

ПРОТОКОЛ № 1/2018 от 28 января 2018 года
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме очно-заочного голосования

по адресу: Московская область, г.о. Подольск ул. Генерала Стрельбицкого д. 8

Содержательная часть протокола

1. **Адрес проведения годового очного общего собрания собственников помещений:** Московская область, городской округ Подольск, улица Генерала Стрельбицкого д. 8
2. **Вид общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:** внеочередное.
3. **Форма проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:** очно-заочное голосование бюллетенями собственников.
4. **Дата проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:** с 15 января 2018 г. по 25 января 2018 года
5. **Место проведения общего собрания:** очная часть - в подъезде дома на 1 этаже по адресу: Московская обл., г.о. Подольск, ул. Генерала Стрельбицкого, д. 8.
6. **Очный этап голосования проводился:** 15 января 2018 г.
Начало проведения: 15.01.2018 года в 18 часов 00 мин.
Окончание очного голосования: 15.01.2018 года в 19 часов 00 мин.
7. **Заочный этап голосования проводился:** с 15.01.2018 г. с 20 часов 00 мин.
Окончание заочного голосования: 25.01.2018 г. 17 часов 00 мин.
8. **Место приема бюллетеней заочного этапа голосования:** Московская область, г.о. Подольск, ул. Генерала Стрельбицкого, д. 8, квартира № 106.
9. **Место хранения документов и решений собственников помещений (бюллетеней голосования) общего собрания:** Московская область, г.о. Подольск, ул. Генерала Стрельбицкого, д.8, кв. 106
10. **Дата подсчета голосов:** 26.01.2018 г..
11. **Способы направления уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников:**
- размещения информации о проведении общего собрания собственников, доступном для всех собственников месте, а именно в помещении дома (в подъезде) в виде вывешивания уведомления на стене;
12. Заявления от лиц, изъявивших желание присутствовать при подсчете голосов в качестве наблюдателей, инициатору собрания и членам счетной комиссии **не поступили**, на момент подсчета голосов и составления протокола **отсутствуют**.

Выполненная часть протокола

а) Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений (в очно-заочной форме), в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул. Генерала Стрельбицкого, д.8 - Симахина Наталья Анатольевна

б) Лицо, председательствующий на общем собрании и секретарь общего собрания, лица, проводившие подсчет голосов – не избраны, выбор включен в повестку дня.

в) Присутствующие лица на очной части голосования:
не участвовали

Приглашенные лица на очную часть внеочередного голосования:

Лица, приглашенные на внеочередное общее собрание собственников помещений в очной форме – не имелись.

г) Количество голосов собственников помещений считать равным доли собственника жилого помещения, принадлежащей ему на праве собственности и пропорциональной доли от нежилого общедомового помещения, до сотых долей, что в общем составляет на 256 собственников МКД – 9 515,70 кв. м. и является 100 % голосов, при этом **необходимый**

кворум должен составить 50 % от общего количества голосов + 1 кв. м, где 1 кв.м. = 1 голосу, что составляет 4,853, 007 кв. м.;

д) В собрании приняли участие:

Собственники жилых помещений (очное голосование) в количестве 463,26 кв. м., что составило 4,87 % голосов от общего числа голосов в количестве 9515, 7 кв. м.;

Собственники жилых помещений (заочное голосования) в количестве 5553,13 кв. м., что составило 58,36% голосов от общего числа голосов в количестве 9515, 7 кв. м.;

*Общее количество голосов принявших участие
в очно-заочном голосовании – 6 016, 42 кв.м.,
что составило 63,23 % голосов от общего числа голосов в количестве 9515, 7 кв. м.;*

е) Общая площадь МКД по адресу: Московская обл., г.о. Подольск, ул. Генерала Стрельбицкого, дома № 8 составляет 10 551, 90 кв.м, из них:

общее количество жилых помещений составляет 7 852, 70 кв. м,

общее количество помещений, входящих в состав общего имущества составляет 1 663 кв. м;

Общее количество квадратных метров жилых и нежилых помещений собственников в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г.о. Подольск, ул. Генерала Стрельбицкого, дома № 8 составляет 9 515,70 кв.м., согласно данным технического паспорта дома и электронного паспорта дома, а также информации на официальном общероссийском сайте «Реформа ЖКХ»,

Общая площадь нежилых офисных помещений – отсутствует.

