

Форма 2.8 Отчет об исполнении договора управления МКД

Адрес: М.О. г.о. Подольск, Армейский пр-д, д.3

Отчетный период

| | | |
|---|------------------------------------|---------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | 28.02.2020г |
| 2 | Дата начала отчетного периода | 01.01.2019 г. |
| 3 | Дата конца отчетного периода | 31.12.2019 г. |

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | | | |
|----|--|---------------------|-------------|
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0 | руб. |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0,00 | руб. |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 766 486,85 | руб. |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 4 641 659,16 | руб. |
| | за содержание дома | 2 659 423,55 | |
| | за текущий ремонт | 1 177.481,59 | |
| | за услуги управления | 804 754,02 | |
| 8 | Получено денежных средств, в том числе: | 4 660 521,52 | руб. |
| 9 | -Денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 4 660 521,52 | руб. |
| 10 | -Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0,00 | руб. |
| 11 | -Субсидий | 0,00 | |
| 12 | -Денежных средств от использования общего имущества | 21 476,70 | руб. |
| 13 | -Прочие поступления | 0,00 | руб. |
| 14 | Всего денежных средств с учетом остатков | 4 660 521,52 | руб. |
| 15 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | руб. |
| 16 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 21 476,70 | руб. |
| 17 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 746 917,22 | руб. |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| | Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | |
|----|---|---|------|
| 21 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 294 516,72 | руб. |
| 22 | Работы по содержанию придомовой территории | 510 237,30 | руб. |
| 22 | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | 18 891,70 | руб. |
| 23 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | 0,00 | руб. |
| 24 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 9 042,18 | руб. |
| 25 | Работы по обслуживанию лифтов | 721 006,21 | руб. |
| 26 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 156 300,54 | руб. |
| 27 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 804 754,02 | руб. |
| 28 | Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов; работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний, осенне-зимний периоды, при проведении частичных осмотров, прочие работы | 2 022 279,55 | руб. |
| 29 | Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества МКД | 104 630,94 | руб. |

Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | | | | |
|----|--|--------------|-----|------|
| 30 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 раза в год | ед. | 3,20 |
| 31 | Осмотр кирпичных и ж/б стен, фасадов | 2 раза в год | ед. | 4,25 |
| 32 | Осмотр ж/б перекрытий и покрытий | 2 раза в год | ед. | 0,79 |
| 33 | Осмотр внутренней отделки стен, потолков | 2 раза в год | ед. | 6,16 |
| 34 | Осмотр заполнений дверных и оконных проемов | 2 раза в год | ед. | 4,62 |
| 35 | Осмотр всех элементов кровель, водостоков | 2 раза в год | ед. | 0,64 |

