

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела; наименование и пункты нормативных документов, которые нарушены)
Обществом с ограниченной ответственностью «Центр Жилищно-Коммунальных Услуг» (ООС «Центр ЖКУ») не принято должных мер по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома № 11, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул. Маштакова. А именно, в ходе обследования жилищного фонда, находящегося в управлении ООО «Центр ЖКУ», проведенного в рамках Плановой выездной проверки в соответствии с Приказом начальника Госжилинспекции Московской области от 22.01.2013г. № 5 (регистрационный № 6683317 согласования с прокуратурой Московской области) выявлены нарушения обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами, в указанном многоквартирном доме. Плановой проверкой установлено, что кровля пятиэтажного дома № 11 по ул. Маштакова шиферная скатная, имеет организованный сток (имеются водоприемные воронки, водосточные трубы), наледь и сосульки, снежные навесы имеются по всему периметру кровли, в том числе над пешеходными зонами и над входами в подъезды. На козырьках над входами в подъезды имеются отложения снега с наледью (высотой приблизительно 20 – 25 см). На козырьках над входами в подъезды имеются отложения снега с наледью (высотой приблизительно 20 – 25 см.).

Таким образом, нарушены Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Государственного комитета по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003г. №170, а именно: п. 4.6.1.23 «Очистка кровли от мусора и грязи производится два раза в год: весной и осенью. Удаление наледи и сосулек – по мере необходимости...»; п. 4.8.10 «...козырьки над входами и ступени крылец следует очищать при снегопадах, не допуская сползания снега».

ООО «Центр ЖКУ» является ответственным лицом за содержание жилого дома № 11 по адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул. Маштакова, ненадлежащим образом исполняет возложенные на него обязанности, чем допущено нарушение, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки от 12.03.2013г. № СЗ-00069-12-2013/3, протоколом об административном правонарушении.

Смягчающие вину обстоятельства

не устанавливаются

Отягчающие вину обстоятельства

не устанавливаются

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -