Форма 2.8 Отчет об исполнении договора управления МКД

Адрес: М.О. г.о. Подольск, ул. Б. Серпуховская, д.14в

Отчетный период

1	Дата заполнения/внесения изменений	28.02.2019г	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018 г.	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018 г.	
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
6	Задолженность потребителей (на дату заполнения)	284 327,88	руб.
7	***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:***	***4 422 957,27***	***руб.***
	за содержание дома	*3 006 550,31*	
	за текущий ремонт	*689 942,37*	
	за услуги управления	*726 464,59*	
8	***Получено денежных средств, в том числе:***	***4 187 041,00***	***руб.***
9	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	4 187 041,00	руб.
10	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
11	-Субсидий	0,00	
12	-Денежных средств от использования общего имущества |	0,00	руб.
13	-Прочие поступления	0,00	руб.
14	***Всего денежных средств с учетом остатков***	***4 187 041,00***	***руб.***
15	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
16	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	518 429,25	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	279 219,38	руб.
22	Работы по содержанию придомовой территории	423 771,01	руб.
22	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	17 296,78	руб.
23	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00	руб.
24	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	11 737,10	руб.
25	Работы по обслуживаню лифтов	721 522,66	руб.
26	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	549 790,38	руб.
27	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	153 200,02	руб.
28	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	726 464,59	руб.
29	Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов; работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний, осенне-зимний периоды, при проведении частичных осмотров, прочие работы	1 439 881,15	руб.
30	Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества МКД	100 074,20	руб.

Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

31	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год	ед.	1,42
32	Осмотр кирпичных и ж/б стен, фасадов	2 раза в год	ед.	1,88
33	Осмотр ж/б перекрытий и покрытий	2 раза в год	ед.	0,41
34	Осмотр внутренней отделки стен, потолков	2 раза в год	ед.	2,73
35	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	2 раза в год	ед.	2,05
36	Осмотр всех элементов кровель, водостоков	2 раза в год	ед.	0,18

	Осмотр и контроль работоспособности водопровода, канализации и горячего водоснабжения, проверка исправности канализационных вытяжек	2 раза в год	ед.	2,54
38	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на л/клетках	2 раза в год	ед.	0,19
39	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ед.	0,11
40	Проверка и снятие показаний коллективных приборов учета воды, снятие и запись показаний, проверка запорной арматуры и фильтров ПУ	12 раз в год	ед.	0,02
41	Проверка и снятие показаний коллективных узлов учета тепловой энергии, снятие и запись показаний, проверка запорной арматуры и фильтров ПУ	12 раз в год	ед.	0,02
42	Обслуживание и эксплуатация индивидуальных тепловых пунктов (ИТП): - контроль параметров работы оборудования и наладка систем управления - обслуживание теплообменников	12 раз в год	ед	2,62
43	Обслуживание систем ХВС (насосов подпитки и пр. оборудования)	12 раз в год	ед	1,19
44	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	шт	521,09
45	Замена задвижек водоснабжения	по мере необходимости	шт	5794,84
46	Замена запорной арматуры водоснабжения	по мере необходимости	шт	930,61
47	Замена трубопровода отопления	по мере необходимости	м	1237,47
48	смена сгонов, отводов, тройников	по мере необходимости	шт	461,92
49	Промывка системы водоснабжения	по мере необходимости	м3	5,94
50	Демонтаж и восстановление монолитного пояса	по мере необходимости	м	1500,00
51	Демонтаж и восстановление кирпича	по мере необходимости	шт	350,00
52	Установка подвесов для труб	по мере необходимости	шт	235,79
53	Ремонт дверей	по мере необходимости	шт	393,79
54	Проведение испытаний электролустановок	по мере необходимости	шт	2000,00
55	Замена электроосветительной арматуры выключателей, розеток, патронов, стартеров	по мере необходимости	шт	83,66
56	Замена электроосветительной арматуры ламп	по мере необходимости	шт	120,54
57	Замена (ремонт) электроосветительной арматуры светильников, реле времени	по мере необходимости	шт	643,20
58	ППР ВРУ	по мере необходимости	шт	3677,25
59	ППР электрощитов	по мере необходимости	шт	797,42
60	Ремонт эл.щитов без смены автомата	по мере необходимости	шт	777,08
61	Ремонт силового предохранительного шкафа	по мере необходимости	шт	3536,57
62	Окос травы	по мере необходимости	шт	1336,97
63	Устройство сфер для ограничения проезда	по мере необходимости	шт	774,42
64	Гидравлические испытания системы отопления	при подготовке к зиме	шт	172468,44
65	Ревизия задвижек	при подготовке к зиме	шт	1861,11
66	Промывка системы отопления	при подготовке к зиме	м3	5,60
67	Промывка системы водоснабжения	при подготовке к зиме	м3	5,94
68	Консервация/расконсервация системы цо	при подготовке к зиме	шт	1993,49
69	Регулировка и наладка системы цо	при подготовке к зиме	шт	2421,13
70	Уплотнение сгонов	при подготовке к зиме	шт	191,01
71	Ревизия запорной арматуры	при подготовке к зиме	шт	237,82
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
72	Количество поступивших претензий		ед.	2,00
73	Количество удовлетворенных претензий		ед	2,00
74	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед	0,00
75	Сумма произведенного перерасчета		руб.	18699,09

Директор ООО "Центр ЖКУ" Блохин В.Н.

Начальник РКО Мальцева И.И.

Инженер-сметчик Григорьева Л.А.