

19 от 12.03.13

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел. 8(495) 730-80-51, факс 8(495)730-80-39

ПРОТОКОЛ № СЗ-00069-12-2013/3-1 об административном правонарушении

« 12 » марта 20 13 г.

Московская область, г.о.Подольск

(место составления)

Заведующий ТО № 12 Госжилинспекции Московской области Белов Сергей Николаевич
(должность, фамилия и инициалы лица, составившего протокол)

руководствуясь положениями ст.2.1, ст.23.55, ст.28.1, ст.28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях; ст.4 Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»; п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» и в порядке, установленном ст.28.2, ст.28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, **составил настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном:**

- статьей (статьями) 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях, **совершенном юридическим лицом** Обществом с ограниченной ответственностью «Центр Жилищно-Коммунальных Услуг» (ООО «Центр ЖКУ»)
(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

Административное правонарушение выразилось в следующем: Обществом с ограниченной ответственностью «Центр Жилищно-Коммунальных Услуг» (ООО «Центр ЖКУ») не принято должных
(описание состава административного правонарушения с указанием места, время совершения и события административного правонарушения)

мер по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома № 11, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул. Маштакова. А именно, в ходе обследования жилищного фонда, находящегося в управлении ООО «Центр ЖКУ», проведенного в рамках Плановой выездной проверки в соответствии с Приказом начальника Госжилинспекции Московской области от 22.01.2013г. № 5 (регистрационный № 6683317 согласования с прокуратурой Московской области) выявлены нарушения обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами, в указанном многоквартирном доме. Плановой проверкой установлено, что кровля пятиэтажного дома № 11 по ул. Маштакова шиферная скатная, имеет организованный сток (имеются водоприемные воронки, водосточные трубы), наледь и сосульки, снежные навесы имеются по всему периметру кровли, в том числе над пешеходными зонами и над входами в подъезды. На козырьках над входами в подъезды имеются отложения снега с наледью (высотой приблизительно 20 – 25 см). На козырьках над входами в подъезды имеются отложения снега с наледью (высотой приблизительно 20 – 25 см.).

Таким образом, нарушены Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Государственного комитета по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003г. №170, а именно: п. 4.6.1.23 «Очистка кровли от мусора и грязи производится два раза в год: весной и осенью. Удаление наледей и сосулек – по мере необходимости...»; п. 4.8.10 «...козырьки над входами и ступени крылец следует очищать при снегопадах, не допуская сползания снега».

ООО «Центр ЖКУ» является ответственным лицом за содержание жилого дома № 11 по адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул. Маштакова, ненадлежащим образом исполняет возложенные на него обязанности, чем допущено нарушение, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки от 12.03.2013г. № СЗ-00069-12-2013/3.