Форма 2.8 Отчет об исполнении договора управления МКД

Адрес: М.О. г.о. Подольск, ул. Стрельбицкого, д.8

	Отчетный период		
1	Дата заполнения/внесения изменений	28.02.2019г	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018г.	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018 г.	
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
6	Задолженность потребителей (на дату заполнения)	488 444,42	руб.
7	***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:***	***3 333 734,34***	***руб.***
	за содержание дома	*2 192 787,95*	
	за текущий ремонт	*586 859,88*	
	за услуги управления	*554 086,51*	
8	***Получено денежных средств, в том числе:***	***3 001 835,91***	***руб.***
9	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	3 001 835,91	руб.
10	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
11	-Субсидий	0,00	
12	-Денежных средств от использования общего имущества |	0,00	руб.
13	-Прочие поступления	0,00	руб.
14	***Всего денежных средств с учетом остатков***	***3 001 835,91***	***руб.***
15	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
16	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	820 225,65	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	212 965,22	руб.
22	Работы по содержанию придомовой территории	323 217,13	руб.
22	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	13 192,54	руб.
23	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00	руб.
24	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 952,08	руб.
25	Работы по обслуживаню лифтов	510 739,61	руб.
26	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	419 334,18	руб.
27	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	116 848,18	руб.
28	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	554 086,51	руб.
29	Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов; работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний, осенне-зимний периоды, при проведении частичных осмотров, прочие работы	1 098 070,65	руб.
30	Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества МКД	76 328,24	руб.

Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

31	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год	ед.	0,51
32	Осмотр кирпичных и ж/б стен, фасадов	2 раза в год	ед.	0,67
33	Осмотр ж/б перекрытий и покрытий	2 раза в год	ед.	0,36
34	Осмотр внутренней отделки стен, потолков	2 раза в год	ед.	0,97
35	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	2 раза в год	ед.	0,73
36	Осмотр всех элементов кровель, водостоков	2 раза в год	ед.	0,13

37	Осмотр и контроль работоспособности водопровода, канализации и горячего водоснабжения, проверка исправности канализационных вытяжек	2 раза в год	ед.	0,91
38	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на л/клетках	2 раза в год	ед.	0,17
39	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ед.	0,36
40	Проверка и снятие показаний коллективных приборов учета воды, снятие и запись показаний, проверка запорной арматуры и фильтров ПУ	12 раз в год	ед.	0,03
41	Проверка и снятие показаний коллективных узлов учета тепловой энергии, снятие и запись показаний, проверка запорной арматуры и фильтров ПУ	12 раз в год	ед.	0,03
42	Обслуживание и эксплуатация индивидуальных тепловых пунктов (ИТП): - контроль параметров работы оборудования и наладка систем управления - обслуживание теплообменников	12 раз в год	ед.	2,62
43	Обслуживание систем ХВС (насосов подпитки и пр.оборудования	12 раз в год	ед	0,55
44	Прооведение пробной топки системы отопления	по мере необходимости	шт	2338,30
45	Уплотнение сгонов водоснабжения	по мере необходимости	шт	184,17
46	Смена сгонов водоснабжения	по мере необходимости	шт	792,76
47	Слив и заполнение системы	по мере необходимости	шт	26479,58
48	Ремонт дверей (установка наличников)	по мере необходимости	м	76,19
49	Устройство плинтусов потолочных	по мере необходимости	м	98,90
50	Ремонт облицовки из плиток	по мере необходимости	шт	157,26
51	Окраска фасада и козырьков	по мере необходимости	м2	203,04
52	Герметизация межпанельных швов	по мере необходимости	м	221,99
53	Проведение испытаний электрооборудования	по мере необходимости	шт	2000,00
54	Замена электроосветительной арматуры ламп	по мере необходимости	шт	53,82
55	Замена электроосветительной арматуры выключателей, розеток, патронов, стартеров	по мере необходимости	шт	117,76
56	ППР ВРУ	по мере необходимости	шт	2964,93
57	ППР электрощитов	по мере необходимости	шт	642,95
58	Замена (ремонт) светильников	по мере необходимости	шт	628,97
59	Окос травы	по мере необходимости	м2	7,60
60	Окраска бордюров	по мере необходимости	м2	77,76
61	Обрезка крон и живой изгороди	по мере необходимости	м	16,82
62	Окраска поручней	по мере необходимости	м2	438,25
63	Окраска металлических поверхностей ограждений газонов	по мере необходимости	м2	43,83
64	Окраска урн	по мере необходимости	м2	73,96
65	Гидравлические испытания системы цо	при подготовке к зиме	шт	95580,06
66	Ревизия задвижек	при подготовке к зиме	шт	1861,10
67	Поомывка системы отопления	при подготовке к зиме	шт	5,60
68	Промывка водоснабжения	при подготовке к зиме	шт	5,94
69	Консервация/расконсервация системы цо	при подготовке к зиме	шт	1993,49
70	Регулировка и наладка системы цо	при подготовке к зиме	шт	2421,13
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
82	Количество поступивших претензий		ед.	3,00
83	Количество удовлетворенных претензий		ед	3,00
84	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед	0,00
85	Сумма произведенного перерасчета		руб.	29327,25

Директор ООО "Центр ЖКУ" Блохин В.Н.

Начальник РКО Мальцева И.И.

Инженер-сметчик Григорьева Л.А.