

**Протокол № 1/2018**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**города Подольск, ул. Маштакова 11**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

г.о.Подольск

«01» февраля 2018 г.

**Место проведения:**

г.Подольск, ул. Маштакова д. 11 возле подъезда № 1

**Форма проведения общего собрания** – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «20» января 2018 года в 20 ч. 00 мин в(во) возле подъезда № 1 по адресу:

г. Подольск, ул. Маштакова д. 11

Заочная часть собрания состоялась в период с «20» января 2018 г. с 21 часа 00 минут по «31» января 2018 г. до 20 часов 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «01» февраля 2018 г., г.Подольск, ул. Маштакова д. 11

**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:**

Листопадова Ольга Васильевна, председатель ЖСК «Темп»

**Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:**

Не участвовали

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Подольск, ул. Маштакова д. 11 собственники помещений владеют **3431 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) по адресу: г. Подольск, ул. Маштакова д. 11 приняли участие собственники и их представители в количестве \_\_\_\_ человек (согласно листам регистрации собственников помещений в МКД – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие **1794,41 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **52,3% голосов.**

**Кворум имеется\*.**

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

(\* В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений).

1. Выбор председателя общего собрания
2. Выбор секретаря общего собрания
3. Утвердить Договор управления в новой редакции;
4. Установить размер платы на весь срок управления многоквартирным домом для Собственника

согласно действующих тарифов с учетом изменений, утвержденных на момент производства начислений, которые определяется ежемесячно в расчетном месяце в размере, установленном в соответствии с действующим Постановлением Главы городского округа Подольск для расчетов за предоставленные услуги, проводимых в порядке, утвержденных органами местного самоуправления, если Собственниками помещений не принято решение о размере платы за содержание жилого помещения. Начисления за коммунальные услуги, которые определяется ежемесячно исходя из объема (количества) фактически предоставленных в расчетном месяце согласно тарифов, установленных в соответствии с действующим законодательством для расчетов за коммунальные услуги (далее – регулируемые тарифы), с учетом перерасчетов и изменений платы за коммунальные услуги, проводимых в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.

5. На основании пунктов 2 и 3 части 2 и частью 3 ст. 119 ЖК РФ, а также согласно требованиям части 10 ст.161 ЖК РФ и Постановления Правительства РФ от 23.09.2010 N 731 (ред. от 27.09.2014) "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами" уполномочить ООО «Центр ЖКУ» осуществлять работу направленную на заполнение и сопровождение порталов и сайтов для раскрытия информации, относящейся к деятельности товарищества собственников жилья/жилищно-строительного кооператива в сети интернет на безвозмездной основе в целях совместного обеспечения информационной открытости;

2  
По вопросам повестки дня:

**По первому вопросу:** Избрание Председателя общего собрания.

Слушали: инициатора Листопадову Ольгу Васильевну кв. 55

**Предложено:** выбрать Председателем общего собрания:

Председателя ЖСК «Темп» Листопадову О.В кв. 55

**Проголосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
88,1% (1580,88 кв.м)	0% (0 кв.м)	11,9% (213,53 кв.м)

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 1 ПРИНЯТО** большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании, а именно 88,1 % от 1794,41 кв.м. голосов;

**По второму вопросу:** Избрание секретаря общего собрания.

Слушали: инициатора Листопадову О.В кв. 55

**Предложено:** Выбрать секретаря общего собрания: Курочкину А.И кв. 69

**Проголосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
88,1% (1580,88 кв.м)	0% (0 кв.м)	11,9% (213,53 кв.м)

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 2 ПРИНЯТО** большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании, а именно 88,1 % от 1794,41 кв.м. голосов;

**По третьему вопросу:** Принятие решения о проведении работ ремонту подъездов в МКД

Слушали: Листопадову О.В кв. 55

**Предложено:** Утвердить договор управления между многоквартирным домом ЖСК «ТЕМП» в лице председателя и управляющей компанией ООО «Центр ЖКУ» в новой редакции отвечающий требованиям действующего законодательства Российской Федерации;

**Проголосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
57,8% (1037,17 кв.м)	28,8% (516,79 кв.м)	13,4 % (240,45 кв.м)

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 3 ПРИНЯТО** большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании, а именно 57,8 % от 1794,41 кв.м. голосов;

**По четвертому вопросу:** «Установить размер платы на весь срок управления многоквартирным домом для Собственника согласно действующих тарифов с учетом изменений, утвержденных на момент производства начислений, которые определяется ежемесячно в расчетном месяце в размере, установленном в соответствии с действующим Постановлением Главы городского округа Подольск для расчетов за предоставленные услуги, проводимых в порядке, утвержденных органами местного самоуправления, если Собственниками помещений не принято решение о размере платы за содержание жилого помещения. Начисления за коммунальные услуги, которые определяется ежемесячно исходя из объема (количества) фактически предоставленных в расчетном месяце согласно тарифов, установленных в соответствии с действующим законодательством для расчетов за коммунальные услуги (далее – регулируемые тарифы), с учетом перерасчетов и изменений платы за коммунальные услуги, проводимых в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг»

Слушали: Листопадову О.В кв. 55

**Предложено:** Утвердить размер тарифов при начислении за жилищно-коммунальные услуги,

установленные Постановлением Главы г.о.Подольск и Правительством Российской Федерации.

**Проголосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
57,8% (1037,17 кв.м)	28,8% (516,79.м)	13,4 % (240,45 кв.м)

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 4 ПРИНЯТО** большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании, а именно 57,8 % от 1794,41 кв.м. голосов;

**По пятому вопросу:** «На основании пунктов 2 и 3 части 2 и частью 3 ст. 119 ЖК РФ, а также согласно требованиям части 10 ст.161 ЖК РФ и Постановления Правительства РФ от 23.09.2010 N 731 (ред. от 27.09.2014) "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами" уполномочить ООО «Центр ЖКУ» осуществлять работу направленную на заполнение и сопровождение порталов и сайтов для раскрытия информации, относящейся к деятельности товарищества собственников жилья/жилищно-строительного кооператива в сети интернет на безвозмездной основе в целях совместного обеспечения информационной открытости»

Слушали: Листопадову О.В кв. 55

**Предложено:** Поручить Управляющей компании ООО «Центр ЖКУ» оказывать услугу на заполнение и сопровождение порталов и сайтов для раскрытия информации, относящейся к деятельности товарищества собственников жилья/жилищно-строительного кооператива в сети интернет на безвозмездной основе в целях совместного обеспечения информационной открытости;

**Проголосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
57,8% (1037,17 кв.м)	28,8% (516,79.м)	13,4 % (240,45 кв.м)

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 5 ПРИНЯТО** большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании, а именно 57,8 % от 1794,41 кв.м. голосов;

По результатам голосования и подсчета голосов собственников жилых помещений дома № 11 ул. Маштакова городского округа Подольск Московской области, -

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ СЧИТАТЬ СОСТОЯВШИМСЯ.**

Председатель общего собрания



\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)