

Протокол № 1/2018
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
города Подольск, ул. Свердлова 25
проводимого в форме очно-заочного голосования

г.о.Подольск

«03» февраля 2018 г.

Место проведения:

г.Подольск, ул. Свердлова 25 возле подъезда № 1

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «24» января 2018 года в 19 ч. 00 мин в(во) возле подъезда № 1 по адресу: г. Подольск, ул. Свердлова 25

Заочная часть собрания состоялась в период с «24» января 2018 г. с 20 часа 00 минут по «02» февраля 2018. до 20 часов 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «03» февраля 2018 г., г.Подольск, ул. Свердлова 25

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

Комар Ольга Вячеславовна председатель ЖСК «Планета»

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Не участвовали

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Подольск, ул. Свердлова д. 25 собственники помещений владеют **2770,2 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) по адресу: г. Подольск, ул. Свердлова д. 25 приняли участие собственники и их владеющие **1436,9 м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **51,9% голосов.**

Кворум имеется*.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

(* В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания
2. Выбор секретаря общего собрания
3. Утвердить Договор управления в новой редакции;
4. Установить размер платы на весь срок управления многоквартирным домом для Собственника согласно действующих тарифов с учетом изменений, утвержденных на момент производства начислений, которые определяется ежемесячно в расчетном месяце в размере, установленном в соответствии с действующим Постановлением Главы городского округа Подольск для расчетов за предоставленные услуги, проводимых в порядке, утвержденных органами местного самоуправления, если Собственниками помещений не принято решение о размере платы за содержание жилого помещения. Начисления за коммунальные услуги, которые определяется ежемесячно исходя из объема (количества) фактически предоставленных в расчетном месяце согласно тарифов, установленных в соответствии с действующим законодательством для расчетов за коммунальные услуги (далее – регулируемые тарифы), с учетом перерасчетов и изменений платы за коммунальные услуги, проводимых в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.
5. На основании пунктов 2 и 3 части 2 и частью 3 ст. 119 ЖК РФ, а также согласно требованиям части 10 ст.161 ЖК РФ и Постановления Правительства РФ от 23.09.2010 N 731 (ред. от 27.09.2014) "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами" уполномочить ООО «Центр ЖКУ» осуществлять работу направленную на заполнение и сопровождение порталов и сайтов для раскрытия информации, относящейся к деятельности товарищества собственников жилья/жилищно-строительного кооператива в сети интернет на безвозмездной основе в целях совместного обеспечения информационной открытости;

По вопросам повестки дня:

По первому вопросу: Избрание Председателя общего собрания.

Слушали: Протасову Людмилу Викторовну

Предложено: выбрать Председателем общего собрания:

Комар Ольгу Вячеславовну

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100% (1436,9.м)	0% (0 кв.м)	0% (0 кв.м)

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 1 ПРИНЯТО большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании, а именно 100 % от 1436,9 кв.м. голосов;

По второму вопросу: Избрание секретаря общего собрания.

Слушали: инициатора Комар Ольгу Вячеславовну

Предложено: Выбрать секретаря общего собрания:

Протасову Людмилу Викторовну

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100% (1436,9.м)	0% (0 кв.м)	0% (0 кв.м)

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 1 ПРИНЯТО большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании, а именно 100 % от 1436,9 кв.м. голосов;

По третьему вопросу: «Утвердить Договор управления в новой редакции»

Слушали: Комар Ольгу Вячеславовну

Предложено: Утвердить договор управления между многоквартирным домом ЖСК «Планета» в лице председателя и управляющей компанией ООО «Центр ЖКУ» в новой редакции отвечающий требованиям действующего законодательства Российской Федерации;

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
74% (1064,3.м)	0% (0 кв.м)	25,9% (372,6 кв.м)

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 3 ПРИНЯТО большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании, а именно 74 % от 1436,9 кв.м. голосов;

По четвертому вопросу: «Установить размер платы на весь срок управления многоквартирным домом для Собственника согласно действующих тарифов с учетом изменений, утвержденных на момент производства начислений, которые определяется ежемесячно в расчетном месяце в размере, установленном в соответствии с действующим Постановлением Главы городского округа Подольск для расчетов за предоставленные услуги, проводимых в порядке, утвержденных органами местного самоуправления, если Собственниками помещений не принято решение о размере платы за содержание жилого помещения. Начисления за коммунальные услуги, которые определяется ежемесячно исходя из объема (количества) фактически предоставленных в расчетном месяце согласно тарифов, установленных в соответствии с действующим законодательством для расчетов за коммунальные услуги (далее – регулируемые тарифы), с учетом перерасчетов и изменений платы за коммунальные услуги, проводимых в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.»

Слушали: Комар Ольгу Вячеславовну

Предложено: Утвердить размер тарифов при начислении за жилищно-коммунальные услуги, установленные Постановлением Главы г.о.Подольск и Правительством Российской Федерации.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67% (964,1.м)	24,4% (351,3 кв.м)	8,4% (121,5 кв.м)

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 4 ПРИНЯТО большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании, а именно 67 % от 1436,9 кв.м. голосов;

По пятому вопросу: «На основании пунктов 2 и 3 части 2 и частью 3 ст. 119 ЖК РФ, а также согласно требованиям части 10 ст.161 ЖК РФ и Постановления Правительства РФ от 23.09.2010 N 731 (ред. от 27.09.2014) "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами" уполномочить ООО «Центр ЖКУ» осуществлять работу направленную на заполнение и сопровождение порталов и сайтов для раскрытия информации, относящейся к деятельности товарищества собственников жилья/жилищно-строительного кооператива в сети интернет на безвозмездной основе в целях совместного обеспечения информационной открытости;»

Слушали: Комар Ольгу Вячеславовну

Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «Центр ЖКУ» оказывать услугу на заполнение и сопровождение порталов и сайтов для раскрытия информации, относящейся к деятельности по управлению многоквартирными домами в сети интернет на безвозмездной основе в целях совместного обеспечения информационной открытости;

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
79,1% (1137,9 кв.м)	11,4% (164,6 кв.м)	9,3% (134,4 кв.м)

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 5 ПРИНЯТО большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании, а именно 79,1 % от 1436,9 кв.м. голосов;

По результатам голосования и подсчета голосов собственников жилых помещений дома № 25 ул. Свердлова городского округа Подольск Московской области, -

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ СЧИТАТЬ СОСТОЯВШИМСЯ.

Председатель общего собрания



О.В. Комар
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания



(расшифровка подписи)