

Форма 2.8 Отчет об исполнении договора управления МКД

Адрес: М.О. г.о. Подольск, ул. Народная, д. 29а

Отчетный период

1	Дата заполнения/внесения изменений	28.02.2019г
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018 г.
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018 г.

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
6	Задолженность потребителей (на дату заполнения)	143 470,36	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 346 080,29	руб.
	<i>за содержание дома</i>	1 348 091,02	
	<i>за текущий ремонт</i>	610 071,56	
	<i>за услуги управления</i>	387 917,71	
8	Получено денежных средств, в том числе:	2 176 194,57	руб.
9	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 176 194,57	руб.
10	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
11	-Субсидий	0,00	
12	-Денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
13	-Прочие поступления	0,00	руб.
14	Всего денежных средств с учетом остатков	2 176 194,57	руб.
15	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
16	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	312 783,03	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	149 097,62	руб.
22	Работы по содержанию придомовой территории	226 285,33	руб.
22	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	9 236,14	руб.
23	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	9 181,16	руб.
24	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 267,38	руб.
25	Работы по обслуживанию лифтов	370 105,16	руб.
26	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	293 577,18	руб.
27	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	81 805,78	руб.
28	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	387 917,71	руб.
29	Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов; работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний, осенне-зимний периоды, при проведении частичных осмотров, прочие работы	759 169,19	руб.
30	Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества МКД	53 437,64	руб.

Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

31	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год	ед.	1,42
32	Осмотр кирпичных и ж/б стен, фасадов	2 раза в год	ед.	0,94
33	Осмотр ж/б перекрытий и покрытий	2 раза в год	ед.	0,29
34	Осмотр внутренней отделки стен, потолков	2 раза в год	ед.	0,28
35	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	2 раза в год	ед.	2,05
36	Осмотр всех элементов кровель, водостоков	2 раза в год	ед.	0,25

37	Осмотр и контроль работоспособности водопровода, канализации и горячего водоснабжения, проверка исправности канализационных вытяжек	2 раза в год	ед.	2,54
38	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на л/клетках	2 раза в год	ед.	0,30
39	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ед.	0,34
40	Проверка и снятие показаний коллективных приборов учета воды, снятие и запись показаний, проверка запорной арматуры и фильтров ПУ	12 раз в год	ед.	0,04
41	Проверка и снятие показаний коллективных узлов учета тепловой энергии, снятие и запись показаний, проверка запорной арматуры и фильтров ПУ	12 раз в год	ед.	0,04
42	Очистка кровли козырьков от снега	по мере необходимости	м2	19,12
43	Установка манометров	по мере необходимости	шт	780,11
44	Замена запорной арматуры ЦО	по мере необходимости	шт	736,71
45	Слив/наполнение системы	по мере необходимости	м3	0,65
46	Установка термометров	по мере необходимости	шт	743,09
47	Окраска трубопровода ЦО	по мере необходимости	м2	390,85
48	Замена врезки трубопровода водоснабжения	по мере необходимости	шт	9575,81
49	Замена трубопровода водоснабжения	по мере необходимости	м	1288,29
50	Окраска дверей	по мере необходимости	м2	467,43
51	Ремонт отмостки	по мере необходимости	м2	700,00
52	Смена дверных приборов замки	по мере необходимости	шт	650,29
53	Ремонт эл.щитов без смены автомата	по мере необходимости	шт	1081,26
54	Замена электроосветительной арматуры ламп	по мере необходимости	шт	46,45
55	Проведение проверки электрооборудования	по мере необходимости	шт	2000,00
56	ППР ВРУ	по мере необходимости	шт	3536,56
57	ППР электрощитов	по мере необходимости	шт	766,91
58	Замена светильников	по мере необходимости	шт	1189,92
59	Замена электроосветительной арматуры выключателей	по мере необходимости	шт	172,83
60	Замена участка электропроводки	по мере необходимости	м	134,00
61	Окос травы	по мере необходимости	шт	8659,95
62	Обрезка живой изгороди	по мере необходимости	шт	22,03
63	Гидравлические испытания системы ЦО	при подготовке к зиме	шт	69348,19
64	Ревизия задвижек	при подготовке к зиме	шт	7444,40
65	Промывка системы отопления	при подготовке к зиме	м3	5,60
66	Промывка системы водоснабжения	при подготовке к зиме	м3	5,94
67	Консервация/расконсервация системы ЦО	при подготовке к зиме	шт	1993,49
68	Регулировка и наладка системы отопления	при подготовке к зиме	шт	2421,13
69	Уплотнение сгонов	при подготовке к зиме	шт	191,01
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
70	Количество поступивших претензий		ед.	1,00
71	Количество удовлетворенных претензий		ед.	1,00
72	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	1886,76
73	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0,00

Директор ООО "Центр ЖКУ"

Начальник РКО

Инженер-сметчик

Блохин В.Н.

Мальцева И.И.

Григорьева Л.А.