

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва,  
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8(498) 602-83-34  
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

**ПРОТОКОЛ № 08СЗ/01-2447-27-9-2017/15  
об административном правонарушении**

« 22 » февраля 2017г.

Московская область, г.о. Подольск, мкр. Львовский, улица  
Красная, д. 2-А

(место составления)

Главный специалист ТО № 9 Госжилинспекции Московской области Носов А.М.

(должность, фамилия и инициалы лица, составившего протокол)

руководствуясь положениями ст.2.1, ст.23.55, ст.28.1, ст.28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях; ст.4 Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»; п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» и в порядке, установленном ст.28.2, ст.28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, составил настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном:

- статьей (статьями) 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- статьей (статьями) --- Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области», совершенным должностным лицом – заместителем директора общества с ограниченной ответственностью «Центр Жилищно-Коммунальных Услуг» (ООО «Центр ЖКУ») Гавриленковым Сергеем Федоровичем  
(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

Административное правонарушение выразилось в следующем: Гавриленковым Сергеем Федоровичем (квалификационный аттестат №351 от 17.02.2015 г.), являющимся заместителем директора ООО «Центр ЖКУ» по состоянию на 11 час 30 мин 17 февраля 2017 не принято  
(описание состава административного правонарушения с указанием места, время совершения и события административного правонарушения)

должных мер по содержанию многоквартирного дома № 156 по ул. Октябрьский проспект, расположенного по адресу: Московская область, г. Подольск. А именно: 17.02.2017 года в ходе обследования жилищного фонда, находящегося в управлении и обслуживании ООО «Центр ЖКУ» на предмет уборки придомовых территорий от наледи и снега, своевременного удаления наледей, сосулек и снежных навесов с кровель, балконов, водосточных воронок и козырьков над входами в подъезды, закрытия тепловых контуров многоквартирных домов, выявлены нарушения. А именно: на момент обследования по вышеуказанному адресу установлено, что отмостка не очищена от снега и наледи.

Чем были нарушены «СП 255.1325800.2016. Свод правил. Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения», утвержден и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.08.2016 N 590/пр, а именно: п. 11.3 «Для предохранения строительных конструкций и оснований зданий (сооружений) от воздействия атмосферных осадков и грунтовых вод следует: ...организовывать уборку снега от стен здания (сооружения) на расстоянии не менее 2 м при наступлении оттепелей...». А также «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные Постановлением Государственного комитета по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003г. № 170, а именно: п. 4.6.1.23 «Очистка кровли от мусора и грязи производится два раза в год: весной и осенью. Удаление наледей и сосулек – по мере необходимости...»; п. 4.8.10 «...козырьки над входами и ступени крылец следует очищать...». 4.10.2.1. «Организации по обслуживанию жилищного фонда в процессе эксплуатации жилых домов должны регулярно осуществлять мероприятия по устранению причин, вызывающих увлажнение ограждающих конструкций...»

Заместитель директора ООО «Центр ЖКУ» Гавриленков Сергей Федорович является ответственным должностным лицом за содержание многоквартирного дома № 156 по ул. Октябрьский проспект, расположенного по адресу: Московская область, г. Подольск ненадлежащим образом исполняет возложенные на него

обязанности, чем допущено нарушение Правил содержания и ремонта жилищного фонда, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом систематического наблюдения от 17.02.2017г.

**1. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ВОЗБУЖДЕНО ДЕЛО ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ:**

1.1 Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица (подчеркнуть)

Гавриленков Сергей Федорович

1.2 Адрес Московская область, г. Климовск, проспект 50 лет Октября, д. 12А, кв. 8 (т:89100009210)

Место работы, должность, телефон заместитель директора ООО «Центр ЖКУ» Гавриленков С.Ф.

(заполняется для физического лица)

Дата рождения 28 / 08 / 1950 г. Документ, удостоверяющий паспорт

Серия 4602 номер 126686 выдан ОВД г. Климовска, Московской области

1.3 Адрес /место регистрации/ телефон:

(заполняется для юридического лица)

1.4 Банковские реквизиты:

РСЧ № - \_\_\_\_\_ К\С № - \_\_\_\_\_

БИК - \_\_\_\_\_ ИНН - \_\_\_\_\_

1.5 Иные сведения \_\_\_\_\_

**2. СВИДЕТЕЛИ (ПОТЕРПЕВШИЕ):**

Лица, присутствовавшие при составлении протокола об административном нарушении ознакомлены с его содержанием, им разъяснены их процессуальные права, предусмотренные гл.25 КРФ об АП (потерпевший-ст.25.2; свидетель-ст.25.6; понятой-ст.25.7; специалист-ст.25.8; эксперт-ст.25.9; переводчик-ст.25.10 КРФ об АП):

- \_\_\_\_\_ (процессуальный статус) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)

Адрес: \_\_\_\_\_

Объяснения, заявления, замечания лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении \_\_\_\_\_ (его представителя): \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

Должностное лицо Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»



Носов А.М.

(фамилия, инициалы)

Лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении (его представитель) ознакомлен с содержанием настоящего протокола «22.02.2017 г.», ему разъяснены права, предусмотренные ч.1 ст.25.1, ст.25.5 и ст.26.3 КРФ об АП согласно которым лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также пользоваться иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Лицу, в отношении которого составлен протокол, также разъяснены права, предусмотренные ст.51 Конституции РФ, согласно которой он не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников

(фамилия, инициалы)

(подпись)

От подписи отказался (объяснения прилагаются/безмотивно) \_\_\_\_\_

(подпись должностного лица)

Должностное лицо Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»



Носов А.М.

(фамилия, инициалы)

Копия протокола вручена (отправлена по почте): « \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_\_ (подпись лица, или номер почтовой квитанции)