

Форма 2.8 Отчет об исполнении договора управления МКД

Адрес: М.О. г.о. Подольск, ул. Готвальда, д.3

Отчетный период

1	Дата заполнения/внесения изменений	28.02.2019г
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018 г.
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018 г.

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
6	Задолженность потребителей (на дату заполнения)	149 753,27	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 242 121,87	руб.
	<i>за содержание дома</i>	619 679,81	
	<i>за текущий ремонт</i>	376 646,30	
	<i>за услуги управления</i>	245 795,76	
8	Получено денежных средств, в том числе:	1 225 973,41	руб.
9	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 225 973,41	руб.
10	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
11	-Субсидий	0,00	
12	-Денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
13	-Прочие поступления	0,00	руб.
14	Всего денежных средств с учетом остатков	1 225 973,41	руб.
15	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
16	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	165 896,93	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	94 472,52	руб.
22	Работы по содержанию придомовой территории	143 380,86	руб.
22	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5 852,28	руб.
23	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5 817,45	руб.
24	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 971,19	руб.
25	Работы по обслуживанию лифтов	0,00	руб.
26	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	186 018,90	руб.
27	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	51 834,48	руб.
28	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	245 795,76	руб.
29	Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов; работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний, осенне-зимний периоды, при проведении частичных осмотров, прочие работы	471 118,82	руб.
30	Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества МКД	33 859,62	руб.

Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

31	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год	ед	1,42
32	Осмотр кирпичных и ж/б стен, фасадов	2 раза в год	ед	1,88
33	Осмотр ж/б перекрытий и покрытий	2 раза в год	ед	0,15
34	Осмотр внутренней отделки стен, потолков	2 раза в год	ед	2,73
35	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	2 раза в год	ед	2,05
36	Осмотр всех элементов кровель, водостоков	2 раза в год	ед	0,48

37	Осмотр и контроль работоспособности водопровода, канализации и горячего водоснабжения, проверка исправности канализационных вытяжек	2 раза в год	ед	2,54
38	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на л/клетках	2 раза в год	ед	0,35
39	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ед	0,55
40	Проверка и снятие показаний коллективных приборов учета воды, снятие и запись показаний, проверка запорной арматуры и фильтров ПУ	12 раз в год	ед	0,06
41	Очистка кровли и снега от сосулек	по мере необходимости	м	30,00
42	Ремонт покрытия кровли отдельными местами	по мере необходимости	м2	196,48
43	Проведение пробной топки системы отопления	по мере необходимости	шт	1686,63
44	Окраска трубопровода цо	по мере необходимости	м2	415,25
45	Установка манометра	по мере необходимости	шт	780,11
46	Замена запорной арматуры водоснабжения	по мере необходимости	шт	585,47
47	Слив/наполнение системы	по мере необходимости	шт	9064,17
48	Замена трубопровода канализации	по мере необходимости	м	717,28
49	Замена фасонных частей канализации	по мере необходимости	шт	981,04
50	Пробивка в стенах и полах отверстий для трубопровода	по мере необходимости	шт	288,86
51	Ремонт эл.щитов со сменой автомата	по мере необходимости	шт	3596,04
52	Ремонт эл.щитов без смены автомата	по мере необходимости	шт	766,91
53	Замена электроосветительной арматуры ламп	по мере необходимости	шт	46,31
54	Проведение испытаний электроустановок	по мере необходимости	шт	2000,00
55	Ремонт светильников	по мере необходимости	шт	1210,85
56	ППР ВРУ	по мере необходимости	шт	3536,56
57	ППР электрощитов	по мере необходимости	шт	766,91
58	Ремонт общего электрощита	по мере необходимости	шт	3677,25
59	Окос травы	по мере необходимости	шт	12705,00
60	Обрезка кустарника	по мере необходимости	шт	39,35
61	Побелка деревьев	по мере необходимости	шт	33,62
62	Окраск газовых вводов	по мере необходимости	м2	415,27
63	Гидравлическое испытание системы отопления	при подготовки к зиме	шт	59631,11
64	Ревизия запорной арматуры	при подготовки к зиме	шт	1049,47
65	Промывка системы отопления	при подготовки к зиме	м3	5,60
66	Промывка системы водоснабжения	при подготовки к зиме	м3	5,94
67	Консервация/расконсервация системы отопления	при подготовки к зиме	шт	
68	Регулировка и наладка системы отопление	при подготовки к зиме	шт	2421,13
69	Уплотнение сгонов	при подготовки к зиме	шт	191,01
70	Очистка козырьков от снега	по мере необходимости	м2	14,89
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
71	Количество поступивших претензий		ед.	0,00
72	Количество удовлетворенных претензий		ед	0,00
73	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед	0,00
74	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0,00

Директор ООО "Центр ЖКУ"

Начальник РКО

Инженер-сметчик

Блохин В.Н.

Мальцева И.И.

Григорьева Л.А.