

## Форма 2.8 Отчет об исполнении договора управления МКД

Адрес: М.О. г.о. Подольск, Октябрьская площадь, д.4

### Отчетный период

1	Дата заполнения/внесения изменений	28.02.2019г
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018 г.
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018 г.

### Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
6	Задолженность потребителей (на дату заполнения)	348 583,75	руб.
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>1 975 963,69</b>	<b>руб.</b>
	<i>за содержание дома</i>	<i>1 082 321,40</i>	
	<i>за текущий ремонт</i>	<i>583 566,37</i>	
	<i>за услуги управления</i>	<i>310 075,92</i>	
8	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>2 029 477,73</b>	<b>руб.</b>
9	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 029 477,73	руб.
10	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
11	-Субсидий	0,00	
12	-Денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
13	-Прочие поступления	0,00	руб.
14	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>2 029 477,73</b>	<b>руб.</b>
15	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
16	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	290 876,32	руб.

### Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	119 178,84	руб.
22	Работы по содержанию придомовой территории	180 877,62	руб.
22	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00	руб.
23	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	7 338,82	руб.
24	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 009,73	руб.
25	Работы по обслуживанию лифтов	307 966,56	руб.
26	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	234 666,30	руб.
27	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	65 390,16	руб.
28	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	310 075,92	руб.
29	Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов; работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний, осенне-зимний периоды, при проведении частичных осмотров, прочие работы	702 745,21	руб.
30	Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества МКД	42 714,54	руб.

### Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

31	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год	ед.	1,42
32	Осмотр кирпичных и ж/б стен, фасадов	2 раза в год	ед.	0,94
33	Осмотр ж/б перекрытий и покрытий	2 раза в год	ед.	0,32
34	Осмотр внутренней отделки стен, потолков	2 раза в год	ед.	2,73

35	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	2 раза в год	ед.	2,05
36	Осмотр всех элементов кровель, водостоков	2 раза в год	ед.	0,33
37	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в год	ед.	0,26
38	Осмотр и контроль работоспособности водопровода, канализации и горячего водоснабжения, проверка исправности канализационных вытяжек	2 раза в год	ед.	2,55
39	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на л/клетках	2 раза в год	ед.	0,17
40	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ед.	0,38
41	Проверка и снятие показаний коллективных приборов учета воды, снятие и запись показаний, проверка запорной арматуры и фильтров ПУ	12 раз в год	ед.	0,05
42	Проверка и снятие показаний коллективных узлов учета тепловой энергии, снятие и запись показаний, проверка запорной арматуры и фильтров ПУ	12 раз в год	ед.	0,05
43	Установка (замена) фасонных частей	по мере необходимости	шт	1040,28
44	Дезинфекция подвального помещения	по мере необходимости	м2	18,27
45	Устранение засора	по мере необходимости	м2	192,67
46	Изготовление и установка крышки на ревизию	по мере необходимости	шт	806,29
47	Замена трубопровода	по мере необходимости	м2	1291,34
48	Утепление трубопровода	по мере необходимости	м2	594,60
49	Окраска трубопровода	по мере необходимости	м2	400,91
50	Окраска участка трубопровода	по мере необходимости	м2	254,95
51	Изоляция трубопроводов	по мере необходимости	м2	340,90
52	Слив/заполнение системы	по мере необходимости	шт	14136,96
53	Замена запорной арматуры	по мере необходимости	шт	976,28
54	Замена участка водопровода	по мере необходимости	м2	1922,35
55	Ремонт оконных переплетов	по мере необходимости	шт	1917,29
56	Окраска дверей входа в подвал	по мере необходимости	м2	265,32
57	Косметический ремонт	по мере необходимости	шт	288513,47
58	Окраска фасада	по мере необходимости	м2	166,40
59	Окраска решеток	по мере необходимости	м2	382,44
60	Окраска потолков балконной переходной лоджии	по мере необходимости	м2	164,59
61	Замена электроосветительной арматуры ламп	по мере необходимости	шт	82,21
62	Замена электроосветительной арматуры светильников	по мере необходимости	шт	1369,48
63	Установка короба	по мере необходимости	м2	117,97
64	ППР ВРУ	по мере необходимости	шт	3536,56
65	ППР электрощитов	по мере необходимости	шт	766,91
66	Ремонт групповых щитов без смены автоматов	по мере необходимости	шт	766,91
67	Окраска ограды газона	по мере необходимости	м2	382,44
68	Окраска газовых труб	по мере необходимости	м2	415,27
69	Вырезка сухих деревьев	по мере необходимости	шт	1012,49
70	Окос таравы	по мере необходимости	шт	3646,29
71	Гидравлические испытания системы ЦО	при подготовке к зиме	шт	69633,38
72	Ревизия задвижек	при подготовке к зиме	шт	1861,11
73	Промывка системы отопления	при подготовке к зиме	м3	5,60
74	Промывка системы водоснабжения	при подготовке к зиме	м3	5,94
75	Консервация/расконсервация системы ЦО	при подготовке к зиме	шт	1954,60
76	Регулировка и наладка системы ЦО	при подготовке к зиме	шт	2421,13
77	Проведение пробной топки	при подготовке к зиме	шт	2811,04
78	Уплотнение сгонов	при подготовке к зиме	шт	268,21
79	Ремонт мусорных контейнеров	по мере необходимости	шт	695,24
80	Очистка кровли козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	14,89
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
81	Количество поступивших претензий		ед.	1,00

82	Количество удовлетворенных претензий	ед	1,00
83	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0,00
84	Сумма произведенного перерасчета	руб.	4679,15

Директор ООО "Центр ЖКУ"

Блохин В.Н.

Начальник РКО

Мальцева И.И.

Инженер-сметчик

Григорьева Л.А.