

**Протокол 1/2018**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**города Подольск, ул. Ленинградская д. 2**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

г.о.Подольск

«04» февраля 2018 г.

**Место проведения:**

г.Подольск, ул. Ленинградская д. 2 возле подъезда № 1

**Форма проведения общего собрания** – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «26» января 2018 года в 20 ч. 00 мин в(во) возле подъезда № 1 по адресу: г. Подольск, ул. Ленинградская д. 2

Заочная часть собрания состоялась в период с «26» января 2018 г. с 21 часа 00 минут по «03» февраля 2018. до 20 часов 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «04» февраля 2018 г., г.Подольск, ул. Ленинградская д. 2

**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:**

ООО «Центр ЖКУ»

**Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:**

Не участвовали

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Подольск, ул. Ленинградская д. 2 собственники помещений владеют **9501,9 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) по адресу: г. Подольск, ул. Ленинградская д. 2 приняли участие собственники и их представители (согласно листам регистрации собственников помещений в МКД – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие **6348,3.кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **66,8% голосов.**

**Кворум имеется\*.**

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

(\* В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания
2. Выбор секретаря общего собрания
3. Утвердить Договор управления в новой редакции;
4. Установить размер платы на весь срок управления многоквартирным домом для Собственника согласно действующих тарифов с учетом изменений, утвержденных на момент производства начислений, которые определяется ежемесячно в расчетном месяце в размере, установленном в соответствии с действующим Постановлением Главы городского округа Подольск для расчетов за предоставленные услуги, проводимых в порядке, утвержденных органами местного самоуправления, если Собственниками помещений не принято решение о размере платы за содержание жилого помещения. Начисления за коммунальные услуги, которые определяется ежемесячно исходя из объема (количества) фактически предоставленных в расчетном месяце согласно тарифов, установленных в соответствии с действующим законодательством для расчетов за коммунальные услуги (далее – регулируемые тарифы), с учетом перерасчетов и изменений платы за коммунальные услуги, проводимых в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.
5. На основании пунктов 2 и 3 части 2 и частью 3 ст. 119 ЖК РФ, а также согласно требованиям части 10 ст.161 ЖК РФ и Постановления Правительства РФ от 23.09.2010 N 731 (ред. от 27.09.2014) "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами" уполномочить ООО «Центр ЖКУ» осуществлять работу направленную на заполнение и сопровождение порталов и сайтов для раскрытия информации, относящейся к деятельности товарищества собственников жилья/жилищно-

строительного кооператива в сети интернет на безвозмездной основе в целях совместного обеспечения информационной открытости;

**По вопросам повестки дня:**

**По первому вопросу:** Избрание Председателя общего собрания.

Слушали: Харькину Марину Александровну

**Предложено:** выбрать Председателем общего собрания:

Председателя ТСЖ «Ленинградская 2» Харькину Марину Александровну

**Проголосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100% (6348,3 кв.м)	0% (0 кв.м)	0% (0 кв.м)

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 1 ПРИНЯТО** большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании, а именно 100 % от 6348,3 кв.м. голосов

**По второму вопросу:** Избрание секретаря общего собрания.

Слушали: ТСЖ «Ленинградская 2» Харькину Марину Александровну

**Предложено:** Выбрать секретаря общего собрания: Жук Никиту Андреевича кв. 8

**Проголосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100% (6348,3 кв.м)	0% (0 кв.м)	0% (0 кв.м)

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 2 ПРИНЯТО** большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании, а именно 100 % от 6348,3 кв.м. кв.м. голосов

**По третьему вопросу:** «Утвердить Договор управления в новой редакции»

Слушали: Харькину Марину Александровну

**Предложено:** Утвердить договор управления между многоквартирным домом ТСЖ «Ленинградская-2» в лице председателя и управляющей компанией ООО «Центр ЖКУ» в новой редакции отвечающий требования действующего законодательства Российской Федерации;

**Проголосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
85,4% (5421,9 кв.м)	7,5% (478,6 кв.м)	7,1% (447,8 кв.м)

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 3 ПРИНЯТО** большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании, а именно 85,4% от 6348,3 кв.м. голосов

**По четвертому вопросу:** «Установить размер платы на весь срок управления многоквартирным домом для Собственника согласно действующих тарифов с учетом изменений, утвержденных на момент производства начислений, которые определяется ежемесячно в расчетном месяце в размере, установленном в соответствии с действующим Постановлением Главы городского округа Подольск для расчетов за предоставленные услуги, проводимых в порядке, утвержденных органами местного самоуправления, если Собственниками помещений не принято решение о размере платы за содержание жилого помещения. Начисления за коммунальные услуги, которые определяется ежемесячно исходя из объема (количества) фактически предоставленных в расчетном месяце согласно тарифов, установленных в соответствии с действующим законодательством для расчетов за коммунальные услуги (далее – регулируемые тарифы), с учетом перерасчетов и изменений платы за коммунальные услуги, проводимых в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.»

Слушали: Харькину Марину Александровну

**Предложено:** Утвердить размер тарифов при начислении за жилищно-коммунальные услуги, установленные Постановлением Главы г.о.Подольск и Правительством Российской Федерации.

**Проголосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
82,3% (4891,8 кв.м).	11,8% (697,7 кв.м)	14,1% (347,2 кв.м)

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 4 ПРИНЯТО** большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании, а именно 85,4% от 6348,3.кв.м. голосов

**По пятому вопросу:** «На основании пунктов 2 и 3 части 2 и частью 3 ст. 119 ЖК РФ, а также согласно требованиям части 10 ст.161 ЖК РФ и Постановления Правительства РФ от 23.09.2010 N 731 (ред. от 27.09.2014) "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами" уполномочить ООО «Центр ЖКУ» осуществлять работу направленную на заполнение и сопровождение порталов и сайтов для раскрытия информации, относящейся к деятельности товарищества собственников жилья/жилищно-строительного кооператива в сети интернет на безвозмездной основе в целях совместного обеспечения информационной открытости;»

Слушали: Харьковину Марину Александровну

**Предложено:** Поручить Управляющей компании ООО «Центр ЖКУ» оказывать услугу на заполнение и сопровождение порталов и сайтов для раскрытия информации, относящейся к деятельности по управлению многоквартирными домами в сети интернет на безвозмездной основе в целях совместного обеспечения информационной открытости;

**Проголосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
82,3% (4891,8 кв.м)	11,8% (697,7 кв.м)	14,1% (347,2 кв.м)

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 5 ПРИНЯТО** большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании, а именно 82,3% от 6348,3.кв.м. голосов

По результатам голосования и подсчета голосов собственников жилых помещений дома № 2 ул.

Ленинградская городского округа Подольск Московской области, -

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ СЧИТАТЬ СОСТОЯВШИМСЯ.**

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

  
 (подпись)

  
 (расшифровка подписи)

  
 (подпись)

  
 (расшифровка подписи)

