

**ДОГОВОР № 3**  
**на оказание услуг по начислению, и организации сбора**  
**платежей с населения за предоставляемые жилищно-**  
**коммунальные услуги.**

г. Подольск

«01» июля 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Жилищно-Коммунальных Услуг», именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», действующее на основании Устава в лице директора Блохина Владимира Николаевича с одной стороны, и Товарищество собственников недвижимости «КЕДР» по адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул. Клементя Готвальда, д. 17 А (ИНН5036172411, КПП 503601001 в лице Председателя правления Вылегжаниной Елены Ильиничны, именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК» с другой стороны, а при совместном упоминании Стороны, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя на безвозмездной основе, обязательства по осуществлению от собственного имени следующих юридических и иных действий:

открыть и вести лицевые счета собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме (далее по тексту Население), на которых отражать информацию: о начисленных платежах, о поступивших платежах, о задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг (далее по тексту ЖКХ), оказываемых Населению по Договору на оказание возмездных услуг по эксплуатационному и техническому обслуживанию многоквартирного дома заключенному между Заказчиком и Исполнителем.

- ежемесячно производить начисление платы за ЖКУ по нормативам и тарифам для населения, установленными действующим законодательством РФ и утвержденными органами местного самоуправления и органами государственной власти.
- ежемесячно производить формирование и печать единых платежных документов «Счет-квитанция» на оплату ЖКХ Населению;
- ежемесячно осуществлять доставку платежных документов на оплату ЖКХ в сроки, предусмотренные условиями Договора на оказание возмездных услуг по эксплуатационному и техническому обслуживанию многоквартирного дома Заключенному между Заказчиком и Исполнителем или действующим законодательством РФ;
- организовать самостоятельно, а также с привлечением третьих лиц сбор платежей за ЖКХ;
- вести прием и консультирование Населения, в части начисления платы за ЖКХ;
- Организовать первичный прием документов по регистрации и снятию с регистрационного учёта граждан.

1.2. Исполнение Договора осуществляется в отношении собственников и нанимателей жилых помещений многоквартирных дома согласно Договору на оказание возмездных услуг по эксплуатационному и техническому обслуживанию многоквартирного дома Заключенному между Заказчиком и Исполнителем

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Ежемесячно производить начисление Населению платы за оказываемые услуги по нормативам и тарифам, утвержденным в соответствии с действующим законодательством.

2.1.2. Предъявлять платежный документ Населению в срок до 10-го числа месяца, следующего за расчетным.

2.1.3. Нести ответственность за предоставление достоверных данных о задолженности, правильное осуществление расчетов платы за оказанные услуги и пеней, предъявляемых Населению.

2.1.4. Осуществлять взыскание с Населения в судебном и судебном порядке задолженности по оплате оказанных Заказчику услуг, на основании Договора на оказание возмездных услуг по эксплуатационному и техническому обслуживанию многоквартирного дома Заключенному между Заказчиком и Исполнителем

2.1.5. Предоставлять единовременно по запросу Заказчика информацию, связанную с исполнением настоящего договора, с согласованными Сторонами содержанием и сроками.

2.1.6. Осуществлять хранение первичных документов, связанных с расчетом платы в течение сроков, установленных нормативными документами о бухгалтерском, налоговом учете, порядке хранения архивных документов.

2.1.7. Обеспечивать конфиденциальность и безопасность персональных данных владельцев жилых помещений при их обработке.

2.1.8. Все денежные средства поступившее от Населения Исполнитель зачисляет на свой расчетный счет по следующим реквизитам:

<b>Управляющая организация:</b> Общество с ограниченной ответственностью « Центр ЖКУ »
<b>Адрес юридический:</b> 142110, Московская обл., г. Подольск, ул. Кл. Готвальда д. 17 «А»
<b>Адрес фактический:</b> 142110, Московская обл., г. Подольск, ул. Кл. Готвальда, д. 17 «А»
<b>инн</b> 5036062200 <b>кпп</b> 503601001
<b>р/с</b> 40702810240330102037 в Сбербанке России ОАО, Москва
<b>к/с</b> 3010181040000000225
<b>БИК</b> 044525225

2.1.9 Поступившие денежные средства на расчетный счет Исполнителя, исполнитель расщепляет и перечисляет ресурсоснабжающим организациям, а также специализированным организациям по обслуживанию многоквартирного жилого дома, за оплату предоставленных ресурсов ресурсоснабжающими организациями и выполнению работ специализированных организаций многоквартирному дому Заказчика.

