Форма 2.8 Отчет об исполнении договора управления МКД

Адрес: М.О.г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Гайдара д.10В

Отчетный период

1	Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2018г
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2017 г.
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2017 г.

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	13202,99	руб.
7	***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:***	***2125103,67***	***руб.***
8	-За содержание дома	1 322 374,79	руб.
9	-За текущий ремонт	343 594,60	руб.
10	-За услуги управления	459134,28	руб.
11	***Получено денежных средств, в том числе:***	***2164299,21***	***руб.***
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2164299,21	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0	руб.
14	-Субсидий	0	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества |	0	руб.
16	-Прочие поступления	0	руб.
17	***Всего денежных средств с учетом остатков***	***2164299,21***	***руб.***
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0	руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	0	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	124008,6	руб.
22	Работы по содержанию придомовой территории	183593,2	руб.
22	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7256,04	руб.
23	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0	
24	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7863,96	руб.
25	Работы по обслуживаню лифтов	384124,2	руб.
26	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	269189,4	руб.
27	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженернь х системах в многоквартирном доме	51418,2	
28	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	459134,3	руб.

29	Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов; работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний, осенне-зимний периоды, при проведении частичных осмотров, прочие работы	589517,25	руб.
30	Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества МКД	48998,52	руб.
Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
31	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год	ед.	0,18
32	Осмотр кирпичных и ж/б стен, фасадов	2 раза в год	ед.	1,44
33	Осмотр ж/б перекрытий и покрытий	2 раза в год	ед.	0,23
34	Осмотр внутренней отделки стен, потолков	2 раза в год	ед.	2,09
35	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	2 раза в год	ед.	1,57
36	Осмотр всех элементов кровель, водостоков	2 раза в год	ед.	0,16
37	Осмотр и контроль работоспособности водопровода, канализации и горячего водоснабжения, проверка исправности канализационных вытяжек	2 раза в год	ед.	1,95
38	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на л/клетках	2 раза в год	ед.	0,13
39	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ед.	0,36
40	Проверка и снятие показаний коллективных приборов учета воды, снятие и запись показаний, проверка запорной арматуры и фильтров ПУ	12 раз в год	ед.	0,03
41	Проверка и снятие показаний коллективных узлов учета тепловой энергии, снятие и запись показаний, проверка запорной арматуры и фильтров ПУ	12 раз в год	ед.	0,03
42	Замена запорной арматуры ЦО	по мере необходимости	шт	691,18
43	Окраска маслянными состовами ранее окрашенных труб ЦО	по мере необходимости	кв.м	247,78
44	Замена врезки в действующие сети ЦО	по мере необходимости	шт	3452,05
45	Смена сгонов в сборе ЦО	по мере необходимости	шт	241,98
46	Разборка/сборка узлов элеваторных для замены конуса ЦО	по мере необходимости	шт	9749,01
47	Замена трубопровода (фасонных частей)	по мере необходимости	шт	219,17
48	Замена запорной арматуры	по мере необходимости	шт	1974,58
49	Водоотлив из подвала	по мере необходимости	шт	295,67
50	Ремонт пола в лифте	по мере необходимости	шт	2193,87
51	Окраска дверей	по мере необходимости	шт.	1457,60
52	Ремонт отмостки	по мере необходимости	кв.м	634,43
53	Ремонт штукатурки стен	по мере необходимости	кв.м	1252,79
54	Ремонт эл.щитов без смены автомата	по мере необходимости	шт	722,42
55	Замена ламп	по мере необходимости	шт	99,27
56	Замена выключателей / розеток / патронов / стартеров	по мере необходимости	шт	76,44
57	Замена светильников	по мере необходимости	шт	1613,22
58	Ремонт эл.щитов со сменой автомата	по мере необходимости	шт	4250,97
59	ППР ВРУ	по мере необходимости	шт	3375,19
60	ППР электрощитов	по мере необходимости	шт	731,92
61	Окос травы	по мере необходимости	шт	4931,77
62	Окраска оград и металлических решеток	по мере необходимости	м2	369,15
63	Гидравлическое испытание системы отопления	по мере необходимости	шт	68304,77
64	Ревизия задвижек и запорной арматуры	по мере необходимости	шт	721,01

65	Уплотнение сгонов	по мере необходимости	шт	265,06
66	Промывка системы отопления	по мере необходимости	шт	97052,55
67	Промывка системы водоснабжения	по мере необходимости	шт	102881,65
68	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости	шт	1853,86
69	Расконсервация системы отопления	по мере необходимости	шт	466,31
70	Очистка кровли от сосулек и снега (козырьки)	по мере необходимости	шт	228,54
71	Очистка кровли от мусора	по мере необходимости	кв.м	30,00
72	Герметизация швов, ремонт трещин, замена кирпича	по мере необходимости	м	653,41
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
84	Количество поступивших претензий		ед.	2,00
85	Количество удовлетворенных претензий		ед	2,00
86	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед	0,00
87	Сумма произведенного перерасчета		руб.	31100,12

Директор ООО "Центр ЖКУ" Блохин В.Н.

Начальник РКО Мальцева И.И.

Инженер-сметчик Григорьева Л.А.