Форма 2.8 Отчет об исполнении договора управления МКД

Адрес: М.О.г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Народная д.29а

Отчетный период

1	Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2018г
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2017 г.
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2017 г.

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	0	руб.
7	***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:***	***2 259 633,06***	***руб.***
8	-За содержание дома	1 353 188,76	руб.
9	-За текущий ремонт	405 722,90	руб.
10	-За услуги управления	500 721,40	руб.
11	***Получено денежных средств, в том числе:***	***2 101 222,60***	***руб.***
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2101222,6	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0	руб.
14	-Субсидий	0	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества |	0	руб.
16	-Прочие поступления	0	руб.
17	***Всего денежных средств с учетом остатков***	***2101222,6***	***руб.***
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0	руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	158 410,46	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	135241	руб.
22	Работы по содержанию придомовой территории	200222,6	руб.
22	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7916,54	руб.
23	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4617,98	
24	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8576,25	руб.
25	Работы по обслуживаню лифтов	379334,4	руб.
26	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	293571,8	руб.
27	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	56075,52	
28	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	500721,4	руб.

29	Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов; работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний, осенне-зимний периоды, при проведении частичных осмотров, прочие работы		619918,9	руб.
30	Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества МКД		53436,67	руб.
Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
31	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в месяц	ед.	1,08
32	Осмотр кирпичных и ж/б стен, фасадов	2 раза в месяц	ед.	0,72
33	Осмотр ж/б перекрытий и покрытий	2 раза в месяц	ед.	0,22
34	Осмотр внутренней отделки стен, потолков	2 раза в месяц	ед.	2,00
35	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	2 раза в месяц	ед.	1,57
36	Осмотр всех элементов кровель, водостоков	2 раза в месяц	ед.	0,19
37	Осмотр и контроль работоспособности водопровода, канализации и горячего водоснабжения, проверка исправности канализационных вытяжек	2 раза в месяц	ед.	1,96
38	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на л/клетках	2 раза в месяц	ед.	0,23
39	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в месяц	ед.	0,26
40	Проверка и снятие показаний коллективных приборов учета воды, снятие и запись показаний, проверка запорной арматуры и фильтров ПУ	12 раз в месяц	ед.	0,03
41	Проверка и снятие показаний коллективных узлов учета тепловой энергии, снятие и запись показаний, проверка запорной арматуры и фильтров ПУ	12 раз в месяц	ед.	0,03
42	Очистка кровли от снега и сосулек	по мере необходимости	кв.м	10,55
43	Очистка кровли козырьков от мусора и листьев	по мере необходимости	кв.м	4,69
44	Смена конусов в элеваторном узле	по мере необходимости	шт	6005,06
45	Смена изоляции трубопровода	по мере необходимости	м	244,70
46	Слив/наполнение системы отопления	по мере необходимости	шт	13446,30
47	Замена сгонов (бочонков, пр.)	по мере необходимости	шт	591,86
48	Смена трубопровода	по мере необходимости	м	2624,26
49	Смена арматуры	по мере необходимости	шт	2045,05
50	Установка насосов	по мере необходимости	шт	9844,49
51	Слив/наполнение системы водоснабжения	по мере необходимости	шт	13446,30
52	Замена трубопровода	по мере необходимости	м	649,25
53	Смена фасонных частей системы канализации	по мере необходимости	шт	958,53
54	Укрепление почтовых ящиков	по мере необходимости	шт	1714,39
55	Демонтаж досок обьявлений	по мере необходимости	шт	301,46
56	Окраска фасада (козырьков, опор)	по мере необходимости	м2	185,65
57	Окраска труб газовых	по мере необходимости	кв.м	388,60
58	Облицовка плитами входов	по мере необходимости	кв.м	2605,60
59	Очистка поверхности входных дверей	по мере необходимости	кв.м	468,98
60	Ремонтные работы по герметизации межпанельных швов	по мере необходимости	м	596,25
61	Ремонт эл.щитов без смены автомата	по мере необходимости	шт	727,56
62	Замена электроосветительной проводки и подключение	по мере необходимости	м	180,72

63	Замена ламп	по мере необходимости	шт	48,37
64	Замена выключателей / розеток / патронов / стартеров	по мере необходимости	шт	123,95
65	ППР ВРУ	по мере необходимости	шт	3270,36
66	ППР электрощитов	по мере необходимости	шт	731,91
67	Ремонт эл.щитов со сменой автомата	по мере необходимости	шт	4250,98
68	Ремонт ВРУ	по мере необходимости	шт	3155,06
69	Окос травы	по мере необходимости	шт	4542,42
70	Очистка ограждения и окраска	по мере необходимости	м	58,41
71	Обрезка крон деревьев и/или живой изгороди	по мере необходимости	м2	16,87
72	Побелка деревьев	по мере необходимости	шт	123,83
73	Гидравлическое испытание системы отопления	по мере необходимости	шт	66330,39
74	Ревизия задвижек	по мере необходимости	шт	1777,87
75	Промывка системы отопления	по мере необходимости	шт	96224,62
76	Промывка системы водоснабжения	по мере необходимости	шт	102003,99
77	Уплотнение сгонов	по мере необходимости	шт	182,51
78	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости	шт	1853,86
79	Расконсервация системы отопления	по мере необходимости	шт	932,61
81	Ревизия кранов	по мере необходимости	шт	227,81
82	Проверка на прогрев стояков отопления	по мере необходимости	шт	76,65
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
83	Количество поступивших претензий		ед.	3,00
84	Количество удовлетворенных претензий		ед	3,00
85	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед	0,00
86	Сумма произведенного перерасчета		руб.	110587,70

Директор ООО "Центр ЖКУ" Блохин В.Н.

Начальник РКО Мальцева И.И.

Инженер-сметчик Григорьева Л.А.