

Форма 2.8 Отчет об исполнении договора управления МКД

Адрес: М.О. г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, Армейский проезд, д.3

Отчетный период

1	Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2018г
2	Дата начала отчетного периода	1.01.2017 г.
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2017 г.

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0	руб.
6	Задолженность потребителей (на дату заполнения)	441723,63	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	4848149,83	руб.
	<i>за содержание дома</i>	3134010,87	
	<i>за текущий ремонт</i>	733708,3	
	<i>за услуги управления</i>	980430,66	
8	Получено денежных средств, в том числе:	4895787,62	руб.
9	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	4895787,62	руб.
10	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0	руб.
11	-Субсидий	0	руб.
12	-Денежных средств от использования общего имущества	0	руб.
13	-Прочие поступления	0	руб.
14	Всего денежных средств с учетом остатков	4895787,62	руб.
15	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	руб.
16	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0	руб.
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	394085,84	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	
21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	264806,7	руб.
22	Работы по содержанию придомовой территории	392043,1	руб.
22	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	15500,88	руб.
23	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0	
24	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	16792,62	руб.
25	Работы по обслуживанию лифтов	820254,9	руб.
26	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	574824,3	руб.
27	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	109797,9	
28	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	980430,7	руб.
29	Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов; работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний, осенне-зимний периоды, при проведении частичных осмотров, прочие работы	1569067,83	руб.
30	Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества МКД	104630,9	руб.

Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

31	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год	ед	2,17
32	Осмотр кирпичных и ж/б стен, фасадов	2 раза в год	ед	2,88
33	Осмотр ж/б перекрытий и покрытий	2 раза в год	ед	0,53
34	Осмотр внутренней отделки стен, потолков	2 раза в год	ед	4,18
35	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	2 раза в год	ед	3,14
36	Осмотр всех элементов кровель, водостоков	2 раза в год	ед	0,43

	Осмотр и контроль работоспособности водопровода, канализации и горячего водоснабжения, проверка исправности канализационных вытяжек	2 раза в год	ед	0,18
38	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на л/клетках	2 раза в год	ед	0,52
39	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ед	0,77
40	Проверка и снятие показаний коллективных приборов учета воды, снятие и запись показаний, проверка запорной арматуры и фильтров ПУ	12 раз в год	ед	0,06
41	Проверка и снятие показаний коллективных узлов учета тепловой энергии, снятие и запись показаний, проверка запорной арматуры и фильтров ПУ	12 раз в год	ед	0,06
42	Обслуживание и эксплуатация индивидуальных тепловых пунктов (ИТП): - контроль параметров работы оборудования и наладка систем управления - обслуживание теплообменников	12 раз в год	ед	26695,96
43	Маркировка стояков ЦО	по мере необходимости	шт.	5280,13
44	Смена кранов шаровых ЦО	по мере необходимости	шт	688,66
45	Масляная окраска труб ЦО	по мере необходимости	кв. м	238,32
46	Изоляция трубопроводов ЦО	по мере необходимости	м	302,96
47	Установка манометров ЦО	по мере необходимости	шт	787,87
48	слив и заполнение ситемы ЦО	по мере необходимости	шт	36850,23
49	Проомывка участка водопровода при подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период	по мере необходимости	шт.	270864,68
50	Маркировка стояков водопровода	по мере необходимости	шт.	1703,28
51	смена кранов шаровых водопровода	по мере необходимости	шт	1106,86
52	установка сальников компенсаторов водопровода	по мере необходимости	шт	12373,31
53	смена участков водопровода	по мере необходимости	м	1128,06
54	приварка фланцев водопровода	по мере необходимости	шт	1589,61
55	слив и заполнение ситемы водопровода	по мере необходимости	шт	36850,23
56	смена сантехнической арматуры водопровода	по мере необходимости	шт	1052,62
57	Установка полиэтиленовых фасонных частей крестовин на канализации	по мере необходимости	шт	805,35
58	Разборка облицовки стен	по мере необходимости	кв. м	350,45
59	Смена дверных (оконных) приборов	по мере необходимости	шт	557,48
60	укрепление дверных коробок с утеплением	по мере необходимости	шт.	848,91
61	герметизация мест примыкания дымовентиляционных каналов	по мере необходимости	шт	530,07
62	Ремонт штукатурки откосов	по мере необходимости	кв. м	2115,67
63	Демонтаж дверных коробок и полотен	по мере необходимости	шт	1236,87
64	Изготовление и устанорвка металлической двери	по мере необходимости	шт	30200,00
65	восстановление облицовки стен из керамических плиток	по мере необходимости	шт.	683,27
66	демонтаж и установка запирающего устройства	по мере необходимости	шт.	4000,00
67	окраска решеток на окнах	по мере необходимости	кв. м	410,30
68	Ремонт штукатурки стен	по мере необходимости	кв. м	792,58
69	Окраска по штукатурке стен	по мере необходимости	кв. м	282,81
70	Замена узла учета ВРУ	по мере необходимости	шт	7939,63
71	Замена ламп	по мере необходимости	шт	98,54
72	Замена выключателей / розеток / патронов / стартеров	по мере необходимости	шт	121,91
73	смена (ремонт) светильников	по мере необходимости	шт	807,33
74	Установка счетчиков	по мере необходимости	шт	1205,87
75	Стрижка газонов	по мере необходимости	шт	3763,72
76	Установка скамьи	по мере необходимости	шт	11273,00
77	окраска пандуса и парапета	по мере необходимости	кв. м	410,30
78	ремонт пандуса	по мере необходимости	шт	922,01
79	разборка дворового оборудования	по мере необходимости	шт.	892,49
80	Ремонт дворового оборудования	по мере необходимости	шт	278,02
81	устройства покрытия	по мере необходимости	шт	26543,30
82	Установка забора и карусели	по мере необходимости	шт	28444,68
83	ямочный ремонт покрытия	по мере необходимости	кв. м	863,66

	окраска забора	по мере необходимости	кв. м	410,30
	высадка цветов в клумбы	по мере необходимости	шт	16,00
86	Изготовление решетчатой конструкции	по мере необходимости	шт	55561,98
87	Гидравлические испытания системы отопления	по мере необходимости	шт	141749,31
88	Уплотнение сгонов	по мере необходимости	шт	182,51
89	Ревизия задвижек	по мере необходимости	шт	1777,87
90	ревизия кранов и вентилей	по мере необходимости	шт	227,81
91	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости	шт	1853,86
92	Расконсервация системы отополения	по мере необходимости	шт	932,61
93	Проверка на прогрев системы отопления	по мере необходимости	шт	5716,46
94	Очистка кровли от снега	по мере необходимости	кв. м	10,55
95	Ремонт герметизации швов	по мере необходимости	м	265,00
96	Уборка кровли (очистка от мусора и листвы)	по мере необходимости	кв. м	30,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
97	Количество поступивших претензий		ед	0,00
98	Количество удовлетворенных претензий		ед	0,00
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед	0,00
100	Сумма произведенного перерасчета		руб	0,00

Директор ООО "Центр ЖКУ"

Начальник РКО

Инженер-сметчик

Блохин В.Н.

Мальцева И.И.

Григорьева Л.А.