

Форма 2.8 Отчет об исполнении договора управления МКД

Адрес: М.О.г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Кл. Готвальда д.3

Отчетный период

1	Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2018г
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2017 г.
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2017 г.

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	70359,4	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1190717,76	руб.
8	-За содержание дома	635 973,36	руб.
9	-За текущий ремонт	237 449,00	руб.
10	-За услуги управления	317295,4	руб.
11	Получено денежных средств, в том числе:	1112503,39	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1112503,39	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0	руб.
14	-Субсидий	0	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	0	руб.
16	-Прочие поступления	0	руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1112503,39	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0	руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	148573,77	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	85699,02	руб.
22	Работы по содержанию придомовой территории	126876,4	руб.
22	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5016,52	руб.
23	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5016,53	
24	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5434,57	руб.
25	Работы по обслуживанию лифтов	0	руб.
26	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	186029,6	руб.
27	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	35533,74	
28	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	317295,4	руб.
29	Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов; работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний, осенне-зимний периоды, при проведении частичных осмотров, прочие работы	389954,42	руб.
30	Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества МКД	33861,56	руб.

Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

31	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год	ед	1,08
32	Осмотр кирпичных и ж/б стен, фасадов	2 раза в год	ед	1,44
33	Осмотр ж/б перекрытий и покрытий	2 раза в год	ед	0,12
34	Осмотр внутренней отделки стен, потолков	2 раза в год	ед	2,09
35	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	2 раза в год	ед	1,57
36	Осмотр всех элементов кровель, водостоков	2 раза в год	ед	0,37
37	Осмотр и контроль работоспособности водопровода, канализации и горячего водоснабжения, проверка исправности канализационных вытяжек	2 раза в год	ед	1,95
38	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на л/клетках	2 раза в год	ед	0,27
39	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ед	0,42
40	Проверка и снятие показаний коллективных приборов учета воды, снятие и запись показаний, проверка запорной арматуры и фильтров ПУ	12 раз в год	ед	0,05
41	Замена (ремонт) трубопровода ЦО	по мере необходимости	м	856,05
42	Замена запорной арматуры ЦО	по мере необходимости	шт	5091,45
43	Смена (уплотнение) сгонов, тройников, отводов и пр. ЦО	по мере необходимости	шт	251,89
44	Слив / наполнение водой системы ЦО	по мере необходимости	шт	8693,84
45	Врезка в действующие сети ЦО	по мере необходимости	шт	3960,97
46	Установка фильтров	по мере необходимости	шт	2453,78
47	Замена трубопровода	по мере необходимости	м	1358,35
48	Замена запорной арматуры	по мере необходимости	шт	2150,64
49	Замена врезки с краном	по мере необходимости	шт	4004,79
50	Приварка фланцев	по мере необходимости	шт	985,50
51	Смена сгонов	по мере необходимости	шт	501,55
52	Смена трубопровода каканализации	по мере необходимости	м	704,98
53	Установка фасонных частей	по мере необходимости	шт	907,47
54	Очистка канализации	по мере необходимости	м	182,34
55	Укрепление стоек металлических решеток	по мере необходимости	шт	147,79
56	Демонтаж фанеры с газовой трубы	по мере необходимости	кв.м	187,00
57	Ремонт штукатурки фасадов	по мере необходимости	м2	961,84
58	Окраска ранее окрашенных фасадов	по мере необходимости	м2	166,41
59	Устройство стяжек цементных	по мере необходимости	кв.м	296,44
60	Заделка примыкания цоколя к отмостке	по мере необходимости	м	102,13
61	Замена ламп	по мере необходимости	шт	45,96
62	Замена выключателей / розеток / патронов / стартеров / кабельной коробки	по мере необходимости	шт	776,94
63	Смена светильников	по мере необходимости	шт	1184,38
64	ППР ВРУ	по мере необходимости	шт	3375,19
65	ППР электрощитов	по мере необходимости	шт	731,92
66	Окос травы	по мере необходимости	шт	17131,40
67	Обрезка кустарника	по мере необходимости	кв.м	16871,88
68	Гидравлическое испытание системы отопления	по мере необходимости	шт	57038,61
69	Промывка системы отопления	по мере необходимости	шт	62210,75
70	Промывка системы водоснабжения	по мере необходимости	шт	65947,21
71	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости	шт	1853,86
72	Окраска труб	по мере необходимости	кв.м	391,77
73	Расконсервация системы отопления	по мере необходимости	шт	466,32
74	Устройство герметизации стыков	по мере необходимости	м	263,97
75	Очистка кровли от наледи, снега и сосулек	по мере необходимости	м	54,18

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

76	Количество поступивших претензий	ед.	2,00
77	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2,00
78	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
79	Сумма произведенного перерасчета	руб.	6300,00

Директор ООО "Центр ЖКУ"

Начальник РКО

Инженер-сметчик

Handwritten signatures and initials, including a large signature at the top and initials 'А' below it.

Блохин В.Н.

Мальцева И.И.

Григорьева Л.А.