### 2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Предоставить Исполнителю информацию, необходимую для формирования базы данных в программе.

2.2.2. Информацию об оборудовании жилых помещений и многоквартирных жилых домов приборами учета коммунальных ресурсов.

2.2.3. Об объеме (расходе) потребления коммунальных ресурсов, определенном коллективными (общедомовыми) приборами учета коммунальных услуг (при их наличии)

2.2.4. Население в свою очередь передает Показания индивидуальных (квартирных) приборов учета коммунальных услуг в жилых помещениях многоквартирных домов.

2.2.5. Население в свою очередь передает дату ввода в эксплуатацию установленного нового или замененного индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета, с указанием класса точности, заводского номера, номера контрольной пломбы, даты поверки, показаний прибора учета, для расчетов размера платы за коммунальные услуги.

2.2.6. В случае предоставления дополнительной информации и (или) оказания

дополнительных услуг, не предусмотренных настоящим Договором, Заказчик производит оплату работ Исполнителя (Платные услуги).

2.2.7. Принять все необходимые меры к недопущению разглашения информации, полученной от Исполнителя, а также передаче её третьим лицам.

2.2.8. В течение срока действия настоящего договора не вступать в отношения с третьими лицами по предмету настоящего договора.

2.2.9. Не нарушать права Исполнителя на его интеллектуальную собственность (авторские права) - информационную базу данных и сообщать Исполнителю о всех случаях нарушения таких прав, ставших известными.

2.2.10. Оказывать содействие и осуществлять иные необходимые действия по обеспечению выполнения работ и оказания услуг Исполнителем, предусмотренных настоящим договором.

2.3. Права сторон:

2.3.1. Каждая из сторон вправе требовать исполнения в полном объеме обязательств, вытекающих из условий Договора.

2.3.2. Каждая из сторон вправе требовать возмещения убытков, причиненных неправомерными действиями, либо несоблюдением условий Договора.

2.3.3. Исполнитель вправе привлекать для выполнения условий настоящего Договора третьих лиц.

2.3.4. Заказчик вправе запрашивать у Исполнителя информацию и документы, необходимые для проверки данных.

### **3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

2.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.4. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств (стихийных бедствий, аварий, пожаров, массовых беспорядков, повреждений линий связи, забастовок, военных действий, противоправных и иных действий третьих лиц, вступление в силу законодательных актов, постановлений и распоряжений органов государственной власти), препятствующих выполнению сторонами своих обязательств, не зависящих от воли сторон, и препятствующих выполнению сторонами своих обязательств по настоящему договору, Исполнитель и Заказчик освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств по Договору.

### **4. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до «01» июля 2019 года, а по расчетам до полного исполнения сторонами своих обязательств.

5.2. Любая из сторон вправе требовать пересмотра условий Договора, если в период действия Договора существенно изменились объективные условия деятельности сторон. Предложения об изменении условий Договора рассматриваются в месячный срок со дня их получения.

5.3. Действие договора продлевается автоматически на следующий календарный год, если за два месяца до окончания срока действия договора не последует письменного заявления одной из сторон об отказе от настоящего договора или его пересмотре.

5.4. Расторжение и изменение Договора производится путем подписания Сторонами дополнительного Соглашения. Договор считается расторгнутым (измененным) с момента подписания соответствующего Соглашения, если иное не вытекает из условий Соглашения.

5.5. Споры по Договору разрешаются путем переговоров, обмена письмами, а при не достижении согласия - Арбитражным судом.

5.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

### 5.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель	Заказчик
<p><b>ООО «Центр ЖКУ»</b> Адрес юридический: 142110, Московская обл., г. Подольск, ул.Кл.Готвальда, д.17А</p> <p>Адрес фактический: 142110, Московская обл., г. Подольск, ул.Кл.Готвальда, д.17 А</p> <p>ИНН 5036062200 КПП 503601001 р/с 40702810240330102037, Сбербанк России г.Москва к/с 30101810400000000225 БИК 044525225 Телефон/факс 55-48-84</p> <p> В. Н Блохин</p> <p></p>	<p>Товарищество собственников недвижимости «КЕДР» Адрес: 142110 М.О г. Подольск ул. Клементя Готвальда д. 17 А</p> <p>ИНН 5036172411</p> <p>КПП 503601001</p> <p>ОГРН 1185074008976</p> <p> Вылегжанина Е.И</p>