Форма 2.8 Отчет об исполнении договора управления МКД

Адрес: М.О.г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Свердлова д.25а

Отчетный период

1	Дата заполнения/внесения изменений	30.03.20178г
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2017 г.
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2017 г.

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	75653,53	руб.
7	***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:***	***1122391,2***	***руб.***
8	-За содержание дома	605 625,59	руб.
9	-За текущий ремонт	221 192,80	руб.
10	-За услуги управления	295572,81	руб.
11	***Получено денежных средств, в том числе:***	***1102105,07***	***руб.***
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1102105,07	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0	руб.
14	-Субсидий	0	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества |	0	руб.
16	-Прочие поступления	0	руб.
17	***Всего денежных средств с учетом остатков***	***1102105,07***	***руб.***
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0	руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	95939,66	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	79831,92	руб.
22	Работы по содержанию придомовой территории	118190,2	руб.
22	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4673,09	руб.
23	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5451,94	
24	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5062,51	руб.
25	Работы по обслуживаню лифтов	0	руб.
26	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	173293,7	руб.
27	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	33101,04	
28	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	295572,8	руб.

29	Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов; работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний, осенне-зимний периоды, при проведении частичных осмотров, прочие работы		375670,66	руб.
30	Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества МКД		31543,34	руб.
Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
31	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в месяц	ед.	1,08
32	Осмотр кирпичных и ж/б стен, фасадов	2 раза в месяц	ед.	1,44
33	Осмотр ж/б перекрытий и покрытий	2 раза в месяц	ед.	0,13
34	Осмотр внутренней отделки стен, потолков	2 раза в месяц	ед.	2,09
35	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	2 раза в месяц	ед.	1,57
36	Осмотр всех элементов кровель, водостоков	2 раза в месяц	ед.	0,40
37	Осмотр и контроль работоспособности водопровода, канализации и горячего водоснабжения, проверка исправности канализационных вытяжек	2 раза в месяц	ед.	1,95
38	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на л/клетках	2 раза в месяц	ед.	0,34
39	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в месяц	ед.	0,48
40	Проверка и снятие показаний коллективных приборов учета воды, снятие и запись показаний, проверка запорной арматуры и фильтров ПУ	12 раз в месяц	ед.	0,06
41	Проверка и снятие показаний коллективных узлов учета тепловой энергии, снятие и запись показаний, проверка запорной арматуры и фильтров ПУ	12 раз в месяц	ед.	0,06
Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
31	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в месяц	ед.	1,09
32	Осмотр кирпичных и ж/б стен, фасадов	2 раза в месяц	ед.	1,44
33	Осмотр ж/б перекрытий и покрытий	2 раза в месяц	ед.	0,12
34	Осмотр внутренней отделки стен, потолков	2 раза в месяц	ед.	2,09
35	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	2 раза в месяц	ед.	1,57
36	Осмотр всех элементов кровель, водостоков	2 раза в месяц	ед.	0,36
37	Осмотр и контроль работоспособности водопровода, канализации и горячего водоснабжения, проверка исправности канализационных вытяжек	2 раза в месяц	ед.	1,95
38	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на л/клетках	2 раза в месяц	ед.	0,29
39	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в месяц	ед.	0,45
40	Проверка и снятие показаний коллективных приборов учета воды, снятие и запись показаний, проверка запорной арматуры и фильтров ПУ	12 раз в месяц	ед.	0,05
41	Проверка и снятие показаний коллективных узлов учета тепловой энергии, снятие и запись показаний, проверка запорной арматуры и фильтров ПУ	12 раз в месяц	ед.	0,05
42	Уборка снега с козырька	по мере необходимости	шт	18,49
43	Очистка кровли и желобов от мусора и листьев	по мере необходимости	м	109,00

44	Очистка кровли от наледи и сосулек	по мере необходимости	м	30,00
45	Замена (ремонт) трубопровода	по мере необходимости	м	928,67
46	Слив/наполнение системы	по мере необходимости	шт	7657,85
47	Замена трубопровода	по мере необходимости	м	712,24
48	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	177,2
49	Замена фасонных частей канализации	по мере необходимости	шт	810,83
50	Замена ламп	по мере необходимости	шт	54,3
51	Замена светильников / патронов / выключателей	по мере необходимости	шт	170,36
52	Ремонт групповых щитков без смены автомата	по мере необходимости	шт	708,05
53	ППР ВРУ	по мере необходимости	шт	3378,19
54	ППр электрощитов	по мере необходимости	шт	731,92
55	Окос травы	по мере необходимости	шт	5450,9
56	Изготовление и установка забора	по мере необходимости	шт	58347,7
57	Обрезка кустарника	по мере необходимости	шт	1113,55
58	Ремонт деревянных элементов благоустройства	по мере необходимости	шт	13901,18
59	Окраска газовых трую	по мере необходимости	м2	388,8
60	Окраска ранее окрашенных опор	по мере необходимости	м2	123,8
61	Побелка деревьев	по мере необходимости	шт	123,83
62	Установка информационного щита	по мере необходимости	шт	12002,82
63	Гидравлическое испытание системы отопления	по мере необходимости	шт	63715,59
64	Ревизия задвижек	по мере необходимости	шт	1777,87
65	Промывка системы водоснабжения	по мере необходимости	шт	64769,42
66	Консервация системы отопления	по мере необходимости	шт	1865,24
67	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости	шт	1853,86
68	Расконсервация системы отопления	по мере необходимости	шт	1865,24
69	Уплотнение сгонов	по мере необходимости	шт	182,5
70	Ревизия кранов	по мере необходимости	шт	227,82
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
71	Количество поступивших претензий		ед.	2,00
72	Количество удовлетворенных претензий		ед	2,00
73	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед	0,00
74	Сумма произведенного перерасчета		руб.	3244,13

Директор ООО "Центр ЖКУ" Блохин В.Н.

Начальник РКО Мальцева И.И.

Инженер-сметчик Григорьева Л.А.