

**Протокол № 1/2018**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Городской округ Подольск, микрорайон Климовск, Советская, д.13Б,**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

г.о.Подольск

«10» февраля 2018 г.

**Место проведения:**

Г.о.Подольск, микрорайон Климовск, ул.Советская. д.13 Б, возле подъезда № 1

**Форма проведения общего собрания** – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «05» февраля 2018 года в 20 ч. 00 мин в(во) возле подъезда № 1 по адресу: Г.о.Подольск, микрорайон Климовск, Советская д. 13 Б

Заочная часть собрания состоялась в период с «05» февраля 2018 г. с 21 часа 00 минут по «09» февраля 2018 г. до 20 часов 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «10» февраля 2018 г., г.о.Подольск, микрорайон Климовск, ул.Советская. д.13 Б

**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:**

Крупин В.В

**Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:**

Не участвовали

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г.о.Подольск, микрорайон Климовск, ул.Советская, т д.13 Б, собственники помещений владеют **3138,5 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) по адресу: г.о.Подольск, микрорайон Климовск, ул.Советская, д.13Б, приняли участие собственники и их представители в количестве 49 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в МКД – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие **1671,4 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **53,26 %** голосов.

**Кворум имеется\*.**

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

(\* В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания
2. Выбор секретаря общего собрания
3. Утвердить Договор управления в новой редакции;
4. Установить размер платы на весь срок управления многоквартирным домом для Собственника согласно действующих тарифов с учетом изменений, утвержденных на момент производства начислений, которые определяется ежемесячно в расчетном месяце в размере, установленном в соответствии с действующим Постановлением Главы городского округа Подольск для расчетов за предоставленные услуги, проводимых в порядке, утвержденных органами местного самоуправления, если Собственниками помещений не принято решение о размере платы за содержание жилого помещения. Начисления за коммунальные услуги, которые определяется

ежемесячно исходя из объема (количества) фактически предоставленных в расчетном месяце согласно тарифов, установленных в соответствии с действующим законодательством для расчетов за коммунальные услуги (далее – регулируемые тарифы), с учетом перерасчетов и изменений платы за коммунальные услуги, проводимых в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.

5. На основании пунктов 2 и 3 части 2 и частью 3 ст. 119 ЖК РФ, а также согласно требованиям части 10 ст.161 ЖК РФ и Постановления Правительства РФ от 23.09.2010 N 731 (ред. от 27.09.2014) "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами" уполномочить ООО «Центр ЖКУ» осуществлять работу направленную на заполнение и сопровождение порталов и сайтов для раскрытия информации, относящейся к деятельности товарищества собственников жилья/жилищно-строительного кооператива в сети интернет на безвозмездной основе в целях совместного обеспечения информационной открытости;

### По вопросам повестки дня:

**По первому вопросу:** Избрание Председателя общего собрания.

**Слушали:** инициатора Крупина В.В.

**Предложено:** выбрать Председателем общего собрания: Крупину В.В.

**Проголосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 % (1671,4)	0%	0%

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 1 ПРИНЯТО** большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании, а именно 100 % от 1671,4 кв. м голосов;

**По второму вопросу:** Избрание секретаря общего собрания.

**Слушали:** инициатора Крупина В.В.

**Предложено:** Выбрать секретаря общего собрания: Миронову К.И. кв. 1

**Проголосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 % (1671,4)	0%	0%

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 2 ПРИНЯТО** большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании, а именно 100 % от 1671,4 кв. м голосов;

**По третьему вопросу:** «Утвердить Договор управления в новой редакции»

**Слушали:** инициатора Крупина В.В.

**Предложено:** Утвердить договор управления между многоквартирным домом по адресу: мкр.Климовск, Советская, д.13Б в лице председателя и управляющей компанией ООО «Центр ЖКУ» в новой редакции отвечающий требованиям действующего законодательства Российской Федерации;

**Проголосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,8% (1233,19)	1,9%	26,2% (437,80)

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 3 ПРИНЯТО** большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании, а именно 73,8 % от 1671,4 кв. м голосов;

**По четвертому вопросу:** «Установить размер платы на весь срок управления многоквартирным домом для Собственника согласно действующих тарифов с учетом изменений, утвержденных на момент производства начислений, которые определяется ежемесячно в расчетном месяце в размере, установленном в соответствии с действующим Постановлением Главы городского округа Подольск для расчетов за предоставленные услуги, проводимых в порядке, утвержденных органами местного самоуправления, если Собственниками помещений не принято решение о размере платы за содержание жилого помещения. Начисления за коммунальные услуги, которые определяется ежемесячно исходя из объема (количества) фактически предоставленных в расчетном месяце согласно тарифов, установленных в соответствии с действующим законодательством для расчетов за коммунальные услуги (далее – регулируемые тарифы), с учетом перерасчетов и изменений платы за коммунальные услуги, проводимых в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.»

**Слушали:** Крупина В.В.

**Предложено:** Утвердить размер тарифов при начислении за жилищно-коммунальные услуги, установленные Постановлением Главы г.о.Подольск и Правительством Российской Федерации.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,8% (1233,19)	1,9%	26,2% (437,80)

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 4 ПРИНЯТО** большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании, а именно 73,8 % от 1671,4 кв. м голосов;

**По пятому вопросу:** «На основании пунктов 2 и 3 части 2 и частью 3 ст. 119 ЖК РФ, а также согласно требованиям части 10 ст.161 ЖК РФ и Постановления Правительства РФ от 23.09.2010 N 731 (ред. от 27.09.2014) "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими

деятельность в сфере управления многоквартирными домами" уполномочить ООО «Центр ЖКУ» осуществлять работу направленную на заполнение и сопровождение порталов и сайтов для раскрытия информации, относящейся к деятельности по управлению многоквартирными домами в сети интернет на безвозмездной основе в целях совместного обеспечения информационной открытости;»

**Слушали:** Крупина В.В.

**Предложено:** Поручить Управляющей компании ООО «Центр ЖКУ» оказывать услугу на заполнение и сопровождение порталов и сайтов для раскрытия информации, относящейся к деятельности по управлению многоквартирными домами в сети интернет на безвозмездной основе в целях совместного обеспечения информационной открытости;

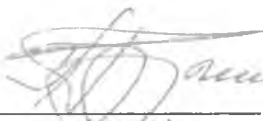
**Проголосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,8% (1233,19)	1,9%	26,2% (437,80)


**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 3 ПРИНЯТО** большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании, а именно 73,8 % от 1671,4 кв. м голосов;

По результатам голосования и подсчета голосов собственников жилых помещений дома 13 Б ул.Советская микрорайона Климовск городского округа Подольск Московской области, -  
**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ СЧИТАТЬ СОСТОЯВШИМСЯ.**

Председатель общего собрания

  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись) (расшифровка подписи)