Форма 2.8 Отчет об исполнении договора управления МКД

Адрес: М.О. г.о. Подольск, ул. Циалковского, д. 3а

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	28.02.2019г	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018 г.	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018 г.	
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
6	Задолженность потребителей (на дату заполнения)	626 171,44	руб.
7	***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:***	***7 950 590,03***	***руб.***
	за содержание дома	*5 401 055,91*	
	за текущий ремонт	*1 244 491,64*	
	за услуги управления	*1 305 042,48*	
8	***Получено денежных средств, в том числе:***	***7 531 274,89***	***руб.***
9	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	7 531 274,89	руб.
10	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
11	-Субсидий	0,00	
12	-Денежных средств от использования общего имущества |	0,00	руб.
13	-Прочие поступления	0,00	руб.
14	***Всего денежных средств с учетом остатков***	***7 531 274,89***	***руб.***
15	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
16	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 045 486,58	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	501 597,96	руб.
22	Работы по содержанию придомовой территории	761 274,78	руб.
22	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	31 072,44	руб.
23	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00	
24	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	21 084,87	руб.
25	Работы по обслуживаню лифтов	1 296 164,64	руб.
26	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	987 659,70	руб.
27	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	275 213,04	руб.
28	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 305 042,48	руб.
29	Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов; работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний, осенне-зимний периоды, при проведении частичных осмотров, прочие работы	2 591 703,86	руб.
30	Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества МКД	179 776,26	руб.

Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

31	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год	ед.	1,41
32	Осмотр кирпичных и ж/б стен, фасадов	2 раза в год	ед.	1,88
33	Осмотр ж/б перекрытий и покрытий	2 раза в год	ед.	3,44
34	Осмотр внутренней отделки стен, потолков	2 раза в год	ед.	2,73
35	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	2 раза в год	ед.	2,05
36	Осмотр всех элементов кровель, водостоков	2 раза в год	ед.	0,12

37	Осмотр и контроль работоспособности водопровода, канализации и горячего водоснабжения, проверка исправности канализационных вытяжек	2 раза в год	ед.	2,54
38	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на л/клетках	2 раза в год	ед.	0,07
39	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ед.	0,22
40	Проверка и снятие показаний коллективных приборов учета воды, снятие и запись показаний, проверка запорной арматуры и фильтров ПУ	12 раз в год	ед.	0,01
41	Проверка и снятие показаний коллективных узлов учета тепловой энергии, снятие и запись показаний, проверка запорной арматуры и фильтров ПУ	12 раз в год	ед.	0,01
42	Обслуживание и эксплуатация индивидуальных тепловых пунктов (ИТП): - контроль параметров работы оборудования и наладка систем управления - обслуживание теплообменников	12 раз в год	ед.	2,62
43	Обслуживание систем ХВС (насосов подпитки и пр. оборудования)	12 раз в год	ед.	1,19
44	Замена запорной арматуры цо	по мере необходимости	шт	1158,86
45	Проведение проюных топок системы цо	по мере необходимости	шт	3925,01
46	Замена трубопровода системы ваодоснабжения	по мере необходимости	м	1252,04
47	Установка приборов учета водоснабжения	по мере необходимости	шт	14533,38
48	Замена трубопровода канализации	по мере необходимости	м	717,30
49	Очистка системы канализации	по мере необходимости	м	171,44
50	Окраска лестничных решеток	по мере необходимости	м2	0,14
51	Ремонт штукатурки потолков	по мере необходимости	м2	1670,23
52	Проведение испытаний электроустановок	по мере необходимости	шт	2000,00
53	Замена электроосветительной арматуры ламп	по мере необходимости	шт	61,36
54	Замена электроосветительной арматуры выключателей, розеток, патронов, стартеров	по мере необходимости	шт	169,18
55	Замнеа электроосветительной арматуры светильников, рубильников	по мере необходимости	шт	833,03
56	ППР ВРУ	по мере необходимости	шт	3677,25
57	ППР электрощитов	по мере необходимости	шт	797,42
58	Ремонт эл щитов без смены автомата	по мере необходимости	шт	760,78
59	Окос травы	по мере необходимости	шт	7664,81
60	Устройство опалубки	по мере необходимости	м2	667,03
61	Устройство лестничного марша	по мере необходимости	шт	4990,99
62	Ямочный ремонт покрытия	по мере необходимости	м2	537,65
63	Гидравлическое испытание системы цо	при подготовке к зиме	шт	292033,77
64	Промывка системы отопдления	при подготовке к зиме	м3	5,60
65	Промывка системы водоснабжения	при подготовке к зиме	м3	5,94
66	Уонсервация/расконсервация системы цо	при подготовке к зиме	шт	2970,81
67	Регулировка и наладка системы цо	при подготовке к зиме	шт	2421,13
68	Уплотнение сгонов	при подготовке к зиме	шт	191,00
69	Герметизация межпанельных швов	по мере необходимости	м	265,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
70	Количество поступивших претензий		ед.	2,00
71	Количество удовлетворенных претензий		ед	2,00
72	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед	0,00
73	Сумма произведенного перерасчета		руб.	209597,57

Директор ООО "Центр ЖКУ" Блохин В.Н.

Начальник РКО Мальцева И.И.

Инженер-сметчик Григорьева Л.А.