ж) ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя общего собрания
2. Выбор секретаря общего собрания
3. Утвердить Договор управления в новой редакции;
4. Установить размер платы на весь срок управления многоквартирным домом для Собственника согласно действующих тарифов с учетом изменений, утвержденных на момент производства начислений, которые определяется ежемесячно в расчетном месяце в размере, установленном в соответствии с действующим Постановлением Главы городского округа Подольск для расчетов за предоставленные услуги, проводимых в порядке, утвержденных органами местного самоуправления, если Собственниками помещений не принято решение о размере платы за содержание жилого помещения. Начисления за коммунальные услуги, которые определяется ежемесячно исходя из объема (количества) фактически предоставленных в расчетном месяце согласно тарифов, установленных в соответствии с действующим законодательством для расчетов за коммунальные услуги (далее – регулируемые тарифы), с учетом перерасчетов и изменений платы за коммунальные услуги, проводимых в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.
5. На основании пунктов 2 и 3 части 2 и частью 3 ст. 119 ЖК РФ, а также согласно требованиям части 10 ст.161 ЖК РФ и Постановления Правительства РФ от 23.09.2010 N 731 (ред. от 27.09.2014) "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами" уполномочить ООО «Центр ЖКУ» осуществлять работу направленную на заполнение и сопровождение порталов и сайтов для раскрытия информации, относящейся к деятельности по управлению многоквартирного дома в сети интернет на безвозмездной основе в целях совместного обеспечения информационной открытости;

з) КВОРУМ ИМЕЕТСЯ «Собрание правомочно»

12) Присутствующие на общем собрании:

Не участвовали

Чернецкая Ольга Сергеевна

СЛУШАЛИ: инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений Симахину Н.А., с информацией:

На основании требований ст. 45 ЖК РФ, Симахиной Натальей Анатольевной заблаговременно было инициировано проведение внеочередного общего собрания собственников, о чем установленным законом порядке, собственникам было сообщено путем размещения информации о проведении внеочередного общего собрания собственников, доступном для всех собственников месте, а именно в помещении дома (в подъезде) в виде вывешивания уведомления

Инициатором собрания Симахиной Н.А. представлен для обзора реестр собственников жилых помещений по адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул. Генерала Стрельбицкого, д.8

СЛУШАЛИ:Симахину Н.А. , которая сообщила, что на повестке дня внеочередного общего собрания собственников помещений состоявшегося 15 января 2018 г. будут рассматриваться вопросы в соответствии с уведомлениями о проведении общего собрания. Иные вопросы, поступившие от собственников в ходе собрания рассматриваться не будут.

Далее, инициатором собрания Симахиной Н.А. собственникам предложено внести в бюллетень свои анкетные данные, сведения о несовершеннолетнем собственнике (фамилия, имя, отчество, дата рождения несовершеннолетнего, чьи интересы им представлены в качестве законного представителя – указать степень родства (мать, отец, опекун)), номер жилого помещения (квартиры) и общую площадь жилого помещения (квартиры), а также долю собственника в данном помещении. Также собственникам **ПРЕДЛОЖЕНО** указать Номер и дату выдачи свидетельства о государственной регистрации права собственности голосующего на принадлежащую ему в данном доме квартиру (помещение) долю, Номер и дату регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним голосующего на принадлежащую ему в данном доме квартиру (помещение) долю.

Далее, собственникам было разъяснено, что собственник также обладает долей нежилого общедомового помещения, до сотых долей, состоящей из пропорционально его доли жилого помещения, принадлежащему ему на праве собственности, размер данных долей указаны в реестре собственников и общее количество принадлежащих ему голосов в бюллетене, будет указано членами счетной комиссии в ходе обработки бюллетеней и последующего подсчета.

РЕШИЛИ: (предварительно, без принятия письменных решений, путем поднятия рук, так как воздержавшихся и голосовавших против голосов не поступило):

Выбрать председателем общего собрания Симахину Наталью Анатольевну, кв. 106

Выбрать секретарем общего собрания Чернецкую Е.В., кв. 102

Выступающий доложил, что по подсчету лиц, присутствующих на общем очном собрании и согласно сведениям реестра собственников, на момент начала собрания в 12 часов 00 минут 24 апреля 2016 года в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Подольск, ул. Генерала Стрельбицкого, д. 8 присутствует количество собственников менее 50 %, таким образом кворум собрания к моменту его начала можно считать не состоявшимся.

На внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме 15.01.2018 года в очной части собственники участие не приняли в голосовании, что составило 0 % голосов от общего числа голосов в количестве 9515, 7 кв. м и подтверждено в ходе

обработки сданных бюллетеней и подсчета голосов на момент окончания очного голосования в 20 часов 00 минут 15.01.2018 года, в связи с чем, принято решение о переходе голосования по повестке дня в заочной форме.

