

**Протокол № 1/2018**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**города Подольск, ул. Маштакова 10**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

г.о.Подольск

«01» февраля 2018 г.

**Место проведения:**

г.Подольск, ул. Маштакова д. 10 возле подъезда № 1

**Форма проведения общего собрания – очно-заочная.**

Очная часть собрания состоялась «20» января 2018 года в 19 ч.00 мин в(во) возле подъезда № 1 по адресу: г. Подольск, ул. Маштакова д. 10

Заочная часть собрания состоялась в период с «20» января 2018 г.с 20 часа 00 минут по «31» января 2018 г. до 20 часов 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «01» февраля 2018 г., г.Подольск, ул. Маштакова д. 10

**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:**

Крайнова Елена Анатольевна, председатель ЖСК «Слава»

**Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:**

Не участвовали

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Подольск, ул. Маштакова д. 11 собственники помещений владеют **2071,8 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) по адресу: г. Подольск, ул. Маштакова д. 11 приняли участие собственники и их представители в количестве \_\_\_\_ человек (согласно листам регистрации собственников помещений в МКД – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие **1042,12.м.** м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **50,3% голосов.**

**Кворум имеется\*.**

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

(\* В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания
2. Выбор секретаря общего собрания
3. Утвердить Договор управления в новой редакции;
4. Установить размер платы на весь срок управления многоквартирным домом для Собственника согласно действующих тарифов с учетом изменений, утвержденных на момент производства начислений, которые определяется ежемесячно в расчетном месяце в размере, установленном в соответствии с действующим Постановлением Главы городского округа Подольск для расчетов за предоставленные услуги, проводимых в порядке, утвержденных органами местного самоуправления, если Собственниками помещений не принято решение о размере платы за содержание жилого помещения. Начисления за коммунальные услуги, которые определяется ежемесячно исходя из объема (количества) фактически предоставленных в расчетном месяце согласно тарифов, установленных в соответствии с действующим законодательством для расчетов за коммунальные услуги (далее – регулируемые тарифы), с учетом перерасчетов и изменений платы за коммунальные услуги, проводимых в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.
5. На основании пунктов 2 и 3 части 2 и частью 3 ст. 119 ЖК РФ, а также согласно требованиям части 10 ст.161 ЖК РФ и Постановления Правительства РФ от 23.09.2010 N 731 (ред. от 27.09.2014) "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами" уполномочить ООО «Центр ЖКУ» осуществлять работу направленную на заполнение и сопровождение порталов и сайтов для раскрытия информации, относящейся к деятельности товарищества собственников жилья/жилищно-строительного

кооператива в сети интернет на безвозмездной основе в целях совместного обеспечения информационной открытости;

#### По вопросам повестки дня:

**По первому вопросу:** Избрание Председателя общего собрания.

Слушали: инициатора Крайнову Елену Анатольевну кв. 29

**Предложено:** выбрать Председателем общего собрания:

Председателя ЖСК «Слава» Крайнову Е.А кв. 29

**Проголосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98% (1021,28 кв.м)	2% (20,84 кв.м)	0% (0 кв.м)

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 1 ПРИНЯТО** большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании, а именно 98 % от 1042,12.м. голосов;

**По второму вопросу:** Избрание секретаря общего собрания.

Слушали: инициатора Крайнову Е.А кв. 29

**Предложено:** Выбрать секретаря общего собрания:

Афолина М.И кв. 27

**Проголосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98% (1021,28 кв.м)	2% (20,84 кв.м)	0% (0 кв.м)

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 2 ПРИНЯТО** большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании, а именно 98 % от 1042,12.м. голосов;

**По третьему вопросу:** По третьему вопросу: «Утвердить Договор управления в новой редакции»

Слушали: Афолина М.И кв. 27

**Предложено:** Утвердить договор управления между многоквартирным домом ЖСК «Слава» в лице председателя и управляющей компанией ООО «Центр ЖКУ» в новой редакции отвечающий требованиям действующего законодательства Российской Федерации;

**Проголосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
60,1% (626,31 кв.м)	38,5% (401,22.м)	1,4 % (14,59 кв.м)

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 3 ПРИНЯТО** большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании, а именно 60, 1 % от 1042,12.м. голосов;

**По четвертому вопросу:** «Установить размер платы на весь срок управления многоквартирным домом для Собственника согласно действующих тарифов с учетом изменений, утвержденных на момент производства начислений, которые определяется ежемесячно в расчетном месяце в размере, установленном в соответствии с действующим Постановлением Главы городского округа Подольск для расчетов за предоставленные услуги, проводимых в порядке, утвержденных органами местного самоуправления, если Собственниками помещений не принято решение о размере платы за содержание жилого помещения. Начисления за коммунальные услуги, которые определяется ежемесячно исходя из объема (количества) фактически предоставленных в расчетном месяце согласно тарифов, установленных в соответствии с действующим законодательством для расчетов за коммунальные услуги (далее – регулируемые тарифы), с учетом перерасчетов и изменений платы за коммунальные услуги, проводимых в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг»

Слушали: Афолина М.И кв. 27

**Предложено:** Утвердить размер тарифов при начислении за жилищно-коммунальные услуги, установленные Постановлением Главы г.о.Подольск и Правительством Российской Федерации.

**Проголосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
65,7% (684,6 кв.м)	34,3% (357,52.м)	0 % (0 кв.м)

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 4 ПРИНЯТО** большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании, а именно 65,7 % от 1042,12.м. голосов;

**По пятому вопросу:** «На основании пунктов 2 и 3 части 2 и частью 3 ст. 119 ЖК РФ, а также согласно требованиям части 10 ст.161 ЖК РФ и Постановления Правительства РФ от 23.09.2010 N 731 (ред. от 27.09.2014) "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами" уполномочить ООО «Центр ЖКУ» осуществлять работу направленную на заполнение и сопровождение порталов и сайтов для раскрытия информации, относящейся к деятельности товарищества собственников жилья/жилищно-строительного кооператива в сети интернет на безвозмездной основе в целях совместного обеспечения информационной открытости»

**Слушали:** Афонина М.И кв. 27

**Предложено:** Поручить Управляющей компании ООО «Центр ЖКУ» оказывать услугу на заполнение и сопровождение порталов и сайтов для раскрытия информации, относящейся к деятельности товарищества собственников жилья/жилищно-строительного кооператива в сети интернет на безвозмездной основе в целях совместного обеспечения информационной открытости;

**Проголосовали:**

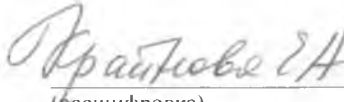
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
60,1% (626,31 кв.м)	38,5% (401,22.м)	1,4 % (14,59 кв.м)

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 5 ПРИНЯТО** большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании, а именно 60,1 % от 1042,12.м. голосов;

По результатам голосования и подсчета голосов собственников жилых помещений дома № 10 ул. Маштакова городского округа Подольск Московской области, -  
**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ СЧИТАТЬ СОСТОЯВШИМСЯ.**

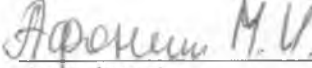
Инициатор/Председатель  
общего собрания:

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

 кв. \_\_\_\_\_  
(расшифровка)

Секретарь общего собрания:

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

 кв. \_\_\_\_\_  
(расшифровка)