Форма 2.8 Отчет об исполнении договора управления МКД			
Адрес: М.О. г.о. Подольск, ул. Ак. Доллежаля, д.40			
Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	28.02.2019г	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018 г.	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018 г.	
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
6	Задолженность потребителей (на дату заполнения)	275 408,07	руб.
7	***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:***	***4 553 377,62***	***руб.***
	за содержание дома	*2 923 380,14*	
	за текущий ремонт	*887 311,14*	
	за услуги управления	*742 686,34*	
8	***Получено денежных средств, в том числе:***	***4 214 268,82***	***руб.***
9	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	4 214 268,82	руб.
10	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
11	-Субсидий	0,00	
12	-Денежных средств от использования общего имущества |	26 339,00	руб.
13	-Прочие поступления	0,00	руб.
14	***Всего денежных средств с учетом остатков***	***4 214 268,82***	***руб.***
15	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
16	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	26 339,00	руб.
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	614 402,42	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	285 454,27	руб.
22	Работы по содержанию придомовой территории	433 233,70	руб.
22	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	17 683,01	руб.
23	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00	руб.
24	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	11 999,18	руб.
25	Работы по обслуживаню лифтов	737 634,05	руб.
26	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	562 067,04	руб.
27	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	156 620,93	руб.
28	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	742 686,34	руб.
29	Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов; работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний, осенне-зимний периоды, при проведении частичных осмотров, прочие работы	1 503 690,27	руб.
30	Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества МКД	102 308,83	руб.
Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
31	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год	ед.	2,83
32	Осмотр кирпичных и ж/б стен, фасадов	2 раза в год	ед.	3,77
33	Осмотр ж/б перекрытий и покрытий	2 раза в год	ед.	0,39
34	Осмотр внутренней отделки стен, потолков	2 раза в год	ед.	5,46
35	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	2 раза в год	ед.	4,10
36	Осмотр всех элементов кровель, водостоков	2 раза в год	ед.	0,58

37	Осмотр и контроль работоспособности водопровода, канализации и горячего водоснабжения, проверка исправности канализационных вытяжек	2 раза в год	ед.	5,09
38	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на л/клетках	2 раза в год	ед.	0,60
39	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ед.	0,62
40	Проверка и снятие показаний коллективных приборов учета воды, снятие и запись показаний, проверка запорной арматуры и фильтров ПУ	12 раза в год	ед.	0,08
41	Проверка и снятие показаний коллективных узлов учета тепловой энергии, снятие и запись показаний, проверка запорной арматуры и фильтров ПУ	12 раза в год	ед.	0,08
42	Обслуживание и эксплуатация индивидуальных тепловых пунктов (ИТП): - контроль параметров работы оборудования и наладка систем управления - обслуживание теплообменников	12 раз в год	ед.	10,48
43	Замена запорной арматуры системы водоснабжения	по мере неоюходимости	шт	875,60
44	Слив/заполнение системы водоснабжения	по мере неоюходимости	шт	30067,63
45	Смена (уплотнение) сгонов, тройников, отводов и пр.	по мере неоюходимости	шт	293,83
46	Замена задвижек	по мере неоюходимости	шт	8450,00
47	Герметизация межпанельных швов	по мере неоюходимости	м	265,00
48	Смена дверных и оконных приборов	по мере неоюходимости	шт	672,64
49	Ремонт (смена) электроосветительной арматуры	по мере неоюходимости	шт	849,03
50	ППР ВРУ	по мере неоюходимости	шт	3536,56
51	ППР поэтажных электрощитов	по мере неоюходимости	шт	766,91
52	Установка реле времени	по мере неоюходимости	шт	2141,25
53	Прокладка проводки	по мере неоюходимости	м	144,94
54	Ремонт групповых щитков без смены автомата	по мере неоюходимости	шт	766,91
55	Нанесение линий дорожной разметки	по мере неоюходимости	м	661,59
56	Окраска ранее окрашенного бордюра и полусфер	по мере неоюходимости	м2	77,76
57	Регулировка и наладка системы отопления	при подготовке к зиме	шт	2421,13
58	Промывка системы водоснабжения	при подготовке к зиме	м3	5,94
59	Промывка системы отопления	при подготовке к зиме	м3	5,60
60	Консервация/расконсервация системы отопления	при подготовке к зиме	шт	3009,69
61	Гидравлические испытания системы отопонеия	при подготовке к зиме	шт	146769,56
62	Уплотнение сгонов	при подготовке к зиме	шт	191,00
63	Ревизия запорной арматуры	при подготовке к зиме	шт	1861,11
64	Проведение проюной топки системы отопления	при подготовке к зиме	шт	1686,63
65	Вывоз мусора (бункер)	по мере неоюходимости	шт	7500,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
66	Количество поступивших претензий		ед.	0,00
67	Количество удовлетворенных претензий		ед	0,00
68	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед	0,00
69	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0,00

Директор ООО "Центр ЖКУ" Блохин В.Н.

Начальник РКО Мальцева И.И.

Инженер-сметчик Григорьева Л.А.