

Форма 2.8 Отчет об исполнении договора управления МКД

Адрес: М.О. г.о. Подольск, ул. Б. Серпуховская, д.14в

Отчетный период

1	Дата заполнения/внесения изменений	28.02.2020г
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019 г.
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019 г.

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	437 049,08	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	4 425 700,00	руб.
	за содержание дома	2 543 604,17	
	за текущий ремонт	1 112 389,30	
	за услуги управления	769 706,53	
8	Получено денежных средств, в том числе:	4 408 965,72	руб.
9	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	4 408 965,72	руб.
10	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
11	-Субсидий	0,00	
12	-Денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
13	-Прочие поступления	0,00	руб.
14	Всего денежных средств с учетом остатков	4 408 965,72	руб.
15	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
16	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	423 110,61	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	281 690,35	руб.
22	Работы по содержанию придомовой территории	488 016,18	руб.
22	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	18 068,95	руб.
23	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00	руб.
24	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 648,39	руб.
25	Работы по обслуживанию лифтов	689 605,99	руб.
26	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	149 493,56	руб.
27	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	769 706,53	руб.
28	Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов; работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний, осенне-зимний периоды, при проведении частичных осмотров, прочие работы	1 920 395,84	руб.
29	Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества МКД	100 074,20	руб.

Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

31	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год	ед.	1,59
32	Осмотр кирпичных и ж/б стен, фасадов	2 раза в год	ед.	2,12
33	Осмотр ж/б перекрытий и покрытий	2 раза в год	ед.	0,46
34	Осмотр внутренней отделки стен, потолков	2 раза в год	ед.	3,07
35	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	2 раза в год	ед.	2,31
36	Осмотр всех элементов кровель, водостоков	2 раза в год	ед.	0,20

37	Осмотр и контроль работоспособности водопровода, канализации и горячего водоснабжения, проверка исправности канализационных вытяжек	2 раза в год	ед.	2,86
38	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на л/клетках	2 раза в год	ед.	0,21
39	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ед.	0,13
40	Проверка и снятие показаний коллективных приборов учета воды, снятие и запись показаний, проверка запорной арматуры и фильтров ПУ	12 раз в год	ед.	0,02
41	Проверка и снятие показаний коллективных узлов учета тепловой энергии, снятие и запись показаний, проверка запорной арматуры и фильтров ПУ	12 раз в год	ед.	0,02
42	Обслуживание и эксплуатация индивидуальных тепловых пунктов (ИТП): - контроль параметров работы оборудования и наладка систем управления - обслуживание теплообменников	12 раз в год	ед.	2,52
43	Обслуживание систем ХВС (насосов подпитки и пр. оборудования)	12 раз в год	ед.	1,02
44	Смена водостоков	по мере необходимости	м	628,83
45	Ремонт водостока	по мере необходимости	шт	383,78
46	Очистка мусора с козырьков	по мере необходимости	шт	29477,91
47	Диагностика и ремонт теплосчетчика	по мере необходимости	шт	26100,00
48	Уплотнение сгонов	по мере необходимости	шт	1058,25
49	Окраска масляными составами ранее окрашенных труб	по мере необходимости	кв. м	856,10
50	Монтаж регистратора ВИС	по мере необходимости	шт	4500,00
51	Замена запорной арматуры	по мере необходимости	шт	1120,84
52	Смена сгонов	по мере необходимости	шт	440,01
53	Промывка системы водоснабжения	по мере необходимости	шт	401385,90
54	Прочистка и промывка стояка	по мере необходимости	шт	1743,35
55	Установка счетчиков учета ресурса	по мере необходимости	шт	6251,38
56	Установка водосчетчиков	по мере необходимости	шт	10791,59
57	Замена унитаза (консьержная)	по мере необходимости	шт	5834,66
58	Ремонт ливневки	по мере необходимости	м	371,40
59	Ремонт дверей	по мере необходимости	шт	1385,12
60	Смена дверных (оконных) приборов	по мере необходимости	шт	459,63
61	Демонтаж рекламной конструкции	по мере необходимости	шт	273,52
62	Изготовление радиобрелка для шлагбаума	по мере необходимости	шт	1614,00
63	Замена считывателя карт на двери подъездов	по мере необходимости	шт	3228,00
64	ППР ВРУ	по мере необходимости	шт	4376,55
65	ППР электрощитов	по мере необходимости	шт	949,06
66	Замена концевых выключателей ворот паркинга	по мере необходимости	шт	8650,00
67	Замена монитора консьержа	по мере необходимости	шт	8650,00
68	Вывоз снега	по мере необходимости	шт	18000,00
69	Гидравлическое испытание системы отопления	при подготовке к зиме	шт	200026,51
70	Ревизия запорной арматуры	при подготовке к зиме	шт	1214,01
71	Промывка системы отопления	при подготовке к зиме	шт	378650,45
72	Промывка системы водоснабжения	при подготовке к зиме	шт	401385,90
73	Консервация/расконсервация системы отопления	при подготовке к зиме	шт	2385,17
74	Регулировка и наладка системы отопления	при подготовке к зиме	шт	2724,41
75	Химически очищенная вода	при подготовке к зиме	шт	19,10
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
76	Количество поступивших претензий		0,00	шт
77	Количество удовлетворенных претензий		0,00	шт
78	Количество претензий в удовлетворении которых отказано		0,00	шт
79	Сумма произведенного перерасчета		0,00	руб

Директор ООО "Центр ЖКУ"
Начальник ПКД
Интелекс

[Handwritten signature]

Блохин В.Н.
Маслова И.И.
Усманова А.А.