

**Протокол № 1/2018**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**города Подольск, ул. Клемент Готвальда д. 7 Б**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

г.о.Подольск

« 18 » февраля 2018 г.

**Место проведения:**

г.Подольск, ул. Клемент Готвальда д. 7 Б возле подъезда № 1

**Форма проведения общего собрания – очно-заочная.**

Очная часть собрания состоялась «11» февраля 2018 года в 19 ч. 00 мин в(во) возле подъезда № 1 по адресу:

г. Подольск, ул. Клемент Готвальда д.7Б

Заочная часть собрания состоялась в период с «11» февраля 2018 г. с 20 часа 00 минут по «17» февраля 2018. до 20 часов 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «18» февраля 2018 г., г.Подольск, ул. Клемент Готвальда д.7 Б

**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:**

ООО «Центр ЖКУ»

**Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:**

Не участвовали

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Подольск, ул. Клемент Готвальда д. 7Б собственники помещений владеют **2852,50 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) по адресу: г. Подольск, ул. Клемент Готвальда д.7 Б приняли участие собственники и их представители (согласно листам регистрации собственников помещений в МКД, владеющие **1919,39 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **67,3% голосов.**

**Кворум имеется\*.**

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

(\* В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания
2. Выбор секретаря общего собрания
3. Утвердить Договор управления в новой редакции;
4. Установить размер платы на весь срок управления многоквартирным домом для Собственника согласно действующих тарифов с учетом изменений, утвержденных на момент производства начислений, которые определяется ежемесячно в расчетном месяце в размере, установленном в соответствии с действующим Постановлением Главы городского округа Подольск для расчетов за предоставленные услуги, проводимых в порядке, утвержденных органами местного самоуправления, если Собственниками помещений не принято решение о размере платы за содержание жилого помещения. Начисления за коммунальные услуги, которые определяется ежемесячно исходя из объема (количества) фактически предоставленных в расчетном месяце согласно тарифов, установленных в соответствии с действующим законодательством для расчетов за коммунальные услуги (далее – регулируемые тарифы), с учетом перерасчетов и изменений платы за коммунальные услуги, проводимых в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.
5. На основании пунктов 2 и 3 части 2 и частью 3 ст. 119 ЖК РФ, а также согласно требованиям части 10 ст.161 ЖК РФ и Постановления Правительства РФ от 23.09.2010 N 731 (ред. от 27.09.2014) "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами" уполномочить ООО «Центр ЖКУ» осуществлять работу направленную на заполнение и сопровождение порталов и сайтов для раскрытия информации, относящейся

к деятельности товарищества собственников жилья/жилищно-строительного кооператива в сети интернет на безвозмездной основе в целях совместного обеспечения информационной открытости;

### По вопросам повестки дня:

**По первому вопросу:** Избрание Председателя общего собрания.

Слушали: Столярова А.В.

Предложено: выбрать Председателем общего собрания: Столярова А.В.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,5% (1813,45 кв.м)	0% (0 кв.м)	5,5% (105,54 кв.м)

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 1 ПРИНЯТО** большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании, а именно 94,5 % от 1919,39 кв.м. от общего количества голосов;

**По второму вопросу:** Избрание секретаря общего собрания.

Слушали: Столярова А.В.

Предложено: Выбрать секретаря общего собрания:

Егорову А.К.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,5% (1813,45 кв.м)	0% (0 кв.м)	5,5% (105,54 кв.м)

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 2 ПРИНЯТО** большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании, а именно 94,5 % от 1919,39 кв.м. от общего количества голосов;

**3. По третьему вопросу:** «Утвердить Договор управления в новой редакции»

Слушали: Егорову А.К.

Предложено: Утвердить договор управления между многоквартирным домом ЖСК «Заря» в лице председателя и управляющей компанией ООО «Центр ЖКУ» в новой редакции отвечающий требованиям действующего законодательства Российской Федерации;

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
83,4% ( 1600,44 кв.м)	9,5% (182,30 кв.м)	7,1% (136,24 кв.м)

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 3 ПРИНЯТО** большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании, а именно 83,4 % от 1919,39 кв.м. от общего количества голосов;

**По четвертому вопросу:** «Установить размер платы на весь срок управления многоквартирным домом для Собственника согласно действующих тарифов с учетом изменений, утвержденных на момент производства начислений, которые определяется ежемесячно в расчетном месяце в размере, установленном в соответствии с действующим Постановлением Главы городского округа Подольск для расчетов за предоставленные услуги, проводимых в порядке, утвержденных органами местного самоуправления, если Собственниками помещений не принято решение о размере платы за содержание жилого помещения. Начисления за коммунальные услуги, которые определяется ежемесячно исходя из объема (количества) фактически предоставленных в расчетном месяце согласно тарифов, установленных в соответствии с действующим законодательством для расчетов за коммунальные услуги (далее – регулируемые тарифы), с учетом перерасчетов и изменений платы за коммунальные услуги, проводимых в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг»

Слушали: Егорову А.К.

**Предложено:** Утвердить размер тарифов при начислении за жилищно-коммунальные услуги, установленные Постановлением Главы г.о.Подольск и Правительством Российской Федерации.

**Проголосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
78,5% (1506,41 кв.м)	8,6 % (165,03 кв.м)	12,9% (247,55 кв.м)

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 4 ПРИНЯТО** большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании, а именно 78,5 % от 1919,39 кв.м. от общего количества голосов;

**По пятому вопросу:** «На основании пунктов 2 и 3 части 2 и частью 3 ст. 119 ЖК РФ, а также согласно требованиям части 10 ст.161 ЖК РФ и Постановления Правительства РФ от 23.09.2010 N 731 (ред. от 27.09.2014) "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами" уполномочить ООО «Центр ЖКУ» осуществлять работу направленную на заполнение и сопровождение порталов и сайтов для раскрытия информации, относящейся к деятельности товарищества собственников жилья/жилищно-строительного кооператива в сети интернет на безвозмездной основе в целях совместного обеспечения информационной открытости»

Слушали: Егорову А.К.

**Предложено:** Поручить Управляющей компании ООО «Центр ЖКУ» оказывать услугу на заполнение и сопровождение порталов и сайтов для раскрытия информации, относящейся к деятельности товарищества собственников жилья/жилищно-строительного кооператива в сети интернет на безвозмездной основе в целях совместного обеспечения информационной открытости;

**Проголосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
78,5% (1506,41 кв.м)	8,6 % (165,03 кв.м)	12,9% (247,55 кв.м)

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 5 ПРИНЯТО** большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании, а именно 78,5 % от 1919,39 кв.м. от общего количества голосов;


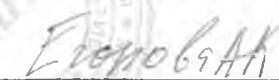
По результатам голосования и подсчета голосов собственников жилых помещений дома № 7Б ул. Клементя Готвальда городского округа Подольск Московской области, -

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ СЧИТАТЬ СОСТОЯВШИМСЯ.**

Инициатор/Председатель  
общего собрания:

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)  кв. \_\_\_\_\_  
(расшифровка)

Секретарь общего собрания:

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)  кв. \_\_\_\_\_  
(расшифровка)