

Форма 2.8 Отчет об исполнении договора управления МКД

Адрес: М.О. г.о. Подольск, ул. Свердлова, д.25а

Отчетный период

1	Дата заполнения/внесения изменений	28.02.2019г
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018 г.
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018 г.

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
6	Задолженность потребителей (на дату заполнения)	91 739,42	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 175 563,06	руб.
	за содержание дома	578 690,48	
	за текущий ремонт	367 863,04	
	за услуги управления	229 009,54	
8	Получено денежных средств, в том числе:	1 069 416,40	руб.
9	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 069 416,40	руб.
10	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
11	-Субсидий	0,00	
12	-Денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
13	-Прочие поступления	0,00	руб.
14	Всего денежных средств с учетом остатков	1 069 416,40	руб.
15	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
16	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	197 886,08	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	88 020,67	руб.
22	Работы по содержанию придомовой территории	133 588,90	руб.
22	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5 452,61	руб.
23	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	6 750,85	руб.
24	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 699,98	руб.
25	Работы по обслуживанию лифтов	0,00	руб.
26	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	173 315,04	руб.
27	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	48 294,53	руб.
28	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	229 009,54	руб.
29	Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов; работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний, осенне-зимний периоды, при проведении частичных осмотров, прочие работы	455 883,71	руб.
30	Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества МКД	31 547,23	руб.

Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

31	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год	ед.	1,42
32	Осмотр кирпичных и ж/б стен, фасадов	2 раза в год	ед.	1,89
33	Осмотр ж/б перекрытий и покрытий	2 раза в год	ед.	0,16
34	Осмотр внутренней отделки стен, потолков	2 раза в год	ед.	2,73
35	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	2 раза в год	ед.	2,05
36	Осмотр всех элементов кровель, водостоков	2 раза в год	ед.	0,47

37	Осмотр и контроль работоспособности водопровода, канализации и горячего водоснабжения, проверка исправности канализационных вытяжек	2 раза в год	ед.	2,55
38	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на л/клетках	2 раза в год	ед.	0,36
39	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ед.	0,43
40	Проверка и снятие показаний коллективных приборов учета воды, снятие и запись показаний, проверка запорной арматуры и фильтров ПУ	12 раз в год	ед.	0,07
41	Проверка и снятие показаний коллективных узлов учета тепловой энергии, снятие и запись показаний, проверка запорной арматуры и фильтров ПУ	12 раз в год	ед.	0,07
42	Уборка снега с козырька	по мере необходимости	м2	17,87
43	Замена воронки	по мере необходимости	шт	2000,00
44	Очистка кровли от снега и наледи	по мере необходимости	м	30,00
45	Герметизация стыков	по мере необходимости	м	150,00
46	Замена (ремонт) трубопровода ЦО	по мере необходимости	м	1442,76
47	Замена врезки трубопровода ЦО	по мере необходимости	шт	3432,37
48	Смена (уплотнение) сгонов, тройников, отводов системы ЦО	по мере необходимости	шт	270,34
49	Замена запорной арматуры системы ЦО	по мере необходимости	шт	799,84
50	Смена задвижек ЦО	по мере необходимости	шт	5500,92
51	Изоляция трубопровода	по мере необходимости	м	376,39
52	Замена радиатора	по мере необходимости	шт	8014,01
53	Замена трубопровода канализации	по мере необходимости	м	561,70
54	Замена фасонных частей канализации	по мере необходимости	шт	840,53
55	Замена тамбурной двери	по мере необходимости	шт	4072,15
56	Косметический ремонт подъездов	по мере необходимости	шт	99322,50
57	Ремонт групповых щитов без смены автомата	по мере необходимости	шт	748,56
58	Замена электроосветительной арматуры ламп	по мере необходимости	шт	47,32
59	Замена электроосветительной арматуры светильников (плафонов)	по мере необходимости	шт	899,90
60	ППР ВРУ	по мере необходимости	шт	3409,66
61	Ремонт групповых щитов без смены автомата	по мере необходимости	шт	3560,45
62	Проведение испытаний электроустановок	по мере необходимости	шт	2000,00
63	Окос травы	по мере необходимости	шт	18163,10
64	Разборка и демонтаж малых форм	по мере необходимости	шт	1907,84
65	Вывоз мусора (бункер)	по мере необходимости	шт	8800,00
66	Обрезка кустарников	по мере необходимости	шт	2360,78
67	Гидравлическое испытание системы ЦО	про подготовки к зиме	шт	66606,84
68	Ревизия задвижек	про подготовки к зиме	шт	1861,11
69	Промывка системы отопления	про подготовки к зиме	м3	5,60
70	Промывка системы водоснабжения	про подготовки к зиме	м3	5,94
71	Консервация/расконсервация системы ЦО	про подготовки к зиме	шт	1958,44
72	Регулировка и наладка системы цо	про подготовки к зиме	шт	2421,13
73	Уплотнение сгонов	про подготовки к зиме	шт	191,01
74	Промывка грязевиков	про подготовки к зиме	шт	5669,67
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
75	Количество поступивших претензий		ед.	2,00
76	Количество удовлетворенных претензий		ед.	2,00
77	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0,00
78	Сумма произведенного перерасчета		руб.	25341,56

Директор ООО "Центр ЖКУ"

Блохин В.Н.

Начальник РКО

Мальцева И.И.

Инженер-сметчик

Григорьева Л.А.