,54 0,00 40 371,41 207 862,70 382 012,15	руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб.
22 22 23 24 25 226 227	Работы по содержанию придомовой территории Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме Работы по обслуживаню лифтов Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов; работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний, осенне- зимний периоды, при проведении частичных осмотров, прочие работы Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества МКД	131 790,96 4 879,60 10 509,91 2 335,54 0,00 40 371,41 207 862,70 382 012,15 27 025,49 20 имущества	руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб.
22 22 23 24 225 226 227 28	Работы по содержанию придомовой территории Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме Работы по обслуживаню лифтов Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов; работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний, осенне- зимний периоды, при проведении частичных осмотров, прочие работы Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества МКД Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту обще Ссмотр территории вокруг здания и фундамента 2 раза в год	131 790,96 4 879,60 10 509,91 2 335,54 0,00 40 371,41 207 862,70 382 012,15 27 025,49 го имущества ед.	руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб.
22 22 23 24 25 26 27 28 29	Работы по содержанию придомовой территории Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме Работы по обслуживаню лифтов Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов; работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний, осенне- зимний периоды, при проведении частичных осмотров, прочие работы Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества МКД Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту обще Ссмотр территории вокруг здания и фундамента 2 раза в год	131 790,96 4 879,60 10 509,91 2 335,54 0,00 40 371,41 207 862,70 382 012,15 27 025,49 го имущества ед. ед.	руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб.
22 22 23 24 25 26 27 28 29 31 32 33	Работы по содержанию придомовой территории Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме Работы по обслуживаню лифтов Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов; работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний, осенне- зимний периоды, при проведении частичных осмотров, прочие работы Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества МКД Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту обще Ссмотр территории вокруг здания и фундамента 2 раза в год Осмотр ж/б перекрытий и покрытий 2 раза в год	131 790,96 4 879,60 10 509,91 2 335,54 0,00 40 371,41 207 862,70 382 012,15 27 025,49 го имущества ед.	руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб.
	Работы по содержанию придомовой территории Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме Работы по обслуживаню лифтов Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов; работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний, осенне- зимний периоды, при проведении частичных осмотров, прочие работы Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества МКД Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту обще Ссмотр территории вокруг здания и фундамента 2 раза в год Осмотр ж/б перекрытий и покрытий 2 раза в год	131 790,96 4 879,60 10 509,91 2 335,54 0,00 40 371,41 207 862,70 382 012,15 27 025,49 го имущества ед. ед. ед.	руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб.

Nº.

	f:			
- //	Осмотр и контроль работоспособности			
37	водопровода, канализации и горячего	2 раза в год		
1/51	водоснабжения, проверка исправности			2.24
1	канализационных вытяжек		ед.	3,24
38	Осмотр электросети, арматуры,	2 раза в год	0.7	0,50
	электрооборудования на л/клетках		ед.	0,50
20	Осмотр устройства системы центрального	2 222 0 505		
39	отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ед.	0,85
-	TOWE DETWIN			
	Проверка и снятие показаний коллективных			
40	Indiana alberta Anna anna anna anna anna	12 раз в год		
	проверка запорной арматуры и фильтров ПУ		ед.	0,09
41	Изоляция трубопровода	по необходимости	м2	366,78
42	Уплотнение сгонов	по необходимости	ШТ	235,80
43	Окраска трубопроводов	по необходимости	м2	506,15
44	Ремонт трубопровода	по необходимости	M	1669,34
45	Смена дверных (оконных) приборов	по необходимости	ШТ	577,18
46	Ремонт подоконников	по необходимости	ШТ	711,56
47	Остекление (ремонт/замена)	по необходимости	M2	1658,35
48	Окраска окон	по необходимости	м2	396,59
49	Ремонт крылец (лестниц)	по необходимости	м2	369,02
50	Ремонт полов в МКД	по необходимости	м2	949,90
51	Очистка подвального помещения от мусора	по необходимости	м3	937,50
52	Заделка отверстий	по необходимости	ШТ	519,25
53	Окраска газовых труб	по необходимости	M2	506,15
54	Окраска газовых труо	по необходимости	M2	128,34
55		по необходимости	M2	3040,62
56	Ремонт металлических ограждений	по необходимости	ШT	711,57
57	Ремонт окон / дверей (утепление, укрепление)	по необходимости		63,18
58	Заделка трущин в отмостке ППР ВРУ	при лодготовке к зиме	M	4625,95
			ШТ	1003,14
59	ППР электрощитов	при подготовке к зиме	шт м2	7,74
60	Окос травы	***		10,07
61	Побелка деревьев	по необходимости	ШТ	10,07
62	Обрезка деревьев и кустарников (удаление сухого дерева)	по необходимости	ШТ	523,32
63	Окраская решеток (оград)	по необходимости	м2	488,87
64	Окраска ранее окрашенных опор	по необходимости	M2	89,06
65	Вывоз мусора (листва)	по необходимости	м3	937,50
66	Окраска скамьи	по необходимости	шт	380,74
-				77820,21
67	Гидравлическое испытание системы отопления	при подготовке к зиме	ШТ	960.52
68	Ревизия запорной арматуры	при подготовке к зиме	ШТ	
69	Промывка системы отопления	при подготовке к зиме	ШТ	78624,94
70	Промывка системы водоснабжения	при подготовке к зиме	ШТ	83345,85
71	Консервация/расконсервация системы ЦО	при подготовке к зиме	ШТ	2317,04
72	Регулировка и наладка системы отопления	при подготовке к зиме	ШТ	2724,41
73	Очистка кровли от снега и сосулек	по необходимости	M	30,83
74	Уборка помещений чердаков и подвалов	по необходимости	м2	2,39
	Информация о наличии претензий по кач	еству выполненных работ (
75	Количество поступивших претензий		0,00	ШТ
76	Количество удовлетворенных претензий		0,00	шт
77	Количество претензий в удовлетворении которых	отказано	0,00	шт
78	Сумма произведенного перерасчета	9	0,00	руб

Директор ООО "Центр ЖКУ"

Начальник РКО

Инженер-сметчик

Блохин В.Н.

Мальцева И.И.

Григорьева Л.А.