

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва,  
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8(498) 602-83-34  
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

**ПРОТОКОЛ № 08СЗ/01-2447-27-9-2017/4  
об административном правонарушении**

« 22 » февраля 2017г.

Московская область, г.о. Подольск, мкр. Львовский, улица  
Красная, д. 2-А

(место составления)

Главный специалист ТО № 9 Госжилинспекции Московской области Носов А.М.  
(должность, фамилия и инициалы лица, составившего протокол)

руководствуясь положениями ст.2.1, ст.23.55, ст.28.1, ст.28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях; ст.4 Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»; п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» и в порядке, установленном ст.28.2, ст.28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, **составил настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном:**

- статьей (статьями) 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- статьей (статьями) --- Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области», **совершенным юридическим лицом – обществом с ограниченной ответственностью «Центр Жилищно-Коммунальных Услуг» (ООО «Центр ЖКУ»)** (ИНН 5036062200, лицензия №310 от 27.04.2015 г.)

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

Административное правонарушение выразилось в следующем: ООО «Центр ЖКУ» по состоянию на 11 час 30 мин 17 февраля 2017 не принято

(описание состава административного правонарушения с указанием места, время совершения и события административного правонарушения)

должных мер по содержанию многоквартирного дома № 25а по ул. Свердлова, расположенного по адресу: Московская область, г. Подольск. А именно: 17.02.2017 года в ходе обследования жилищного фонда, находящегося в управлении и обслуживании ООО «Центр ЖКУ» на предмет уборки придомовых территорий от наледи и снега, своевременного удаления наледей, сосулек и снежных навесов с кровель, балконов, водосточных воронок и козырьков над входами в подъезды, закрытия тепловых контуров многоквартирных домов, выявлены нарушения. А именно: на момент обследования по вышеуказанному адресу установлено, что отмостка не очищена от снега и наледи.

Чем были нарушены «СП 255.1325800.2016. Свод правил. Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения», утвержден и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.08.2016 N 590/пр, а именно: п. 11.3 «Для предохранения строительных конструкций и оснований зданий (сооружений) от воздействия атмосферных осадков и грунтовых вод следует: ...организовывать уборку снега от стен здания (сооружения) на расстоянии не менее 2 м при наступлении оттепелей...». А также «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные Постановлением Государственного комитета по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003г. № 170, а именно: п. 4.6.1.23 «Очистка кровли от мусора и грязи производится два раза в год: весной и осенью. Удаление наледей и сосулек – по мере необходимости...»; п. 4.8.10 «...козырьки над входами и ступени крылец следует очищать...». 4.10.2.1. «Организации по обслуживанию жилищного фонда в процессе эксплуатации жилых домов должны регулярно осуществлять мероприятия по устранению причин, вызывающих увлажнение ограждающих конструкций...»

ООО «Центр ЖКУ» является ответственным за содержание многоквартирного дома № 25а по ул. Свердлова, расположенного по адресу: Московская область, г. Подольск ненадлежащим образом исполняет возложенные на него обязанности, чем допущено нарушение Правил содержания и ремонта жилищного фонда, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом систематического наблюдения от 17.02.2017г.

**1. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ВОЗБУЖДЕНО ДЕЛО ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ:**

1.1 Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица (подчеркнуть)

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Жилищно-Коммунальных Услуг»

1.2 Адрес \_\_\_\_\_

Место работы, должность телефон \_\_\_\_\_

(заполняется для физического лица)

Дата рождения \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ г. Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ кем и когда выдан \_\_\_\_\_

1.3 Адрес /место регистрации/ телефон 142110. Московская область. г. Подольск, ул. Кл. Готвальда, д. 17А тел. 8-4967-55-48-84

(заполняется для юридического лица)

1.4 Банковские реквизиты: банк : Сбербанк России, г. Москва

РС № 40702810240330102037

К/С № 30101810400000000225

БИК 044525225

ИНН 5036062200

1.5 Иные сведения \_\_\_\_\_

**2. СВИДЕТЕЛИ (ПОТЕРПЕВШИЕ):**

Лица, присутствовавшие при составлении протокола об административном нарушении ознакомлены с его содержанием, им разъяснены их процессуальные права, предусмотренные гл.25 КРФ об АП (потерпевший-ст.25.2; свидетель-ст.25.6; понятой-ст.25.7; специалист-ст.25.8; эксперт-ст.25.9; переводчик-ст.25.10 КРФ об АП):

\_\_\_\_\_ (процессуальный статус)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Адрес: \_\_\_\_\_

Объяснения, заявления, замечания лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (его представителя): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Должностное лицо Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

  
(подпись)

Носов А.М.

(фамилия, инициалы)

Лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении (его представитель) ознакомлен с содержанием настоящего протокола «22» февраля 2017 г., ему разъяснены права, предусмотренные ч.1 ст.25.1, ст.25.5 и ст.26.3 КРФ об АП согласно которым лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также пользоваться иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Лицу, в отношении которого составлен протокол, также разъяснены права, предусмотренные ст.51 Конституции РФ, согласно которой он не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ (подпись)

От подписи отказался (объяснения прилагаются/безмотивно)

\_\_\_\_\_ (подпись должностного лица)

Должностное лицо Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

  
(подпись)

Носов А.М.

(фамилия, инициалы)

Копия протокола вручена (отправлена по почте): « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_  
(подпись лица, или номер почтовой квитанции)