| | | | | |
|----|---|-----------------------|------|----------|
| 36 | Осмотр и контроль работоспособности водопровода, канализации и горячего водоснабжения, проверка исправности канализационных вытяжек | 2 раза в год | ед. | 0,27 |
| 37 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на л/клетках | 2 раза в год | ед. | 0,77 |
| 38 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 2 раза в год | ед. | 1,13 |
| 39 | Проверка и снятие показаний коллективных приборов учета воды, снятие и запись показаний, проверка запорной арматуры и фильтров ПУ | 12 раз в год | ед. | 0,09 |
| 40 | Проверка и снятие показаний коллективных узлов учета тепловой энергии, снятие и запись показаний, проверка запорной арматуры и фильтров ПУ | 12 раз в год | ед. | 0,09 |
| 41 | Обслуживание и эксплуатация индивидуальных тепловых пунктов (ИТП): - контроль параметров работы оборудования и наладка систем управления - обслуживание теплообменников | 12 раз в год | ед. | 30,24 |
| 42 | Обслуживание систем ХВС (насосов подпитки и пр. оборудования) | 12 раз в год | ед. | 1,02 |
| 43 | Уплотнение стонгов | по мере необходимости | шт | 221,09 |
| 44 | Установка манометров | по мере необходимости | шт | 942,99 |
| 45 | Изоляция трубопровода | по мере необходимости | м | 9,79 |
| 46 | Окраска маслянными составами ранее окрашенных труб | по мере необходимости | кв.м | 506,15 |
| 47 | Установка пожарных рукавов | по мере необходимости | шт | 1598,67 |
| 48 | Замена переключателя на пожарной сигнализации | по мере необходимости | шт | 22763,00 |
| 49 | Ремонт примыкания отмостки к цоколю | по мере необходимости | м | 63,18 |
| 50 | Ремонт облицовки стен фасада | по мере необходимости | шт. | 164,25 |
| 51 | Заделка швов на отмостке | по мере необходимости | м | 125,18 |
| 52 | Окраска металлических поверхностей на входе в дом | по мере необходимости | м2 | 441,05 |
| 53 | Окраска козырька подъезда | по мере необходимости | м2 | 187,59 |
| 54 | Ремонт дверей | по мере необходимости | шт | 504,65 |
| 55 | Смена дверных (оконных) приборов | по мере необходимости | шт | 262,24 |
| 56 | Окраска дверей | по мере необходимости | м2 | 327,12 |
| 57 | Ремонт МОП отдельными местами | по мере необходимости | м2 | 1454,70 |
| 58 | Ремонт пола (стяжка) | по мере необходимости | м2 | 351,43 |
| 59 | Смена оконных стекол | по мере необходимости | м2 | 1658,38 |
| 60 | Установка дверей | по мере необходимости | шт | 2306,03 |
| 61 | Демонтаж качелей-пружины | по мере необходимости | шт | 2508,66 |
| 62 | Ремонт ограждения входа на тех.этаж | по мере необходимости | м2 | 7427,95 |
| 63 | Демонтаж зеркала в лифте | по мере необходимости | шт | 453,77 |
| 64 | Восстановление керамических плиток на полу | по мере необходимости | шт | 103,19 |
| 65 | Ремонт эл.оборудования | по мере необходимости | шт | 664,06 |
| 66 | Ремонт эл.щитов со сменой автомата | по мере необходимости | шт | 4383,87 |
| 67 | Замена электроосветительной арматуры: ламп | по мере необходимости | шт | 78,80 |
| 68 | Замена электроосветительной арматуры: выключателей / розеток / патронов / стартеров | по мере необходимости | шт | 112,32 |
| 69 | ППР ВРУ | один раз в год | шт | 4625,95 |
| 70 | ППР электрощитов | один раз в год | шт | 1003,14 |
| 71 | Замена счетчиков учета | по мере необходимости | шт | 4052,90 |
| 72 | Ремонт групповых щитков без ремонта автоматов | по мере необходимости | шт | 797,42 |
| 73 | Ремонт ограждений | по мере необходимости | шт | 2711,94 |
| 74 | Окос травы | по мере необходимости | шт | 4721,98 |
| 75 | Посадка цветов | по мере необходимости | м2 | 1670,10 |
| 76 | Окраска газонного ограждения | по мере необходимости | м2 | 440,60 |
| 77 | Окраска ранее окрашенных бордюров | по мере необходимости | м2 | 81,30 |
| 78 | Нагнесение линий дорожной разметки | по мере необходимости | м | 682,32 |
| 79 | Окраска МАФ | по мере необходимости | м2 | 255,99 |

| | | | | |
|---|--|-----------------------|------|-----------|
| | укрепление стоек МАФ | по мере необходимости | шт | 165,07 |
| | Завоз песка | по мере необходимости | шт. | 7000,00 |
| 82 | Вывоз мусора (бункер) | по мере необходимости | шт | 8500,00 |
| 83 | Вывоз снега с детской площадки | по мере необходимости | шт | 8000,00 |
| 84 | Гидравлическое испытание системы отопления | при подготовке к зиме | шт | 171877,63 |
| 85 | Ревизия задвижек и другой запорной арматуры | при подготовке к зиме | шт | 1214,01 |
| 86 | Промывка системы отопления | при подготовке к зиме | шт | 375498,39 |
| 87 | Промывка системы водоснабжения | при подготовке к зиме | шт | 398044,58 |
| 88 | Регулировка и наладка системы отопления | при подготовке к зиме | шт | 2724,41 |
| 89 | Масляная окраска труб | при подготовке к зиме | шт | 475,61 |
| 90 | Консервация/расконсервация системы ЦО | при подготовке к зиме | шт | 3407,69 |
| 91 | Новогоднее оформление дома | по мере необходимости | шт | 4837,15 |
| 92 | Работы по замене индикатора ИЛК | по мере необходимости | шт | 6877,00 |
| 93 | Герметизация межпанельных швов | по мере необходимости | м | 270,00 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | | |
| 94 | Количество удовлетворенных претензий | | 0,00 | шт |
| 95 | Количество претензий в удовлетворении которых отказано | | 0,00 | шт |
| 96 | Сумма произведенного перерасчета | | 0,00 | руб |

Директор ООО "Центр ЖКУ"

Блохин В.Н.

Начальник РКО

Мальцева И.И.

Инженер-сметчик

Григорьева Л.А.