

Форма 2.8 Отчет об исполнении договора управления МКД

Адрес: М.О. г.о. Подольск, Октябрьская площадь, д.4

Отчетный период

| | | |
|---|------------------------------------|---------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | 28.02.2019г |
| 2 | Дата начала отчетного периода | 01.01.2018 г. |
| 3 | Дата конца отчетного периода | 31.12.2018 г. |

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | | | |
|----|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------|
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0 | руб. |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0,00 | руб. |
| 6 | Задолженность потребителей (на дату заполнения) | 348 583,75 | руб. |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 1 975 963,69 | руб. |
| | <i>за содержание дома</i> | <i>1 082 321,40</i> | |
| | <i>за текущий ремонт</i> | <i>583 566,37</i> | |
| | <i>за услуги управления</i> | <i>310 075,92</i> | |
| 8 | Получено денежных средств, в том числе: | 2 029 477,73 | руб. |
| 9 | -Денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 2 029 477,73 | руб. |
| 10 | -Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0,00 | руб. |
| 11 | -Субсидий | 0,00 | |
| 12 | -Денежных средств от использования общего имущества | 0,00 | руб. |
| 13 | -Прочие поступления | 0,00 | руб. |
| 14 | Всего денежных средств с учетом остатков | 2 029 477,73 | руб. |
| 15 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | руб. |
| 16 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0,00 | руб. |
| 17 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 290 876,32 | руб. |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| | Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------|
| 21 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 119 178,84 | руб. |
| 22 | Работы по содержанию придомовой территории | 180 877,62 | руб. |
| 22 | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | 0,00 | руб. |
| 23 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | 7 338,82 | руб. |
| 24 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 5 009,73 | руб. |
| 25 | Работы по обслуживанию лифтов | 307 966,56 | руб. |
| 26 | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | 234 666,30 | руб. |
| 27 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 65 390,16 | руб. |
| 28 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 310 075,92 | руб. |
| 29 | Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов; работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний, осенне-зимний периоды, при проведении частичных осмотров, прочие работы | 702 745,21 | руб. |
| 30 | Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества МКД | 42 714,54 | руб. |

Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | | | | |
|----|----------------------------------------------|--------------|-----|------|
| 31 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 раза в год | ед. | 1,42 |
| 32 | Осмотр кирпичных и ж/б стен, фасадов | 2 раза в год | ед. | 0,94 |
| 33 | Осмотр ж/б перекрытий и покрытий | 2 раза в год | ед. | 0,32 |
| 34 | Осмотр внутренней отделки стен, потолков | 2 раза в год | ед. | 2,73 |

| | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----|-----------|
| 35 | Осмотр заполнений дверных и оконных проемов | 2 раза в год | ед. | 2,05 |
| 36 | Осмотр всех элементов кровель, водостоков | 2 раза в год | ед. | 0,33 |
| 37 | Осмотр системы мусороудаления | 2 раза в год | ед. | 0,26 |
| 38 | Осмотр и контроль работоспособности водопровода, канализации и горячего водоснабжения, проверка исправности канализационных вытяжек | 2 раза в год | ед. | 2,55 |
| 39 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на л/клетках | 2 раза в год | ед. | 0,17 |
| 40 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 2 раза в год | ед. | 0,38 |
| 41 | Проверка и снятие показаний коллективных приборов учета воды, снятие и запись показаний, проверка запорной арматуры и фильтров ПУ | 12 раз в год | ед. | 0,05 |
| 42 | Проверка и снятие показаний коллективных узлов учета тепловой энергии, снятие и запись показаний, проверка запорной арматуры и фильтров ПУ | 12 раз в год | ед. | 0,05 |
| 43 | Установка (замена) фасонных частей | по мере необходимости | шт | 1040,28 |
| 44 | Дезинфекция подвального помещения | по мере необходимости | м2 | 18,27 |
| 45 | Устранение засора | по мере необходимости | м2 | 192,67 |
| 46 | Изготовление и установка крышки на ревизию | по мере необходимости | шт | 806,29 |
| 47 | Замена трубопровода | по мере необходимости | м2 | 1291,34 |
| 48 | Утепление трубопровода | по мере необходимости | м2 | 594,60 |
| 49 | Окраска трубопровода | по мере необходимости | м2 | 400,91 |
| 50 | Окраска участка трубопровода | по мере необходимости | м2 | 254,95 |
| 51 | Изоляция трубопроводов | по мере необходимости | м2 | 340,90 |
| 52 | Слив/заполнение системы | по мере необходимости | шт | 14136,96 |
| 53 | Замена запорной арматуры | по мере необходимости | шт | 976,28 |
| 54 | Замена участка водопровода | по мере необходимости | м2 | 1922,35 |
| 55 | Ремонт оконных переплетов | по мере необходимости | шт | 1917,29 |
| 56 | Окраска дверей входа в подвал | по мере необходимости | м2 | 265,32 |
| 57 | Косметический ремонт | по мере необходимости | шт | 288513,47 |
| 58 | Окраска фасада | по мере необходимости | м2 | 166,40 |
| 59 | Окраска решеток | по мере необходимости | м2 | 382,44 |
| 60 | Окраска потолков балконной переходной лоджии | по мере необходимости | м2 | 164,59 |
| 61 | Замена электроосветительной арматуры ламп | по мере необходимости | шт | 82,21 |
| 62 | Замена электроосветительной арматуры светильников | по мере необходимости | шт | 1369,48 |
| 63 | Установка короба | по мере необходимости | м2 | 117,97 |
| 64 | ППР ВРУ | по мере необходимости | шт | 3536,56 |
| 65 | ППР электрощитов | по мере необходимости | шт | 766,91 |
| 66 | Ремонт групповых щитов без смены автоматов | по мере необходимости | шт | 766,91 |
| 67 | Окраска ограды газона | по мере необходимости | м2 | 382,44 |
| 68 | Окраска газовых труб | по мере необходимости | м2 | 415,27 |
| 69 | Вырезка сухих деревьев | по мере необходимости | шт | 1012,49 |
| 70 | Окос таравы | по мере необходимости | шт | 3646,29 |
| 71 | Гидравлические испытания системы ЦО | при подготовке к зиме | шт | 69633,38 |
| 72 | Ревизия задвижек | при подготовке к зиме | шт | 1861,11 |
| 73 | Промывка системы отопления | при подготовке к зиме | м3 | 5,60 |
| 74 | Промывка системы водоснабжения | при подготовке к зиме | м3 | 5,94 |
| 75 | Консервация/расконсервация системы ЦО | при подготовке к зиме | шт | 1954,60 |
| 76 | Регулировка и наладка системы ЦО | при подготовке к зиме | шт | 2421,13 |
| 77 | Проведение пробной топки | при подготовке к зиме | шт | 2811,04 |
| 78 | Уплотнение сгонов | при подготовке к зиме | шт | 268,21 |
| 79 | Ремонт мусорных контейнеров | по мере необходимости | шт | 695,24 |
| 80 | Очистка кровли козырьков от снега и наледи | по мере необходимости | м2 | 14,89 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | | |
| 81 | Количество поступивших претензий | | ед. | 1,00 |

| | | | |
|----|---------------------------------------------------------|------|---------|
| 82 | Количество удовлетворенных претензий | ед | 1,00 |
| 83 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед | 0,00 |
| 84 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 4679,15 |

Директор ООО "Центр ЖКУ"

Блохин В.Н.

Начальник РКО

Мальцева И.И.

Инженер-сметчик

Григорьева Л.А.