Форма 2.8 Отчет об исполнении договора управления МКД

Адрес: М.О.г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Свердлова д.36а

Отчетный период

1	Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2018г
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2017 г.
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2017 г.

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	422588,95	руб.
7	***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:***	***3182625,3***	***руб.***
8	-За содержание дома	2 087 245,20	руб.
9	-За текущий ремонт	468 859,00	руб.
10	-За услуги управления	626521,1	руб.
11	***Получено денежных средств, в том числе:***	***3076201,04***	***руб.***
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	3076201,04	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0	руб.
14	-Субсидий	0	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества |	0	руб.
16	-Прочие поступления	0	руб.
17	***Всего денежных средств с учетом остатков***	***3076201,04***	***руб.***
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) -	0	руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	529013,21	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	169218,5	руб.
22	Работы по содержанию придомовой территории	250525,9	руб.
22	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	9905,47	руб.
23	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0	
24	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	10730,93	руб.
25	Работы по обслуживаню лифтов	524164,6	руб.
26	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	367327,9	руб.
27	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	70163,76	
28	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	626521,1	руб.

29	Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов; работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний, осенне-зимний периоды, при проведении частичных осмотров, прочие работы	1087205,2	руб.
30	Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества МКД	66861,94	руб.
Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
31	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в месяц	ед.	1,08
32	Осмотр кирпичных и ж/б стен, фасадов	2 раза в месяц	ед.	1,44
33	Осмотр ж/б перекрытий и покрытий	2 раза в месяц	ед.	0,25
34	Осмотр внутренней отделки стен, потолков	2 раза в месяц	ед.	2,09
35	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	2 раза в месяц	ед.	1,57
36	Осмотр всех элементов кровель, водостоков	2 раза в месяц	ед.	0,14
37	Осмотр и контроль работоспособности водопровода, канализации и горячего водоснабжения, проверка исправности канализационных вытяжек	2 раза в месяц	ед.	1,95
38	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на л/клетках	2 раза в месяц	ед.	0,12
39	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в месяц	ед.	0,32
40	Проверка и снятие показаний коллективных приборов учета воды, снятие и запись показаний, проверка запорной арматуры и фильтров ПУ	12 раз в месяц	ед.	0,02
41	Проверка и снятие показаний коллективных узлов учета тепловой энергии, снятие и запись показаний, проверка запорной арматуры и фильтров ПУ	12 раз в месяц	ед.	0,02
42	Обслуживание и эксплуатация индивидуальных тепловых пунктов (ИТП): - контроль параметров работы оборудования и наладка систем управления - обслуживание теплообменников	12 раз в месяц	ед.	2,48
43	Обслуживание систем ХВС (насосов подпитки и пр. оборудования)	12 раз в месяц	ед.	1,21
44	Очистка кровли	по мере необходимости	м2	30,00
45	Замена (ремонт) трубопровода	по мере необходимости	м	792,23
46	Врезка в действующие сети	по мере необходимости	шт	3402,93
47	Слив/наполнение системы	по мере необходимости	шт	22263,62
48	Замена (ремонт) трубопровода	по мере необходимости	м	716,36
49	Очистка канализации	по мере необходимости	м	177,20
50	Водоотлив из подвала	по мере необходимости	шт	36,96
51	Ремонт штукатурки внутренних стен	по мере необходимости	м2	982,06
52	Ремонт эл.щитов со сменой автомата	по мере необходимости	шт	3880,75
53	Замена электроосветительных приборов	по мере необходимости	шт	1142,57
54	Замена ламп	по мере необходимости	шт	102,39
55	Замена выключателей / розеток / патронов / стартеров	по мере необходимости	шт	86,30
56	ППР ВРУ	по мере необходимости	шт	3375,19
57	ППР электрощитов	по мере необходимости	шт	731,92
58	Ремонт эл.щитов без смены автомата	по мере необходимости	шт	729,38
59	Окос травы	по мере необходимости	шт	5126,44
60	Установка информационного щита	по мере необходимости	шт	12002,82
61	Обрезка крон, ветвей и живой изгороди	по мере необходимости	шт	911,08
62	Ремонт детского игрового обрпудования	по мере необходимости	шт	3533,96

63	Окраска малых форм, забора	по мере необходимости	м2	256,96
64	Гидравлическое испытание системы отопления	по мере необходимости	шт	218216,97
65	Ревизия задвижек	по мере необходимости	шт	1777,87
66	Промывка системы отопления	по мере необходимости	шт	52537,25
67	Промывка системы водоснабжения	по мере необходимости	шт	168892,52
68	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости	шт	1853,86
69	Уплотнение сгонов	по мере необходимости	шт	265,06
70	Ревизия кранов	по мере необходимости	шт	227,81
71	Расконсервация системы отопления	по мере необходимости	шт	1865,24
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
72	Количество поступивших претензий		ед.	1,00
73	Количество удовлетворенных претензий		ед	1,00
74	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед	0,00
75	Сумма произведенного перерасчета		руб.	27949,94

Директор ООО "Центр ЖКУ" Блохин В.Н.

Начальник РКО Мальцева И.И.

Инженер-сметчик Григорьева Л.А.