

## ПРОТОКОЛ №1/2018

внеочередного общего собрания товарищества собственников жилья «Октябрьский 21Б», (ТСЖ «Октябрьский 21Б»)  
расположенного по адресу:  
**Московская область, г. о.Подольск, Октябрьский пр-т д. 21 Б**

г. Подольск

10 февраля 2018 года

Вид общего собрания собственников: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата проведения Общего собрания: 04 февраля 2018 года

Начало очного голосования по вопросам повестки дня:

04 февраля 2018 г., 20 час 00 минут

Начало заочного голосования по вопросам повестки дня:

04 февраля 2018 г., 21 час 00 минут

Окончание заочного голосования:

09 февраля 2018 г., 20 час 00 минут

Дата подсчета голосов: 10 февраля 2018 года, Московская область, г. о. Подольск, Октябрьский пр-т д. 21 Б

Общая площадь жилых многоквартирного дома (МКД) 6006,5 кв. м, что является 100 % голосов;

Выдано листов голосования – 101 шт.;

Возвращено заполненных и подписанных листов голосования –61 шт.;

Признаны бюллетени не действительными - 0 шт.;

Приняли участие в голосовании собственники, имеющие 3435,6 м2 голоса, что составляет 57,1 % общего количества голосов.

### КВОРУМ ИМЕЕТСЯ

### СОБРАНИЕ ПРИНЯТО ПРАВОМОЧНЫМ

#### Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания
2. Выбор секретаря общего собрания
3. Утвердить Договор управления в новой редакции;
4. Установить размер платы на весь срок управления многоквартирным домом для Собственника согласно действующих тарифов с учетом изменений, утвержденных на момент производства начислений, которые определяется ежемесячно в расчетном месяце в размере, установленном в соответствии с действующим Постановлением Главы городского округа Подольск для расчетов за предоставленные услуги, проводимых в порядке, утвержденных органами местного самоуправления, если Собственниками помещений не принято решение о размере платы за содержание жилого помещения. Начисления за коммунальные услуги, которые определяется ежемесячно исходя из объема (количества) фактически предоставленных в расчетном месяце согласно тарифов, установленных в соответствии с действующим законодательством для расчетов за коммунальные услуги (далее – регулируемые тарифы), с учетом перерасчетов и изменений платы за коммунальные услуги, проводимых в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.
5. На основании пунктов 2 и 3 части 2 и частью 3 ст. 119 ЖК РФ, а также согласно требованиям части 10 ст.161 ЖК РФ и Постановления Правительства РФ от 23.09.2010 N 731 (ред. от 27.09.2014) "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными

домами" уполномочить ООО «Центр ЖКУ» осуществлять работу направленную на заполнение и сопровождение порталов и сайтов для раскрытия информации, относящейся к деятельности товарищества собственников жилья/жилищно-строительного кооператива в сети интернет на безвозмездной основе в целях совместного обеспечения информационной открытости;

### Решение собственников

<p>1. Выбор председателя общего собрания  <b>Слушали:</b> Гордееву О.С.  <b>Предложено:</b> выбрать председателем собрания- Гордееву О.С. кв. 95</p>	<p><b>За – 3223,8 – 93,8%</b>  <b>Против – 0 м2 – 0%</b>  <b>Воздержалось – 211,8 м2- 6,2%</b>  <b>Решение: <u>ПРИНЯТО</u></b></p>
<p>2. Выбор секретаря общего собрания  <b>Слушали:</b> Гордееву О.С. кв.95  <b>Предложено:</b> выбрать секретарем собрания – Удалову Ю.А., кв. 27</p>	<p><b>За – 3223,8 – 93,8%</b>  <b>Против – 0 м2 – 0%</b>  <b>Воздержалось – 211,8 м2- 6,2%</b>  <b>Решение: <u>ПРИНЯТО</u></b></p>
<p>3. Утвердить Договор управления в новой редакции;  <b>Слушали:</b> Гордееву О.С., кв. 95  1. <b>Предложено:</b> Утвердить Договор управления между ТСЖ «Октябрьский 21Б» и «Центр ЖКУ» в новой редакции отвечающий требования действующего законодательства Российской Федерации;</p>	<p><b>За – 2850,15 м2 – 83%</b>  <b>Против – 42,1м2 – 1,2%</b>  <b>Воздержалось – 543,35 – 15,74%</b>  <b>Решение: <u>ПРИНЯТО</u></b></p>
<p>4. По четвертому вопросу повестки дня «Установить размер платы на весь срок управления многоквартирным домом для Собственника согласно действующих тарифов с учетом изменений, утвержденных на момент производства начислений, которые определяется ежемесячно в расчетном месяце в размере, установленном в соответствии с действующим Постановлением Главы городского округа Подольск для расчетов за предоставленные услуги, проводимых в порядке, утвержденных органами местного самоуправления, если Собственниками помещений не принято решение о размере платы за содержание жилого помещения. Начисления за коммунальные услуги, которые определяется ежемесячно исходя из объема (количества) фактически предоставленных в расчетном месяце согласно тарифов, установленных в соответствии с действующим законодательством для расчетов за коммунальные услуги (далее – регулируемые тарифы), с учетом перерасчетов и изменений платы за коммунальные услуги, проводимых в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.  <b>Слушали:</b> Гордееву О.С. кв. 95  <b>Предложено:</b> Утвердить размер тарифов при</p>	<p><b>За – 2850,15 м2 – 83%</b>  <b>Против – 42,1м2 – 1,2%</b>  <b>Воздержалось – 543,35 – 15,74%</b></p>

<p>начислении за жилищно-коммунальные услуги, установленные Постановлением Главы г.о.Подольск и Правительством Российской Федерации.</p>	<p>Решение: <b><u>ПРИНЯТО</u></b></p>
<p>5. По пятому вопросу повестки дня «На основании пунктов 2 и 3 части 2 и частью 3 ст. 119 ЖК РФ, а также согласно требованиям части 10 ст.161 ЖК РФ и Постановления Правительства РФ от 23.09.2010 N 731 (ред. от 27.09.2014) "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами" уполномочить ООО «Центр ЖКУ» осуществлять работу направленную на заполнение и сопровождение порталов и сайтов для раскрытия информации, относящейся к деятельности товарищества собственников жилья/жилищно-строительного кооператива в сети интернет на безвозмездной основе в целях совместного обеспечения информационной открытости;</p> <p><b>Слушали:</b> Кобышева Петра Ерофеевича кв. 1</p> <p><b>Предложено:</b> Поручить Управляющей компании ООО «Центр ЖКУ» оказывать услугу на заполнение и сопровождение порталов и сайтов для раскрытия информации, относящейся к деятельности товарищества собственников жилья/жилищно-строительного кооператива в сети интернет на безвозмездной основе в целях совместного обеспечения информационной открытости;</p>	<p><b>За – 4288,64 м2 - 71,4%</b></p> <p><b>Против – 822,8 м2 – 13,7%</b></p> <p><b>Воздержалось – 894,89 м2 – 14,97%</b></p> <p>Решение: <b><u>ПРИНЯТО</u></b></p>

По результатам голосования и подсчета голосов собственников жилых помещений дома № 21 Б по Октябрьскому проспекту городского округа Подольск Московской области, -

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

**СЧИТАТЬ СОСТОЯВШИМСЯ.**

Председателя общего собрания

Секретаря общего собрания

« 10 » февраля 2018 г.