1. По первому вопросу повестки дня: «Выбор председателя общего собрания»

Слушали: инициатора собрания собственника Симахину Н.А., кв. 106, которой было предложено:

Выбрать председателем общего собрания Симахину Наталью Анатольевну, кв. 106
ЗА 73,98 % (4450,68 кв.м)

ПРОТИВ 0% (0 кв.м)

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 26,02% (1565,74 кв.м)

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 1 ПРИНЯТО большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании, а именно 73,98% от 6 016, 42 голосов;

2. По второму вопросу повестки дня: «Избрание секретаря общего собрания»

Слушали: инициатора собрания собственника Симахину Н.А., кв. 106, которой было предложено:

Выбрать секретарем общего собрания Чернецкую Е.В.

ЗА 72,12 % (4339,28 кв.м)

ПРОТИВ 0,38 % (22,46 кв.м)

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 27,50 % (1654,68 кв.м)

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 2 ПРИНЯТО большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании, а именно 72,12% от 6 016, 42 голосов;

3. По третьему вопросу повестки дня: «Утвердить Договор управления в новой редакции»

Слушали: инициатора собрания собственника Симахину Н.А., кв. 106, которой было предложено:

Утвердить Договор управления между многоквартирным домом по адресу: ул. Генерала Стрельбицкого, д. 8 в лице председателя и управляющей компанией ООО «Центр ЖКУ» в новой редакции отвечающий требованиям действующего законодательства Российской Федерации;

ЗА 72,50% (4 361,74 кв.м)

ПРОТИВ 0 % (0 кв.м)

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 27,50 % (1654,68 кв.м)

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 3 ПРИНЯТО большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании, а именно 72,50 % от 6 016, 42 голосов;

4. По четвертому вопросу повестки дня: «По четвертому вопросу повестки дня: «Установить размер платы на весь срок управления многоквартирным домом для Собственника согласно действующих тарифов с учетом изменений, утвержденных на момент производства начислений, которые определяется ежемесячно в расчетном месяце в размере, установленном в соответствии с действующим Постановлением Главы городского округа Подольск для расчетов за предоставленные услуги, проводимых в порядке, утвержденных

органами местного самоуправления, если Собственниками помещений не принято решение о размере платы за содержание жилого помещения. Начисления за коммунальные услуги, которые определяется ежемесячно исходя из объема (количества) фактически предоставленных в расчетном месяце согласно тарифов, установленных в соответствии с действующим законодательством для расчетов за коммунальные услуги (далее – регулируемые тарифы), с учетом перерасчетов и изменений платы за коммунальные услуги, проводимых в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.»

Слушали: инициатора собрания собственника Симахину Н.А., кв. 106, которой было предложено: Утвердить размер тарифов при начислении за жилищно-коммунальные услуги, установленные Постановлением Главы г.о.Подольск и Правительством Российской Федерации.

ЗА 71,7 % (4313,75 кв.м)

ПРОТИВ 1,92 % (115,36 кв.м)

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 26,38 % (1587,31 кв.м)

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 4 ПРИНЯТО большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании, а именно 71,7 % от 6 016, 42 голосов;

5. По пятому вопросу повестки дня: «По пятому вопросу повестки дня: «На основании пунктов 2 и 3 части 2 и частью 3 ст. 119 ЖК РФ, а также согласно требованиям части 10 ст.161 ЖК РФ и Постановления Правительства РФ от 23.09.2010 N 731 (ред. от 27.09.2014) "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами" уполномочить ООО «Центр ЖКУ» осуществлять работу направленную на заполнение и сопровождение порталов и сайтов для раскрытия информации, относящейся к деятельности по управлению многоквартирного дома в сети интернет на безвозмездной основе в целях совместного обеспечения информационной открытости;»

Слушали: инициатора собрания собственника Симахину Н.А., кв. 106, которой было предложено: Поручить Управляющей компании ООО «Центр ЖКУ» оказывать услугу на заполнение и сопровождение порталов и сайтов для раскрытия информации, относящейся к деятельности по управлению многоквартирными домами в сети интернет на безвозмездной основе в целях совместного обеспечения информационной открытости;

ЗА 73,60 % (4428,23 кв.м)

ПРОТИВ 0% (0 кв.м)

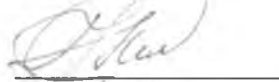
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 26,4% (1588,19 кв.м)


РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 5 ПРИНЯТО большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании, а именно 73,4 % от 6 016, 42 голосов;

По результатам голосования и подсчета голосов собственников жилых помещений дома № 8 по улице Генерала Стрельбицкого, д. 8 городского округа Подольск Московской области,

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ СЧИТАТЬ СОСТОЯВШИМСЯ.

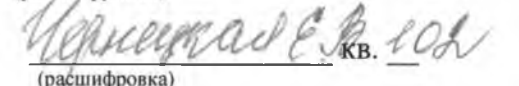
Инициатор/Председатель
общего собрания:


(подпись)


(расшифровка) кв. 106

Секретарь общего собрания:


(подпись)


(расшифровка) кв. 106

« 26 » января 2018 г.