Форма 2.8 Отчет об исполнении договора управления МКД

Адрес: М.О. г.о. Подольск, ул. Циалковского, д. 3а

	Отчетный период		
1	Дата заполнения/внесения изменений	28.02.2020г	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019 г.	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019 г.	
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	975 726,90	руб.
7	***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:***	***8 003 309,33***	***руб.***
	за содержание дома	*4 569 405,75*	
	за текущий ремонт	*2 051 180,00*	
	за услуги управления	*1 382 723,58*	
8	***Получено денежных средств, в том числе:***	***7 957 556,42***	***руб.***
9	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	7 957 556,42	руб.
10	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
11	-Субсидий	0,00	
12	-Денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
13	-Прочие поступления	0,00	руб.
14	***Всего денежных средств с учетом остатков***	***7 957 556,42***	***руб.***
15	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
16	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	991 765,51	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	506 036,88	руб.
22	Работы по содержанию придомовой территории	876 686,70	руб.
22	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	32 459,60	руб.
23	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00	
24	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	15 536,22	руб.
25	Работы по обслуживаню лифтов	1 238 828,59	руб.
26	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	268 554,66	руб.
27	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 382 723,58	руб.
28	Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов; работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний, осенне-зимний периоды, при проведении частичных осмотров, прочие работы	3 502 706,84	руб.
29	Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества МКД	179 776,26	руб.

Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

30	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год	ед.	1,59
31	Осмотр кирпичных и ж/б стен, фасадов	2 раза в год	ед.	2,12
32	Осмотр ж/б перекрытий и покрытий	2 раза в год	ед.	3,87
33	Осмотр внутренней отделки стен, потолков	2 раза в год	ед.	3,07
34	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	2 раза в год	ед.	2,30
35	Осмотр всех элементов кровель, водостоков	2 раза в год	ед.	0,14

	Осмотр и контроль работоспособности водопровода, канализации и горячего водоснабжения, проверка исправности канализационных вытяжек	2 раза в год	ед.	2,86
37	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на л/клетках	2 раза в год	ед.	0,08
38	Осмотр устройства системы центрального отопления в	2 раза в год	ед.	0,25
39	Проверка и снятие показаний коллективных приборов учета воды, снятие и запись показаний, проверка запорной арматуры и фильтров ПУ	12 раз в год	ед.	0,01
40	Проверка и снятие показаний коллективных узлов учета тепловой энергии, снятие и запись показаний, проверка запорной арматуры и фильтров ПУ	12 раз в год	ед.	0,01
41	Обслуживание и эксплуатация индивидуальных тепловых пунктов (ИТП): - контроль параметров работы оборудования и наладка систем управления обслуживание теплообменников	12 раз в год	ед.	2,52
42	Обслуживание систем ХВС (насосов подпитки и пр. оборудования)	12 раз в год	ед.	1,02
43	Замена (ремонт) трубопровода ЦО	по мере необходимости	м	723,97
44	Замена задвижек ЦО	по мере необходимости	шт	5794,84
45	Ревизия кранов и вентилей ЦО	по мере необходимости	шт	789,96
46	Окраска маслянными состовами ранее окрашенных труб ЦО	по мере необходимости	м2	506,14
47	Замена задвижек	по мере необходимости	шт	5794,84
48	Замена трубопровода	по мере необходимости	м	1248,76
49	Замена запорной арматуры	по мере необходимости	шт	1891,70
50	Установка насоса, блок частотного регулирования	по мере необходимости	шт	74751,75
51	уплотнение сгонов	по мере необходимости	шт	235,81
52	Приварка фланцев	по мере необходимости	шт	968,05
53	Замена баков	по мере необходимости	шт	29221,25
54	Установка счетчиков	по мере необходимости	шт	7908,32
55	Ревизия задвижек	по мере необходимости	шт	2291,82
56	Ревизия кранов/вентилей	по мере необходимости	шт	294,87
57	Ремонт насоса на ЦО и ГВС	по мере необходимости	шт	18107,28
58	Очистка канализации	по мере необходимости	м	209,20
59	Водоотлив из подвала	по мере необходимости	шт	408,66
60	Дезинфекция подвального помещения после засора	по мере необходимости	м2	23,79
61	Текущий ремонт подъездов (МОП)	по мере необходимости	м2	2,95
62	Ремонт дверей	по мере необходимости	шт	401,87
63	Смена дверных (оконных) приборов	по мере необходимости	шт	202,23
64	Остекление лестничных клеток	по мере необходимости	м2	2076,46
65	Ремонт отмосток	по мере необходимости	шт.	25944,25
66	Ремонт межпанельных швов	по мере необходимости	п/м	324,00
67	Окраска входных дверей	по мере необходимости	шт	1143,75
68	Смена покрытия кровли (козырек)	по мере необходимости	м2	786,53
69	Устройство поручней	по мере необходимости	м	120,47
70	Устройство плинтусов в лифтах	по мере необходимости	м	96,28
71	Замена вызывной панели домофона	по мере необходимости	шт	9731,00
72	Ремонт ограждений	по мере необходимости	м2	7846,75
73	Ремонт почтовых ящиков	по мере необходимости	шт	318,59
74	ППР ВРУ	один раз в год	шт	4625,95
75	ППР электрощитов	один раз в год	шт	1003,14
76	Окраска перил	по мере необходимости	м2	273,49
77	Посадка цветов	по мере необходимости	м2	1653,84

	Стрижка газона	по мере необходимости	шт	7804,99
	Гидравлическое испытание системы отопления	при подготовке к зиме	шт	360215,47
80	Промывка системы отопления	при подготовке к зиме	шт	558916,65
81	Промывка системы водоснабжения	при подготовке к зиме	шт	592475,90
82	Расконсервацмя/консервацмя системы ЦО	при подготовке к зиме	шт	5576,33
83	Регулировка и наладка системы отопления	при подготовке к зиме	шт	2724,41
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
84	Количество поступивших претензий		0,00	шт
85	Количество удовлетворенных претензий		0,00	шт
86	Количество претензий в удовлетворении которых		0,00	шт
87	Сумма произведенного перерасчета		0,00	руб

Директор ООО "Центр ЖКУ" Блохин В.Н.

Начальник РКО Мальцева И.И.

Инженер-сметчик Григорьева Л.А.